

TP. Cà Mau, ngày 02/tháng 03 năm 2022

Số: 422 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ các Bản án số 146/2019/DS-ST ngày 27/9/2019, Quyết định số 87/2018/QĐST-DS ngày 16/10/2018, Quyết định số 74/2018/QĐST-DS ngày 07/9/2018, Quyết định số 188/2019/QĐST-DS ngày 14/10/2019, Quyết định số 02/2020/QĐST-DS ngày 02/01/2020, Quyết định số 184/2019/QĐST-DS ngày 02/10/2019, Bản án số 179/2019/DS-ST ngày 05/11/2019, Quyết định số 06/2018/QĐST-DS ngày 09/10/2018 và Quyết định số 81/2018/QĐST-DS ngày 27/9/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số:59/QĐ- CCTHADS ngày 05/6/2019, Quyết định số:63/QĐ- CCTHADS ngày 24/4/2020 và Quyết định số:66/QĐ- CCTHADS ngày 28/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và kết quả cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Dương Công Thành, CMND số 380808983 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2009, bà Nguyễn Thị Phương Hồng, CMND số 381708014 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/5/2010, ông Dương Tuấn Tài- sinh ngày 15/10/1992, CMND số 381541613 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2016, cùng địa chỉ: nhà số 15, đường kinh xáng Cà Mau-Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số:34/QĐ- CCTHADS ngày 25/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 01),

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:11/2022/HĐDVĐGTS ngày 28/02/2022 và Thông báo số:11/2022/TB-ĐGTS ngày 01/03/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:

+Người được thi hành án:

1.Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Đất Mũi, địa chỉ: số 27, đường Ngô Quyền, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2.Bà Huỳnh Thị Chênh, sinh năm:1964, địa chỉ: số 239-241.đường Hòa Bình, phường Hiệp Tân, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (Tòa nhà E-R-S-05-TP.Hồ Chí Minh).

3.Bà Trần Bích Phượng là người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH vật liệu xây dựng Gia Phát), địa chỉ: số 14 D, kinh xáng Cà Mau-Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Ông Đặng Minh Quang, sinh năm: 1957 (là người đại diện ủy quyền cho ông Phan Hoài Thanh, sinh năm: 1980 và ông Phan Văn Toàn, sinh năm: 1970), địa chỉ: số 24, đường 3/2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Ông Đặng Minh Hải, sinh năm: 1980 (là người đại diện ủy quyền cho ông Trương Dũng Thăng, sinh năm: 1975), địa chỉ: số 24, đường 3/2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

6. Bà Trần Thùy Linh, địa chỉ: số 02, đường Lưu Hữu Phước, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+ Người phải thi hành án: ông Dương Công Thành, CMND số 380808983 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 03/02/2009, ông Dương Tuấn Tài- sinh ngày 15/10/1992, CMND số 381541613 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/12/2016, bà Nguyễn Thị Phương Hồng- sinh ngày 01/01/1973, CMND số 381708014 do Công an tỉnh Cà Mau cấp ngày 28/5/2010, cùng địa chỉ: nhà số 15, đường kinh xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá dự kiến:** + Lô 1: 14h 00 phút; ngày 01/4/2022;
+ Lô 2: 14h30 phút; ngày 01/4/2022;
+ Lô 3: 15h00 phút; ngày 01/4/2022;
+ Lô 4: 15h30 phút; ngày **01/4/2022;**

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

4. Tài sản đấu giá: 04 Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất, tài sản gắn liền với các thửa đất và máy móc thiết bị, tài sản kê biên của ông Dương Tuấn Tài, Dương Công Thành và bà Nguyễn Thị Phương Hồng, địa chỉ: số 15, Kinh Xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau.

Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- **Tài sản 1: Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế: 203,9m² (đất ODT)** thửa số 50, tờ bản đồ số 22; tọa lạc tại Phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Tứ cận:

+ Hướng đông giáp đất bà Trần Thị Út;
+ Hướng Tây giáp đất bà Trương Minh Huệ;
+ Hướng Nam giáp đất ông Võ Văn Tý;
+ Hướng Bắc giáp lộ bề tổng 4m;

Chiều theo:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 269296, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 21/10/2011 cho ông Dương Công Thành và bà Nguyễn Thị Phương Hồng;

- **Tài sản 2: Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế: 84,9m² (đất ODT)** thửa số 43, tờ bản đồ số 15; tọa lạc tại Phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Tứ cận:

- + Hướng đông giáp đất bà Vương Thị Tuyết;
- + Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Ô và bà Lai Thị Chiêu;
- + Hướng Nam giáp đất bà Vương Thị Tuyết;
- + Hướng Bắc giáp lộ giao thông;

Chiếu theo:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 624040, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 17/01/2013 cho ông Dương Công Thành và bà Nguyễn Thị Phượng Hồng;

Công trình xây dựng và tài sản gắn liền trên đất thửa 43

+ Tầng trệt nhà may cho thuê diện tích 89,59m²; kết cấu khung móng BTCT, nền gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, mái tôn tráng kẽm, cửa sắt kéo 2,9m x 2,6m, vách nhôm kính 1,4 x 2,1m, cửa nhôm kính 0,8m x 2m, cầu thang sắt, cửa nhựa 0,7m x 1,8m, W1 diện tích 2,69m²;

+ Tầng lầu nhà may cho thuê sàn BTCT, nền lát gạch Cesamic, cửa sổ sắt kính 1m x 1,2m, cửa nhựa 0,7m x 1,8m, cửa sắt kính 1,2m x 2,2m, vách tấm mê ca, cửa sổ sắt kính 1m x 1,2m, sàn gỗ, lan can sắt cao 0,6m, WC diện tích 2,69m²; có điện, nước sinh hoạt đầy đủ;

- **Tài sản 3: Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế: 105,1m²** (Trong đó: đất ODT: 88,3m², phần còn lại là đất trồng cây lâu năm) thửa số 46, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, Ông Dương Tuấn Tài đứng tên trên mục kê đã nhận chuyển nhượng của bà Dương Tuyết Thu;

Tứ cận:

- + Hướng đông giáp đất ông Đoàn Hoàng Hiệp, Đoàn Mẫn Xuyên;
- + Hướng Tây giáp đất ông Dương Công Thành;
- + Hướng Nam giáp đất ông Dương Công Thành;
- + Hướng Bắc giáp đường bê tông;

Chiếu theo

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 889253, do Sở Tài nguyên và môi trường cấp ngày 10/3/2017 cho bà Dương Tuyết Thu đã chuyển nhượng cho Dương Tuấn Tài ngày 16/3/2017

Công trình xây dựng gắn liền với thửa đất 46:

- Nhà máy tầng trệt của ông Dương Tuấn Tài kê biên thực tế: (diện tích nhà xây dựng trong giấy chứng nhận là 77,74m²; diện tích nhà xây dựng ngoài giấy chứng nhận là 47,16m²); Kết cấu khung sườn BTCT, móng đá BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, riêng mặt trước 25cm ốp đá granit cao đến trần, trần BTCT, cao 3,8m;

+ Khu máy đồ: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, riêng mặt trước 25cm ốp đá granit cao đến trần;

+ Sàn nước nền lát gạch Cesamic, thành chặn nước xung quanh xây gạch, mặt dán gạch Cesamic;

- + Kệ bếp xây cao 0,8m, mặt ốp đá granit, mặt dùng dán gạch Cesamic;
- + Cầu thang sắt: khung sườn sắt, bậc sắt, lan can sắt, dưới gầm cầu thang có Wc;
- + WC: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, xây tường tô 2 mặt, mặt trong ốp gạch cao 1,6m, trần tấm smastmboard, kèo sắt hộp, xi bêt. có hầm tự hoại;
- + Cầu thang BTCT: khung sườn BTCT bậc xây gạch ốp đá granit, lan can gỗ cao 0,9m dưới gầm cầu thang có nhà kho;

