

Số: 438 /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 11 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 27 tháng 01 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 17/2021/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1373/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1375/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 4 năm 2021 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;



Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1481/2022/CT.VASKA ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo số 417/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau

Địa chỉ: số 3, Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất: Diện tích kê biên là 1.458,3m² thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 17; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CD 944395, số vào sổ cấp GCN: CS 00423 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 20/10/2016 cho ông Phan Văn Ảnh và bà Nguyễn Thị Hà, Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Kim Mẫn ngày 08/7/2019, tài sản tọa lạc tại: số 448, Quận Lộ Phụng Hiệp, khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+ Nhà xưởng bị kê biên: Diện tích 1.025,45m².

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: **25.092.981.000đ** (*Hai mươi lăm tỷ, không trăm chín mươi hai triệu, chín trăm tám mươi một nghìn đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: **03 ngày làm việc liên tiếp** kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Hình thức nộp hồ sơ, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 3, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023.

6. Hồ sơ của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ của tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thông báo này được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo này./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Cà Mau

(để đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản);

- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hoài Định



