

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 74/QĐ-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 05 tháng 7 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 1)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (THADS); được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐCNHGT-DS ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022; Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chấp hành viên về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 53/TB-TL ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau về việc thanh lý hợp đồng hết thời hiệu;

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 04; 05 tháng 7 năm 2022 về việc đương sự không thỏa thuận mức giảm giá tài sản;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông (bà): Vưu Bửu Lộc; Nguyễn Thị Bé Hai, địa chỉ: Nhà không số đường Nguyễn Trung Trực, khóm 1, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tài sản giảm giá gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 225, tờ bản đồ số 23 (theo bản đồ thành lập

năm 2009 thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 22) tại khóm 1, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổng diện tích sử dụng: 114,70m² (trong đó: được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 113,60m², chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 1,10m²). Mục đích sử dụng đất: đất thổ cư 113,60m², đất khác 1,10m², thời hạn sử dụng đất thổ cư: Lâu dài.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, số Sổ AC 093228, vào Sổ cấp GCN số H 01869 được UBND thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, ký ngày 28/4/2005 đến ngày 01/11/2018 chỉnh lý biến động sang tên ông (bà) Nguyễn Văn Keo; Trần Thị Sủ, đến ngày 03/5/2019 chỉnh lý sang tên ông (bà) Vuu Bửu Lộc; Nguyễn Thị Bé Hai.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở tự xây dựng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và vật kiến trúc khác.

Giá khởi điểm (của tổng giá trị tài sản) đã bán đấu giá tài sản (lần thứ 1) là: 3.538.999.787đ (Ba tỷ, năm trăm ba mươi tám triệu, chín trăm chín mươi chín nghìn, bảy trăm tám mươi bảy đồng).

Mức giảm giá lần này là 2% của giá khởi điểm đã bán đấu giá lần thứ 1: 3.538.999.787đ x 2% = 70.779.996đ (Bảy chục triệu, bảy trăm bảy mươi chín nghìn, chín trăm chín mươi sáu đồng).

Giá tài sản (của tổng giá trị tài sản) đưa ra bán đấu giá lần thứ hai là: (3.538.999.787đ – 70.779.996đ) = 3.468.219.791đ (Ba tỷ, bốn trăm sáu mươi tám triệu, hai trăm mười chín nghìn, bảy trăm chín mươi một đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký /

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND thành phố Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
[Signature]
Lâm Hoàng Kiệt