+ Nhà kho khung sườn BTCT, xây tường tô 2 mặt, trần BTCT, cửa sắt;

Tầng 1: diện tích nhà xây dựng trong giấy chứng nhận là 94,39m²; (diện tích nhà xây dựng ngoài giấy chứng nhận là 35,48m²; phần diện tích xây dựng lầu không gian lõi đi chung 22,87m²);

Kết cấu khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, riêng mặt trước 20cm, trần BTCT kết hợp thạch cao, mái BTCT, cao 3,3m

+ Ban công: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, không mái, lan can gỗ 0,9m;

+ Sân thượng: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, 01 phần không mái, 01 phần có mái BTCT, trần thạch cao, tường xây tô 2 mặt;

+ Bàn xây gạch: cao 0,9m, mặt ốp gạch Cesamic

+ Hồ xây gạch 20cm, cao 0,4m, mặt ốp gạch Cesamic

+ WC1: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, trần BTCT, vách xây tường tô 2 mặt, mặt trong ốp gạch Cesamic cao 1,6m, xí bệt có hầm tự hoại;

+ Phòng Ngủ: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, trần thạch cao, vách xây tường tô 2 mặt,

+ Hành lang: khung sườn BTCT, nền lát gạch Cesamic, trần BTCT, vách xây tường tô 2 mặt,

+ Cầu thang sắt: khung sườn sắt, bậc sắt, lan can sắt, dưới gầm cầu thang có Wc;

+ Nhà kho khung sườn BTCT, xây tường tô 2 mặt, trần BTCT, cửa sắt

- **Tài sản 4: Quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế:** từ (thửa 03, thửa 08, thửa 09, thửa 11, thửa 13 và 15 thửa) là: 1.251,6m², thuộc thửa số 432, tờ bản đồ số 15, tọa lạc tại phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Trong đó:

+Thửa số 03 có diện tích: 877,7m² (trong đó: 397,9m² là đất ở, còn lại là đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 08 có diện tích: 40,0m² (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 09 có diện tích: 40,0m² (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 11 có diện tích: 40,0m² (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 13 có diện tích: 212,2m² (đất trồng cây lâu năm)

+ Thửa số 15 có diện tích: 41,7m² (đất trồng cây lâu năm)

Từ cận:

+ Hướng đông giáp đất bà Vương Thị Tuyết, Đặng Cẩm Vân, Đặng Cẩm Hường;

+ Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Ổ và bà Lai Thị Chiến;

+ Hướng Nam giáp đất Mã Thị Hưng, Quách Thị Cẩm Giang;

+ Hướng Bắc giáp lộ giao thông đường bê tông;

Chiều theo:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 889047, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 16/9/2016 cho ông Dương Công Thành và bà Nguyễn Thị Phương Hồng;

Công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với thửa 432:

+ Nhà tầng trệt diện tích xây dựng 376,34m²; Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần BTCT; Sân tầng trệt có 1 quạt treo tường Senko, 02 đèn chùm, 1 bình nóng lạnh, 1 tủ lạnh Alaska (đã qua sử dụng)

+ Nhà tầng 1 diện tích xây dựng 293,29m²; (phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là 13,44m²) Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ tràm, nền lát

gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần BTCT;

+ Tầng trệt có 1 quạt treo tường Senko, 01 đèn chùm, 1 đèn huỳnh quang dài 1,2, 1 đồng hồ treo tường (đã qua sử dụng)

Dãy Nhà trọ 1 diện tích XD: 52,06m²; (1 trệt, 1 lầu) kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt kết hợp tôn, mái tol trắng kẽm;

Dãy Nhà trọ 2 diện tích XD: 186,40m²; (1 trệt, 1 lầu) kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt kết hợp tôn, mái tol trắng kẽm;

