

Số: /TB-THADS

Đàm Dơi, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1382/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2017, Quyết định thi hành án số: 370/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2016, Quyết định thi hành án số: 354/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2016, Quyết định thi hành án số: 1305/QĐ-CCTHADS ngày 03/8/2017 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 50/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Văn Phương, bà Nguyễn Thu Hằng, địa chỉ: ấp Mương Điều B, xã Tạ An Khương, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.
- Địa chỉ: khóm 1, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá

1/- Quyền sử dụng đất: phần đất tọa lạc tại ấp Mương Điều B, xã Tạ An Khương, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau, thửa số 274 và 275, tờ bản đồ số 10, diện tích 1.928,6 m², loại đất: lập vườn (569,1 m²) và nuôi tôm (1.359,5 m²), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 199628 do Ủy ban nhân dân huyện Đàm Dơi cấp ngày 29/4/2002, đứng tên ông Nguyễn Văn Phương.

2/- Cây trồng: 02 cây dừa đường kính 30cm, cao 03m, đang cho trái; 06 cây dừa đường kính 05cm, cao 1,5m; 01 cây mắm đường kính 25cm, cao 06m.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **683.230.000đ** (Sáu trăm tám mươi ba triệu, hai trăm ba mươi nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản; Điều 3 Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn

lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư, tổ chức đấu giá tài sản tham gia đăng ký được đánh giá, chấm điểm dựa trên các tiêu chí như sau:

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

- Nhóm tiêu chí về thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 07/6/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

6. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Theo thời gian nộp hồ sơ tại mục 5.

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, có ký nhận của bộ phận tiếp nhận, không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- CôngTTĐT Tổng cục THADS
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Tâm