

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 763/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 29 tháng 6 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 02/2021/KDTM-ST ngày 27 tháng 01 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 17/2021/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1373/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 1375/QĐ-CCTHADS cùng ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 11/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 4 năm 2021 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1481/2022/CT.VASKA ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định số 68/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 87/HĐDDVDG/2022 ngày 28/6/2022 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 87/TB-ĐGTS ngày 29/6/2022 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Võ Kim Mẫn, địa chỉ: Khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để thi hành án, gồm các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất: Diện tích kê biên là 1.458,3m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 130, tờ bản đồ số 17; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 944395, số vào sổ cấp GCN: CS 00423 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 20/10/2016 cho ông Phan Văn Ảnh và bà Nguyễn Thị Hà, Chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Kim Mẫn ngày 08/7/2019, tài sản tọa lạc tại: số 448, Quản Lộ Phụng Hiệp, khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Nhà xưởng vật kiến trúc bị kê biên: Diện tích 1.025,45m<sup>2</sup>, được xây dựng trên 03 thửa đất là thửa 130, thửa 129, thửa 169 tờ bản đồ số 17 có chung kết cấu, năm xây dựng không xác định được, móng bê tông cốt thép, đòn tay sát hộp, mái tol tráng kẽm, vách tường 10cm tô hai mặt, nền xi măng + gạch Ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái 6,55m, cụ thể:

+ Nhà xưởng vật kiến trúc bị kê biên: Diện tích (S) xây dựng trên quyền sử dụng đất thửa 130, tờ bản đồ số 17 (Thửa đất bị kê biên) là 992,58 m<sup>2</sup>, nhà xưởng có giấy phép xây dựng, trong đó có:

Mái che: S = 69,48m<sup>2</sup>, khung sườn sắt, mái tol tráng kẽm;

Phòng làm việc 1: S = 29,12m<sup>2</sup>, vách khung sắt lắp kính cường lực, trần la phong, nền gạch ceramic, có bộ 01 cửa lùa kính cường lực;

Phòng làm việc 2: S = 20,21m<sup>2</sup>, vách khung sắt lắp kính cường lực, trần la phong, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa khung sắt lắp kính mở về 01 phía;

Phòng làm việc 3: S = 14,77m<sup>2</sup>, vách khung sắt lắp kính cường lực, trần la phong, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa khung sắt lắp kính mở về 01 phía;

Phòng làm việc 4: S = 14,77m<sup>2</sup>, vách khung sắt lắp kính cường lực, trần la phong, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa khung sắt lắp kính mở về 01 phía;

Phòng làm việc 5: S = 15,19m<sup>2</sup>, vách khung sắt lắp kính cường lực, trần la phong, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa khung sắt lắp kính mở về 01 phía;

Nhà vệ sinh (WC) 1: S = 3,16m<sup>2</sup>, vách tường 10cm, tô hai mặt, nền gạch ceramic, ốp gạch cao 1.17m, có hầm tự hoại, có 01 bộ cửa nhôm kính mở về 01 phía;

WC2: S = 3,53m<sup>2</sup>, vách tường 10cm, tô hai mặt, nền gạch ceramic, ốp gạch cao 1.17m, có hầm tự hoại, có 01 bộ cửa nhôm kính mở về 01 phía;

WC3: S = 1,86m<sup>2</sup>, vách kính cường lực, nền gạch ceramic, có hầm tự hoại, có 01 bộ cửa lùa kính cường lực;



Phòng nghỉ 1:  $S = 11,6m^2$ , vách khung sắt lắp tấm sim bo ở giữa có 1 lớp xốp, trần la phong nhựa, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa lùa nhôm kính;

Phòng nghỉ 2:  $S = 11,6m^2$ , vách khung sắt lắp tấm sim bo ở giữa có 1 lớp xốp, trần la phong nhựa, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa lùa nhôm kính;

Phòng nghỉ 3:  $S = 11,6m^2$ , vách khung sắt lắp tấm sim bo ở giữa có 1 lớp xốp, trần la phong nhựa, nền gạch ceramic, có 01 bộ cửa lùa nhôm kính;

Phòng nghỉ 4:  $S = 19,2m^2$  (trong đó phần diện tích trên thửa 130, tờ bản đồ số 17  $S=11,2m^2$ ), vách tường 10cm tô hai mặt, trần thạch cao, nền lát gỗ, có 01 bộ cửa gỗ mở về 01 phía;

Kho lạnh:  $S = 7,26m^2$  (trong đó phần diện tích trên thửa 130, tờ bản đồ số 17 là  $2,41m^2$ ), vách dày 10cm, có 01 bộ cửa inox mở về 01 phía bên trong có lớp cách nhiệt.

+ Nhà xưởng vật kiến trúc bị kê biên: Diện tích xây dựng trên quyền sử dụng đất thửa 169, tờ bản đồ số 17 (quyền sử dụng đất không bị kê biên) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 385884, số vào sổ cấp GCN: CS 00778 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/7/2019 cho bà Võ Kim Mẫn là  $14,71 m^2$ , trong đó có:

Phòng nghỉ 4:  $S = 19,2m^2$  (trong đó phần diện tích trên thửa 169, tờ bản đồ số 17 là  $8m^2$ ), vách tường 10cm tô hai mặt, trần thạch cao, nền lát gỗ, có 01 bộ cửa gỗ mở về 01 phía;

Kho lạnh:  $S = 7,26m^2$  (trong đó phần diện tích trên thửa 169, tờ bản đồ số 17 là  $4,85m^2$ ), vách dày 10cm, có 01 bộ cửa inox mở về 01 phía bên trong có lớp cách nhiệt.

+ Nhà xưởng vật kiến trúc bị kê biên: Diện tích xây dựng trên thửa 129, tờ bản đồ số 17 (quyền sử dụng đất không bị kê biên) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CĐ 944153, số vào sổ cấp GCN: CS 00413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/10/2016, chuyển nhượng cho bà Võ Kim Mẫn ngày 18/3/2019 là  $17,9m^2$ .

- Các tài sản khác gắn liền với nhà xưởng nêu trên (Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/4/2021 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Chứng thư thẩm định giá số 1481/2022/CT.VASKA ngày 14 tháng 01 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA).



Tổ chức, các nhân mua trúng đấu giá tài sản phải tự di dời nhà xưởng xây dựng trên quyền sử dụng đất thửa 129, thửa 169 tờ bản đồ số 17 để trả lại hiện trạng quyền sử dụng đất.

**1. Giá khởi điểm: 21.226.189.821 đồng** (Hai mươi một tỷ, hai trăm hai mươi sáu triệu, một trăm tám mươi chín nghìn, tám trăm hai mươi một đồng).

**2. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ; Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 02/8/2022 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 0290.3831.878.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân. Đồng thời phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau nộp hồ sơ trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

**3. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:** Ngày 11/7/2022 và ngày 12/7/2022, tại nơi có tài sản bán đấu giá, địa chỉ: số 448, Quận Lộ Phụng Hiệp, khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (người xem tài sản liên hệ Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3831.878).

**4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% trên giá khởi điểm. Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá, nộp từ ngày 01/8/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/8/2022 (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số **023.002.494.810.001** mở tại Ngân hàng Đông Á – Chi nhánh Cà Mau.

**5. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 05/8/2022 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 0290.3831.878.



## 6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 0290.3831.878.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc bà Võ Kim Mẫn có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

### *Nơi nhận:*

- Các đương sự;
- UBND phường 5, Tp Cà Mau;
- UBND Phường Tân Thành, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hoài Đình