- + Phòng 101: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang (đã qua sử dụng)
- + Phòng 102: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 103: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 104: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Shap (đã qua sử dụng)
- + Phòng 105: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 106: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Funiki (đã qua sử dụng)
- + Phòng 107: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 108: 01 tivi samsung bể màn hình, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 109: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Shap (đã qua sử dụng)
- + Phòng 110: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 111: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Hành lang tầng 2: 01 đèn huỳnh quang dài 1,2m;
- + Phòng 201: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 202: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 203: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 204: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m, 01 máy lạnh Funiki (đã qua sử dụng)
- + Phòng 205: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)
- + Phòng 206: 01 quạt senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 207 nhà kho trống;
- + Phòng 208: 02 Ti, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 209: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 210: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)
- + Phòng 211: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)
- + Phòng 212: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 213: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 214: 01 quạt treo tường senko, 01 đèn huỳnh quang 1,2m (đã qua sử dụng)
- + Phòng 215: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)
- Hành lang tầng 3: 01 đèn huỳnh quang 1,2m, (đã qua sử dụng)**
- + Karake 1: Đèn LED 07 màu; (đã qua sử dụng)
- + Karake 2: Đèn LED 07 màu; (đã qua sử dụng)
- + Karake 3: Đèn LED 07 màu; (đã qua sử dụng)
- + Karake 4: Đèn LED 07 màu, 1 máy lạnh Puniki; (đã qua sử dụng)
- + Tầng thượng diện tích nằm trong giấy chứng nhận 144,34m²; diện tích nằm ngoài

giấy chứng nhận: 13.45m²; Kết cấu khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cố cừ, tràm, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần thạch cao, mái tol trắng kẽm, trong phòng có ốp tấm xốp cách âm, cửa đi là cửa cách âm;

Dãy nhà trọ 3 diện tích XD 90,90m²; Kết cấu khung sườn + móng BTCT, xà gỗ, nền lát gạch Cesamic, vách xây tường tô 2 mặt, trần phòng ngủ và Wc la phong nhựa còn lại không trần, mái tol trắng kẽm,

(Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 26/01/2021)

Nơi có tài sản: tại phường 6 và phường 7, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức **“bán theo hiện trạng thực tế tài sản”** như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty và Chi Cục biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày; (mọi thắc mắc sau khi công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi Cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại);

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

- **Tài sản 1 giá khởi điểm: 697.338.000đồng** (sáu trăm chín mươi bảy triệu ba trăm ba mươi tám ngàn đồng)

- **Tài sản 2 giá khởi điểm: 1.148.234.000đồng;** (Một tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, hai trăm ba mươi bốn ngàn đồng)

- **Tài sản 3 giá khởi điểm: 1.742.624.000đồng** (Một tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi bốn ngàn đồng)

- **Tài sản 4 tổng giá khởi điểm: 12.004.782.000đồng** (Mười hai tỷ, không trăm linh bốn triệu, bảy trăm tám mươi hai ngàn đồng)

- **Tiền đặt trước:** 10% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 29/03/2022 đến 17h00 31/03/2022 (hết hạn)

Tài khoản giao dịch số: 016191600001; của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; tại Ngân hàng Đông Á Chi nhánh Cà Mau;

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty

sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thoả thuận khác.

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* 500.000 đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- *Thời gian xem tài sản:* Ngày 17/03/2022 và ngày 18/03/2022,

- *Địa điểm xem tài sản:* tại phường 6 và phường 7, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau (phải đăng ký công ty trước 01 ngày phương tiện đi tự túc)

7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 29/03/2022; (hết hạn)

- *Địa điểm bán và nhận hồ sơ:* tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

Khách hàng trúng giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí, chi phí khác..... liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có). Trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT mà tài sản đấu giá thuộc diện chịu thuế VAT và các khoản thuế khác theo pháp luật hiện hành;

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD và Hộ khẩu; Tổ chức Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu;

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên. (Đấu giá từng lô)

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá Do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá;

9. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản;

Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát

sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6,7, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Hữu Lộc