

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 02 tháng 03 năm 2022

Số: 424 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 203/2019/DS-ST ngày 21/11/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Quyết định số 16/2020/QĐ-PT ngày 07/05/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1853/QĐ- CCTHADS và Quyết định thi hành chủ động số 1854/QĐ-CCTHADS ngày 21/05/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số:33/QĐ- CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) đối với ông Dương Tuấn Tài và bà Nguyễn Thị Phương Hồng, cùng địa chỉ: Số 15, Kinh Xáng Cà Mau- Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số:33/QĐ- CCTHADS ngày 25/02/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 01),

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:09/2022/HDDVĐGTS ngày 28/02/2022 và Thông báo số:09/2022/TB-ĐGTS ngày 01/03/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự được biết gồm:

+Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 94, đường Lý Thường Kiệt, khóm 4, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án: ông Dương Tuấn Tài và bà Nguyễn Thị Phương Hồng, cùng địa chỉ: Số 15, Kinh Xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 01/04/2022. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, tài sản kê biên của ông Dương Tuấn

Tài và bà Nguyễn Thị Phương Hồng, địa chỉ: số 15, Kinh Xáng Bạc Liêu, khóm 7, phường 7, thành phố Cà mau.

Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Một phần quyền sử dụng đất diện tích kê biên thực tế: 3.189,6m² (đất ODT: 300,0m²; đất trồng CLN: 2.889,6m²) thửa số 159, 162, 163, tờ bản đồ số 08 (nay theo bản đồ mục kê thành lập năm 2009 là thửa số 282 và một phần thửa số 276 tờ bản đồ số 07);

Từ cận:

- + Hướng đông giáp đường Cà Mau - Hòa Trung – nhựa;
- + Hướng Tây giáp sông Gành Hào;
- + Hướng Nam giáp Trần Văn Lện;
- + Hướng Bắc giáp Lê Thanh Hùng và Lê Thị Yến;

Chiều theo:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0726589, do UBND thị xã Cà Mau cấp ngày 06/01/1995 cho ông Lê Hữu Tâm, đã chuyển nhượng cho ông Dương Tuấn Tài ngày 20/12/2016;

(Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 26/01/2021)

- **Nơi có tài sản:** tại ấp Tân Trung, xã Hòa Thành, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty và Chi Cục biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày; (mọi thắc mắc sau khi công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi Cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại);

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

- Giá khởi điểm: **1.340.100.000**đồng; (Một tỷ, ba trăm bốn mươi triệu, một trăm ngàn đồng)

- **Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 29/03/2022 đến 17h00 31/03/2022 (hết hạn)

Tài khoản giao dịch số: 016191600001; của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; tại Ngân hàng Đông Á Chi nhánh Cà Mau;

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty

chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 17/03/2022 và ngày 18/03/2022;

- Địa điểm xem tài sản: tại ấp Tân Trung, xã Hòa Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. (phải đăng ký công ty trước 01 ngày)

7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 29/03/2022; (hết hạn)

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty) Khách hàng trúng giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí, chi phí khác..... liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có). Trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT mà tài sản đấu giá thuộc diện chịu thuế VAT và các khoản thuế khác theo pháp luật hiện hành;

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD và Hộ khẩu; Tổ chức Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu;

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá



trước liền kê trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá Do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá;

9. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản;

Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 7, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Lộc