

Số: /TB-CCTHADS

Đàm Dơi, ngày tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 157/2020/QĐST-DS ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1945/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Phạm Văn Hà và bà Tiêu Thị Tào, địa chỉ ấp Tấn Ngọc, xã Ngọc Chánh, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.
- Địa chỉ: khóm 1, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

STT	Đặc điểm, tình trạng pháp lý tài sản	Số lượng, trọng lượng	Chất lượng	Trị giá tài sản (VNĐ)	Ghi chú
1	Quyền sử dụng đất	31.023,9m ²	Đất nông thôn, đất trồng cây lâu năm và đất nuôi trồng thủy sản	3.126.390.000	
2	Nhà chính	448,1m ²	Nhà bê tông cốt thép	625.099.500	

3	Nhà sản xuất nước uống tinh khiết	67,3m ²	Nhà bê tông cốt thép	60.570.000	
4	Hồ Cá Hải Tượng	32,5m ²	Hồ xây gạch	35.538.750	
5	Nhà bán thức ăn Tôm	174,63m	Nhà bê tông cốt thép	133.591.950	
6	Hàng rào, sân gạch xi măng, giếng khoan và 60 cây dừa			83.621.145	

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

- Tài sản 1: Quyền sử dụng đất 3.126.390.000 đồng.
- Tài sản 2: Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất 896.421.345 đồng.
- Cây trồng trên đất: 42.000.000đ

Tổng cộng: **4.064.811.345đ** đồng (*Bốn tỷ không trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm mười một ngàn ba trăm bốn mươi lăm đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) *Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá:* Tổ chức đấu giá tài sản tham gia đăng ký phải có địa chỉ trụ sở cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc đấu giá; Phải thể hiện được nơi niêm yết, trưng bày, xem tài sản đấu giá; Nơi tiếp, làm việc với người mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá; Địa điểm đấu giá tài sản có diện tích, có bàn, ghế, âm thanh, ánh sáng, phải có camare ghi hình ảnh toàn bộ diễn biến phiên đấu giá, khoảng cách nhất định cho khách hàng ngồi tham gia phiên đấu giá công khai...bảo đảm tổ chức cuộc đấu giá.

b) *Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả:* Phương án đấu giá của Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia đấu giá có nội dung chính như: Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá (nếu có); Cách thức niêm yết, thông báo việc đấu giá tài sản nhằm bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch để được nhiều tổ chức, cá nhân biết đăng ký tham gia đấu giá; Việc tổ chức xem tài sản và giấy tờ liên quan; Việc bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; Dự kiến khoản tiền đặt trước, cách thức nhận gửi và xử lý khoản tiền này; Dự kiến thời gian thực hiện đấu giá; Hình thức đấu giá; Giá trị của tài sản đấu giá mang lại.

c) *Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản:* Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy đăng ký hoạt động hoặc quyết định thành lập; Kinh nghiệm hành nghề của tổ chức đấu giá được thể hiện qua số lượng cuộc đấu giá thành đối với tài sản tương tự như tài sản đang có yêu cầu đấu giá, có mức chênh lệch cao so với giá khởi điểm; kinh nghiệm điều hành các cuộc

đấu giá tài sản của đội ngũ đấu giá viên; Việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

d) Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá phải nêu cụ thể số tiền thù lao dịch vụ đấu giá (nằm trong khung quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính), số tiền chi phí đấu giá tài sản thành hoặc không thành.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Kể từ ngày đăng thông báo trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết ngày 15/6/2022.

- Hồ sơ gửi trực tiếp có ký nhận của bộ phận nhận hồ sơ trong thời gian nêu trên.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi (nộp hồ sơ trong giờ hành chính).

6. Thời gian đánh giá hồ sơ đăng ký, thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá

Thời gian đánh giá hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 16/6/2022 đến ngày 17/6/2022.

Thời gian thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 20/6/2022 đến ngày 23/6/2022.

Yêu cầu đối với hồ sơ của Tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Hồ sơ pháp lý;
- Hồ sơ năng lực theo mục 4 của thông báo này.

Trên đây là thông báo của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh (để TB);
- Cổng Thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Đức Hòa

