

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 16 tháng 03 năm 2022

Số: 450 /TB- CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản phường 4 (lần 04)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 139/2020/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 08 năm 2020 và Thông báo sửa chữa, bổ sung quyết định số: 74/2020/TB-SCBSQĐ ngày 24/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2836/QĐ- CCTHADS ngày 28/8/2020, Quyết định thi hành án số 2838/QĐ- CCTHADS ngày 28/8/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số: 15/QĐ- CCTHADS ngày 17/12/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và kết quả cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Nguyễn Thị Tám Em, sinh năm: 1957, CMND số 381170009, địa chỉ: số 137, đường Hoa Lư, khóm 1, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau là bên thứ ba bảo đảm thế chấp Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Cà Mau cho Công ty trách nhiệm hữu hạn thủy sản Trọng Nhân, địa chỉ: nhà số 751, đường Lý Thường Kiệt, khóm 4, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau vào ngày 23 tháng 12 năm 2020 (Thứ tư);

Căn cứ Quyết định số: 38/QĐ-CCTHADS ngày 10/03/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 03),

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 12/2022/HĐDV-ĐGTS ngày 11/03/2022 và Thông báo số: 12/2022/TB-ĐGTS ngày 14/03/2022 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đất Mũi,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự được biết gồm:

+Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 05, đường An Dương Vương, khóm 4, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn thủy sản Trọng Nhân, địa chỉ: nhà số 751, đường Lý Thường Kiệt, khóm 4, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị Tám Em, sinh năm: 1957, CMND số 381170009, địa chỉ: số 137, đường Hoa Lư, khóm 1, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 18/4/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất; Công trình xây dựng và tài sản trên đất; Tài sản của bà Nguyễn Thị Tám Em, (người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến Công ty TNHH thủy sản Trọng Nhân), địa chỉ: số 137, đường Hoa Lư, khóm 1, phường 9, thành phố Cà Mau; Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, kê biên bán đấu giá để thi hành án

Thông tin tài sản:

a) Quyền sử dụng đất có diện tích: 81,6m² (đất ở đô thị) thuộc thửa số 258, tờ bản đồ số 11, Địa chỉ: số 40, đường Phan Ngọc Hiển, Khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chiếu theo: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành CM 574319, được Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/02/2018 cho bà Nguyễn Thị Tám Em;

b) Công trình xây dựng và tài sản trên đất:

- Nhà: 4 tầng: tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng thực tế là: 284,4m² {(trong đó: tầng 1 DTXD: 83,6m²; Tầng 2 DTXD: 88,4m²; Tầng 3 DTXD: 88,4m²; tầng mái DTXD: 24,0m²), trong đó (Tổng diện tích sàn xây dựng không phù hợp với quy hoạch: Tầng 1: (DTXD) 2,0m²; Tầng 2: (DTXD) 2,0m²; Tầng 3: (DTXD) 2,0m²)}

Tầng trệt: Nhà xây dựng gồm khung sườn BTCT, móng đà BTCT có gia cọc cừ tràm, nền lót gạch ceramic, trần thạch cao, mái BTCT đổ tẩm, vách tường xây, mặt dựng phía trước, nhà xây tường dày 30cm, nhà cao trung bình 2,9m.

+ Mái che alu có diện tích 7,6m², khung sườn sắt tiền chế, xung quanh ốp tẩm alu, nền gạch vỉa hè tự chèn.

+ Hàng ba có diện tích 4,8m², khung sườn BTCT, mái che BTCT, nền gạch vỉa hè tự chèn.

+ Sảnh đón có diện tích 24,4m², khung sườn BTCT, nền gạch ceramic, trần thạch cao, vách tường xây, có 01 bộ cửa cuốn rộng 3,8m x cao 3m kết hợp với 01 bộ cửa kính cường lực mở hai cánh rộng 2,2m x cao 2,9m.

+ Phòng khách diện tích 35m², khung sườn BTCT, nền gạch ceramic, trần thạch cao, vách tường xây, có 01 cầu thang BTCT, bật lát gạch ceramic, tay vịn bằng gỗ cao 0,85m.

+ Bếp diện tích 17,34m², khung sườn BTCT, nền gạch ceramic, trần thạch cao, vách tường xây.

+ Kệ bếp diện tích 3,5m², khung sườn gỗ, cửa tủ gỗ, mặt kệ bếp ốp đá granit, cao 0,8m.

+ WC1 diện tích 3,36m², khung sườn BTCT, nền gạch ceramic, trần BTCT, vách tường xây, vách tường dán gạch cao 2,6m, có hầm tự hoại, có 01 bộ cửa đi gỗ mở một cánh rộng 0,67m x cao 1,97m, cầu thang 1 gỗ công nghiệp.

Tầng 1 diện tích xây dựng: 83,6m² gồm: Phòng làm việc diện tích 45,7m², khung sườn BTCT, nền lát ván gỗ, trần thạch cao, vách tường xây, có 01 bộ cửa gỗ kính mở bốn cánh rộng 3,32 m x cao 2,6m và 01 bộ cửa gỗ mở một cánh rộng 0,8m x cao 2,02m.

+ Phòng ngủ 1 diện tích 5,74m², khung sườn BTCT, nền lát ván gỗ, trần thạch cao, vách tường xây, 01 bộ cửa đi bằng gỗ mở một cánh rộng 0,7m x cao 1,95m.

