

Số: ...../TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 21 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

---

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số 165; 155; 162; 160 158; 157 163; 159; 156; 161; 164/2020/QĐST-DS cùng ngày 30/6/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 328; 329/2020/QĐST-DS cùng ngày 24/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 352; 353; 354; 355; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 369/2020/QĐST-DS cùng ngày 30/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 382; 383/2020/QĐST-DS cùng ngày 21/10/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 126/2021/DS-ST ngày 06/5/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1279/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1300; 1301; 1032; 1303; 1304; 1305; 1306; 1307; 1308; /QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1330/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 217; 218; 219; 220/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1103/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 54/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau,*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 54/2022/CT-TĐG ngày 01/4/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt Về việc thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Thanh Hùng (Nguyễn Văn Hùng), địa chỉ: ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau,*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên, gồm các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

Địa chỉ: ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 20.000 m<sup>2</sup> (trong đó đất CLN là 4.827,2 m<sup>2</sup>, đất NTS là 15.172,8 m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 139, 140; tờ bản đồ số 10, thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C106260, được UBND huyện Cái Nước (nay là huyện Phú Tân) cấp cho ông Nguyễn Thanh Hùng (Nguyễn Văn Hùng) vào ngày 10/6/1994, đất tọa lạc tại ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau có tứ cạnh như sau:

- + Hướng Đông giáp phần đất ông Phạm Văn Lý;
  - + Hướng Tây giáp phần đất ông Tạ Văn Sinh;
  - + Hướng Nam giáp kênh Xóm Hậu;
  - + Hướng Bắc giáp phần đất còn lại của ông Nguyễn Thanh Hùng.
- Cây trồng trên đất, gồm:

- + Cây Dừa: 33 cây, đang phát triển bình thường;
- + Cây Me: 04 cây, đang phát triển bình thường;
- + Cây Chuối: 250 cây, đang phát triển bình thường.

**3. Giá khởi điểm:** 1.836.998.000 đồng (Một tỷ tám trăm ba mươi sáu triệu chín trăm chín mươi tám nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Các tổ chức bán đấu giá có đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**5. Hồ sơ bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá;
- Hồ sơ năng lực (đóng quyển);
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (đóng quyển).

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Kể từ ngày đăng thông báo đến ngày 26/4/2022, các tổ chức tham gia đấu giá gửi hồ sơ về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ: ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau để lựa chọn theo quy định.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu VT, HS-THA.

**Lê Minh Quyền**