

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 626.../TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày...29...tháng...5...năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 19)

Căn cứ Quyết định số: 17/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 10 năm 2013, Quyết định số: 23/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 12 năm 2013 và Quyết định số: 07/QĐKD-TM ngày 27 tháng 02 năm 2014 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 622/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2013, số: 972/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2013, số: 1535/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 03 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế thi hành án số: 68/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2014 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số: 59/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 18);

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 24/HDDVĐGTS ngày 18/05/2022;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 24/TB-ĐGTS ngày 19/05/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau đang tổ chức thi hành án đối với:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Người phải thi hành án: Công ty TNHH Anh Quốc, địa chỉ: khóm 4, phường Tân Xuyên, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 10/6/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

4. Tài sản đấu giá: Trạm biến áp, thiết bị Công ty Catec đã qua sử dụng, tài sản kê biên của Công ty TNHH Anh Quốc; Địa chỉ: số 60, khóm 4, phường Tân Xuyên, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau.

Thông tin tài sản:

Lô 1: Máy biến áp hiệu EMC, công suất 1.250 KVA;

+ Giá khởi điểm: 124.536.875 đồng;

Lô 2: Thiết bị do công ty CATEC lắp đặt (không thể chấp)

a) Tủ điện điều khiển cho cầu trục kích thước 30x20x20cm; tủ điện điều khiển cho quạt muối kích thước 30x20x20cm.

b) Tủ điện cho hệ thống bơm làm mát kích thước 50x60x20cm (01 cái); 40x60x20cm (01 cái); 30x40x20cm (01 cái)

c) Tủ điện điều khiển hệ thống PLC có 05 bộ điều khiển kích thước 60x40x20cm

d) Biến tần INVT công suất 280 Kw

đ) SOFTSTATER hiệu D9ANFOSS 03 pha công suất 315 Kw

e) Cụm dây dẫn động lực và điều khiển (công ty CATEC sẽ cung cấp chi tiết số lượng và loại dây sau)

f) Van điều chỉnh lưu lượng hiệu DANFOSS

+ Giá khởi điểm: 89.102.115 đồng

- *Hiện trạng:* Công trình đã qua sử dụng,

(Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 04/12/2014)

- Tài sản được đấu giá theo phương thức “*bán theo hiện trạng thực tế tài sản*” như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty và Chi Cục biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày; (mọi thắc mắc sau khi công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi Cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại);

Nơi có tài sản: tại số 60, Khóm 4, phường Tân Xuyên, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

- Tổng giá khởi điểm: **213.638.990 đồng;** (Hai trăm mười ba triệu, sáu trăm ba mươi tám ngàn, chín trăm chín mươi đồng) chưa bao gồm GTGT

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

- *Tiền đặt trước:* 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Nhận tiền đặt trước từ 07h00 ngày 07/6/2022 đến 17h00 ngày 09/6/2022 (hết hạn)

Tài khoản giao dịch số: 016191600001; của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; tại Ngân hàng Đông Á Chi nhánh Cà Mau;

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* Lô 1:200.000 đ/hồ sơ; Lô 2: 150.000đ/hồ sơ

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: Ngày 30 và ngày 31/5/2022; *Địa điểm xem tài sản:* tại số 60, Khóm 4, phường Tân Xuyên, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau. (phải đăng ký công ty trước 01 ngày phương tiện tự túc)

7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 07/6/2022; (hết hạn)

- *Địa điểm bán và nhận hồ sơ:* tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Các tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

Khách hàng trúng giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản phí, lệ phí, chi phí khác..... liên quan đến tài sản trúng giá (nếu có). Trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT mà tài sản đấu giá thuộc diện chịu thuế VAT và các khoản thuế khác theo pháp luật hiện hành;

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD và Hộ khẩu (đối với cá nhân), Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (nếu là tổ chức) để kiểm tra, đối chiếu; (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu;

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên. Đấu giá từng lô;

- Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.

9. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản;

(Người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản đấu giá trước khi mở cuộc đấu giá một ngày nếu nộp đủ các chi phí theo quy định).

Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- UBND phường Tân Xuyên;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Giang