+ WC2 diện tích 1,76m², khung sườn BTCT, nền gạch ceramic, trần thạch cao, vách tường xây; kết hợp khung inox vách kính cường lực, có 01 bộ cửa lùa khung inox kính cường lực lùa về một phía rộng 0,75m x cao 2,1m (các vật gỗ là công nghiệp).

+ Hành lang 1 diện tích 12,63m², khung sườn BTCT, nền lát ván gỗ, trần thạch cao, vách tường xây, có 01 cầu thang BTCT, bậc lát gạch ceramic, tay vịn bằng gỗ cao 0,85m, đèn trang trí tường đèn trần, đèn âm trần đèn trang trí.

+ WC3 diện tích 3,37m², khung sườn BTCT, nền gạch ceramic, trần BTCT, vách tường xây, vách tường dán gạch cao 2,6m, có hầm tự hoại, có 01 bộ cửa đi gỗ mở một cánh rộng 0,7m x cao 1,95m.

+ Phòng ngủ 2 diện tích 19,2m², khung sườn BTCT, nền lát ván gỗ, trần thạch cao, vách tường xây, 01 bộ cửa đi bằng gỗ mở một cánh rộng 0,8m x cao 2,02m.

Tầng 2 diện tích xây dựng: 88,4m² gồm: Khu sinh hoạt chung diện tích 53,2m², khung sườn BTCT, nền lát ván gỗ, trần thạch cao, vách tường xây, có 01 bộ cửa gỗ kính mở bốn cánh rộng 2,68 m x cao 2,15m (trong đó 2 cánh bìa trái, phải gắn cố định, 02 cánh còn lại ở giữa mở rộng 1,5m x cao 2,1m). 01 bộ cửa đi bằng gỗ mở một cánh rộng 0,8m x cao 2,0m

+ Hành lang 2 diện tích 12,63m², khung sườn BTCT, nền lát ván gỗ, trần thạch cao, vách tường xây, có 01 cầu thang BTCT, bậc lát gạch ceramic, tay vịn bằng gỗ cao 0,85m.

+ WC4 diện tích 3,37m², khung sườn BTCT, nền gạch ceramic, trần BTCT, vách tường xây, vách tường dán gạch cao 2,6m, có hầm tự hoại, có 01 bộ cửa đi gỗ mở một cánh rộng 0,8m x cao 1,95m.

+ Phòng ngủ 3 diện tích 19,2m², khung sườn BTCT, nền lát ván gỗ, trần thạch cao, vách tường xây, 01 bộ cửa đi bằng gỗ mở một cánh rộng 0,8m x cao 2,0m.

Tầng 3 diện tích xây dựng 88,4m² gồm: Sảnh trước diện tích 37,75m², khung sườn BTCT, nền lát gạch Ceramic, trần BTCT, có giếng trời có bạt che di động rộng 2,4m x dài 4,15m, vách tường xây, có 01 bộ cửa gỗ kính mở hai cánh rộng 1,68 m x cao 2,0m

+ Hành lang 3 diện tích 24,0m², khung sườn BTCT, nền lát ván gỗ, trần thạch cao, vách tường xây, có 01 cầu thang BTCT, bậc lát gạch ceramic, tay vịn bằng gỗ cao 0,85m, có 01 khung cửa sổ sắt kính gắn cố định rộng 1,6m x cao 1,2m;

+ Sảnh sau diện tích 23,8m², khung sườn BTCT, nền lát gạch Ceramic kết hợp mái tôn tráng kẽm, vách tường xây lửng; kết hợp khung sắt cao thêm 1,8m nữa, chân tường lửng xung quanh ốp gạch ceramic cao 0,3m, có 01 bộ cửa đi bằng sắt kính mở một cánh rộng 0,8m x cao 2m.



Tầng mái diện tích 24,0m² , kết cấu BTCT, khung sườn BTCT, có giếng trời bạt che di động rộng 2,4m dài 4,15m; Kết hợp mái tôn tráng kẽm 8,2m, khung sườn sắt tiền chế, mái tôn tráng kẽm; có đồng hồ điện, nước đầy đủ;

- **Tài sản gắn liền gồm:** 03 (Ba) quạt treo tường senko do gắn kết nhà; 01 (Một) bộ bếp Tirino; 01 (Một) kệ gỗ dài trước phòng khách; 01 (Một) vách ngăn gỗ; 01 (Một) bộ máy hút khói;

Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng,

Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 23/12/2020)

Nơi có tài sản: tại số 40, đường Phan Ngọc Hiền, Khóm 2, phường 4, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

- Tổng giá khởi điểm: **8.037.954.000đồng** (Tám tỷ, không trăm ba mươi bảy triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn đồng)

- *Tiền đặt trước:* 10% giá khởi điểm/ hồ sơ ; Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

Tài khoản giao dịch số: 016191600001; của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; tại Ngân hàng Đông Á Chi nhánh Cà Mau;

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* 500.000 đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- *Thời gian xem tài sản:* Ngày 07 và ngày 08/4/2022;

- *Địa điểm xem tài sản:* tại số 40, đường Phan Ngọc Hiền, Khóm 2, phường 4, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau. (phải đăng ký công ty trước 01 ngày).

7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ , điều kiện, cách thức đăng ký

tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 15/4/2022; (hết hạn).

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi -Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

Khách hàng trúng giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí, chi phí khác..... liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có). Trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT mà tài sản đấu giá thuộc diện chịu thuế VAT và các khoản thuế khác theo pháp luật hiện hành.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND và Hộ khẩu (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND người đại diện (nếu là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu; (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu;

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

9. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản;

Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052. **(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 4,6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Hữu Lộc

