

Số: 186/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 14 tháng 4 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 17/2017/HSST ngày 10/7/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau và Bản án số 14/2019/HS-PT ngày 10/01/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 247/QĐ-CTHADS ngày 16/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 11 số 43/QĐ-CTHADS ngày 29/3/2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 41, 42/HĐDVĐG/2022 ngày 13/4/2022 giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Cà Mau với Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và các Thông báo số 41, 42/TB-ĐGTS ngày 14/4/2022 về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tài sản được bán tại Hợp đồng số 41/HĐDVĐG/2022 ngày 13/4/2022.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521833, số vào sổ: CT000108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 109, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 6.509,6 m², thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 2.405.929.848 đồng (Hai tỷ bốn trăm lẻ năm triệu chín trăm hai mươi chín nghìn tám trăm bốn mươi tám đồng), trong đó:

+ Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6.500m², giá khởi điểm: 2.405.630.653 đồng;

+ Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 9,6m², giá khởi điểm: 299.195 đồng.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521836, số vào sổ: CT000111 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà



Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 160, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 6.799,5 m², thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 2.515.627.385 đồng (Hai tỷ năm trăm mười lăm triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn ba trăm tám mươi lăm đồng), trong đó:

+ Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6.797m², giá khởi điểm: 2.515.549.471 đồng;

+ Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2,5m², giá khởi điểm: 77.914 đồng.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521834, số vào sổ: CT000109 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 134, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 1.738,9,0 m², mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 643.561.715 đồng (Sáu trăm bốn mươi ba triệu năm trăm sáu mươi một nghìn bảy trăm mười lăm đồng).

2. Tài sản được bán tại Hợp đồng số 42/HĐDVĐG/2022 ngày 13/4/2022.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AE 034266, số vào sổ: T00429 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/7/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 50, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 6.828,3 m², mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: Đến 17/11/2056 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Giá khởi điểm là: 10.906.576.187 đồng (Mười tỷ chín trăm lẻ sáu triệu năm trăm bảy mươi sáu nghìn một trăm tám mươi bảy đồng).

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 278909, số vào sổ: T00379 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/3/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 258, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 859 m², thời hạn sử dụng đất: Đến 17/11/2055 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 1.332.754.444 đồng (Một tỷ ba trăm ba mươi hai triệu bảy trăm năm mươi bốn nghìn bốn trăm bốn mươi bốn đồng), trong đó:

+ Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 809,8m², giá khởi điểm: 1.293.461.828 đồng;

+ Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 49,2m², giá khởi điểm: 39.292.616 đồng.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 278908, số vào sổ: T00378 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/3/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 291, tổng diện tích: 1.014,7 m², mục đích sử dụng

đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: Đến 17/11/2055 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 1.620.740.573 đồng (Một tỷ sáu trăm hai mươi triệu bảy trăm bốn mươi nghìn năm trăm bảy mươi ba đồng).

- Công trình xây dựng trên phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ số AG 904542, số vào sổ T00539 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/12/2006 cho Công ty TNHH Nhật Đức gồm đường (lối đi) bê tông nhựa và bồn hoa.

Giá khởi điểm là: 37.149.025 đồng (Ba mươi bảy triệu một trăm bốn mươi chín nghìn không trăm hai mươi lăm đồng).

STT	TÊN TÀI SẢN	ĐVT	SỐ LƯỢNG	CLCL (%)	GIÁ KHỞI ĐIỂM (VNĐ)
1	Đường bê-tông nhựa (lối đi)	m ²	305.254	60	33.535.319
2	Bồn hoa	Bồn	2	60	3.613.706
	Tổng cộng				37.149.025

- Hệ thống máy móc, thiết bị đã qua sử dụng.

Giá khởi điểm là: 2.243.945.004 đồng (Hai tỷ hai trăm bốn mươi ba triệu chín trăm bốn mươi lăm nghìn không trăm lẻ bốn đồng), gồm:

STT	Tên tài sản	SỐ LƯỢNG	Số lượng	Giá khởi điểm
1	Hệ thống băng chuyền hấp – làm nguội và nồi hơi băng chuyền	01	01	259.737.987 đồng
2	Cụm máy làm lạnh nước 7m ³ /h	01	01	973.940 đồng
3	Máy nén lạnh Mycom N62WB		05	1.123.404.193 đồng
	Máy nén lạnh Mycom N62B	02	02	475.286.389 đồng
	Máy nén lạnh Mycom N62B	03	03	648.117.804 đồng
4	Máy nén lạnh Mycom N62WA	01	01	124.681.792 đồng
5	Dàn lạnh trong kho lạnh	02	02	45.229.752 đồng
6	Dàn lạnh trong kho hành lang	01	01	14.024.729 đồng
7	Băng chuyền IQF 500	01	01	258.072.550 đồng
8	Băng chuyền tái đông	01	01	168.735.024 đồng
9	Tủ đông gió 250	01	01	249.085.036 đồng
	Tổng cộng			2.243.945.004 đồng

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong hai ngày 03 và 04/5/2022 tại nơi có tài sản bán đấu giá thuộc ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 09/5/2022 tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá lúc 09 giờ 30 phút ngày 12/5/2022 (đối với tài sản tại Hợp đồng số 41) và lúc 14 giờ 30 phút ngày 12/5/2022 (đối với tài sản tại Hợp đồng số 42) tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; điện thoại: 0290.3.831.878 hoặc số điện thoại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau 0290.3.832.644 để được hướng dẫn.

Nơi nhận:

- Đăng trên CTTĐT CN đấu giá;
- Đăng trên Trang TTĐT Cục;
- Các đương sự (đề biết);
- UBND xã Định Bình (để p/h);
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đình Trường