

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...07.../TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày ..31 tháng ..5.. năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 47/2019/DS-ST ngày 21/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 534/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 04) số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/03/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 28/2022/HĐ-ĐGHD.CM ngày 28/03/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau (Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau),

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Võ Chí Tuấn và bà Trương Thị Hồng Nhi, địa chỉ: ấp Gò Công, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, như sau:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích 278,2m<sup>2</sup> (theo đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên), đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài, thuộc thửa đất số 44, ở bản đồ số 22, thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BO 716518, do UBND huyện Phú Tân cấp cho ông Võ Chí Tuấn vào ngày 12/9/2013. Đất tọa lạc tại ấp Gò Công, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, có tứ cạnh:

- Hướng Đông giáp lộ bê tông hiện hữu;
- Hướng Tây Giáp kênh thoát nước;
- Hướng Nam giáp phần đất ông Nguyễn Văn Lộc;

- Hướng Bắc giáp phần đất ông Quách Thanh Tiền.

2. Công trình xây dựng trên đất đã qua sử dụng:

2.1 Nhà một: Diện tích 20,02m<sup>2</sup> (ngang mặt tiền 5,41m, chiều ngang mặt sau 5,87m, chiều dài 3,55m).

Kết cấu: Khung cột BTCT, móng BTCT gia cố cừ tràm, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền xi măng, cao trung bình 2,5m, mái tole tráng kẽm.

2.2 Nhà hai: Diện tích 194,63m<sup>2</sup>.

Kết cấu: Khung cột BTCT, móng BTCT có gia cố cừ tràm, vách tường lũng cao 0,85m, xây gạch 10cm tô hai mặt, nền xi măng, không mái.

2.3 Hồ, trại giống gồm có:

- H1, H2, H3, H4, H5, H23, H24, H25, H26, H27 diện tích mỗi hồ 4,5m<sup>2</sup>, đáy BTCT, vách tường 10cm tô hai mặt, hồ cao 1,4m;

- H6, H7, H8, H9, H19, H20, H21, H22 diện tích mỗi hồ 4,98m<sup>2</sup>, đáy BTCT, vách tường 10cm tô hai mặt, hồ cao 1,4m;

- H10, H11, H17, H18 diện tích mỗi hồ 4,75m<sup>2</sup>, đáy BTCT, vách tường 10cm tô hai mặt, hồ cao 1,4m;

- H12 diện tích hồ 3,4m<sup>2</sup>, đáy BTCT, vách tường 10cm tô hai mặt, hồ cao 1,4m;

- H13, H14 diện tích mỗi hồ 0,884m<sup>2</sup>, đáy BTCT, vách tường 10cm tô hai mặt, hồ cao 1,4m;

- H15, H16 diện tích mỗi hồ 3,29m<sup>2</sup>, đáy BTCT, vách tường 10cm tô hai mặt, hồ cao 1,4m;

- H28, H29 diện tích mỗi hồ 16,24m<sup>2</sup>, đáy BTCT, vách tường 10cm tô hai mặt, hồ cao 2,85m.

3. Một cây nước khoan đã qua sử dụng.

**Tổng giá trị tài sản bán đấu giá có giá khởi điểm: 315.332.158 đồng (Ba trăm mười lăm triệu ba trăm ba mươi hai nghìn một trăm năm mươi tám đồng).**

Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ ngày 26/04/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm. Nộp tiền đặt trước từ ngày 26/04/2022 đến 17 giờ ngày 28/04/2022.

Đấu giá vào lúc 09 giờ, ngày 29/04/2022 tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02903.829939 để được hướng dẫn thêm.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Võ Chí Tuấn và bà Trương Thị Hồng Nhi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi

hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo đến ông Võ Chí Tuấn, bà Trương Thị Hồng Nhi và Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín biết./.

***Nơi nhận:***

- Đăng tải trên trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Các đương sự;
- UBND xã Nguyễn Việt Khải;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Người ký: Lê Minh Quyền

Email:

quyenlm.cmu@moj.gov.v

n

Cơ quan: CỤC THI  
HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU, BỘ TƯ  
PHÁP

Thời gian ký: 30.03.2022

16:02:40 +07:00



**Lê Minh Quyền**