

Số:/TB-THADS

Đàm Dơi, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 85/2020/QĐST-DS ngày 27/04/2020 của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1311/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2020 và Quyết định số 1327/QĐ-CCTHADS ngày 08/05/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 43/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản đối với tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Lê Thanh Hiền và bà Phan Thị Mỹ Nương, địa chỉ: ấp Vàm Đàm, xã Nguyễn Huệ, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.
- Địa chỉ: khóm 1, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá

1/ Quyền sử dụng đất: phân đất tọa lạc tại ấp Vàm Đàm, xã Nguyễn Huệ, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau, thuộc thửa số 129, 246, tờ bản đồ số 26 (Bản đồ 2012). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Cm 587952 do Ủy ban nhân dân huyện Đàm Dơi cấp cho ông Lê Thanh Hiền ngày 05/6/2020, loại đất ở nông thôn, có vị trí:

- Hướng Đông giáp lộ bê tông.
- Hướng Tây giáp đất bà Phạm Thu Hồng.
- Hướng nam giáp đất Lê Thanh Hữu.
- Hướng Bắc giáp đất Phùng Phi Long.

2/ Tài sản trên đất: Nhà xây dựng năm 2015, tổng diện tích nhà $S=90\text{ m}^2$ (trong đó có $25,9\text{m}^2$ nằm trong hành lang lộ giới, $58,5\text{m}^2$ nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), khung sườn sắt, nhà không móng, vách tường nhờ hai bên xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt dựng là tường riêng xây gạch dày 20cm tô hai mặt, vách tường sau đuôi nhà là vách tường riêng xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, xà gồ gỗ kết hợp sắt tiền chế, nhà cao trung bình 3.5m.

+ Mái che: Diện tích $S=18.4\text{ m}^2$, khung sườn sắt tiền chế, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt tiền chế;

+ Phòng khách: Diện tích $S=15.2\text{ m}^2$, khung sườn sắt, nhà không móng, vách tường nhờ hai bên xây gạch dày 10cm tô hai mặt, riêng mặt dựng nhà là tường riêng xây gạch dày 20cm tô hai mặt và 01 đoạn tường riêng dài 2.4m xây tường dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt tiền chế, có 01 bộ cửa kéo sắt có lá mở về một phía rộng 2m x cao 2.5m;

+ Phòng ngủ 1: Diện tích $S=7.7\text{ m}^2$, khung sườn sắt, nhà không móng, vách tường riêng xây gạch dày 10cm tô hai mặt, riêng mặt dựng nhà là xây gạch dày 20cm tô hai mặt, vách tường phía trong dán gạch ceramic cao 1.2m, nền lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, xà gồ sắt tiền chế, có 01 lối đi đã mất cửa nhôm kính rộng 0.8m x cao 2.1m;

+ Khu sinh hoạt chung: Diện tích $S=28.6\text{ m}^2$, khung sườn sắt, nhà không móng, vách tường nhờ hai bên xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, xà gồ gỗ;

+ Phòng ngủ 2: Diện tích $S=6\text{ m}^2$, khung sườn sắt, nhà không móng, có 01 vách tường nhờ xây gạch dày 10cm tô hai mặt, còn lại 03 mặt còn lại là tường riêng xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường phía trong dán gạch ceramic cao 0.8m, nền lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, xà gồ gỗ, có 01 lối đi đã mất cửa nhôm kính rộng 0.9m x cao 2m;

+ Bếp: Diện tích $S=10.4\text{ m}^2$, khung sườn sắt, nhà không móng, vách tường nhờ hai bên xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic ($S=4.3\text{ m}^2$) kết hợp nền xi măng ($S=6.1\text{ m}^2$), mái tôn sóng vuông, xà gồ gỗ;

+ Tủ xây gạch: Diện tích $S=0.6\text{ m}^2$, cao $H=1.4\text{m}$, mặt dán gạch ceramic;

+ WC: Diện tích $S=3.1\text{ m}^2$, khung sườn sắt, nhà không móng, có 01 vách tường nhờ xây gạch dày 10cm tô hai mặt, 03 vách còn lại là tường riêng xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong dán gạch ceramic cao 1.6m, nền lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, xà gồ gỗ, có 01 bộ cửa đi nhựa mở một cánh rộng 0.7m x cao 1.8m.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất: 479.700.000 đồng.

- Tài sản gắn liền trên đất: 40.329.440 đồng.

Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **520.029.440 đồng** (Năm trăm hai mươi triệu không trăm hai mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi bốn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Tiêu chí lựa chọn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (Phụ lục 1) ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá: Tổ chức đấu giá tài sản tham gia đăng ký phải có địa chỉ trụ sở cụ thể, rõ ràng, ổn định đảm bảo cho cuộc đấu giá; phải thể hiện được niềm yết, trung bày, xem tài sản đấu giá; có nơi tiếp, làm việc với người mua và nộp hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm đấu giá có diện tích đảm bảo khoảng cách nhất định cho khách hàng ngồi tham gia đấu giá; có bàn, ghế, âm thanh, ánh sáng, camera ghi hình ảnh toàn bộ diễn biến cuộc đấu giá.

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Phương án đấu giá của Tổ chức đấu giá đăng ký tham gia đấu giá có nội dung chính như: Đối tượng, điều kiện được tham gia đấu giá (nếu có); cách thức niêm yết, thông báo việc đấu giá tài sản nhằm bảo đảm nguyên tắc công khai, minh bạch để được nhiều tổ chức, cá nhân biết đăng ký tham gia đấu giá; việc tổ chức xem tài sản và giấy tờ liên quan; việc bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá; dự kiến khoản tiền đặt trước, cách thức nhận gửi và xử lý khoản tiền này; dự kiến thời gian thực hiện đấu giá; hình thức đấu giá; giá trị của tài sản đấu giá mang lại.

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Tổ chức đăng ký tham gia đấu giá phải có giấy đăng ký hoạt động hoặc quyết định thành lập; kinh nghiệm hành nghề của tổ chức đấu giá được thể hiện qua số lượng cuộc đấu giá thành đối với tài sản tương tự như tài sản đang có yêu cầu đấu giá, có mức chênh lệch cao so với giá khởi điểm; kinh nghiệm điều hành các cuộc đấu giá tài sản của đội ngũ đấu giá viên; việc chấp hành các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Trong hồ sơ tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá phải nêu cụ thể số tiền thù lao dịch vụ đấu giá (nằm trong khung quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính), số tiền chi phí đấu giá tài sản thành hoặc không thành.

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá

Thời gian nộp hồ sơ: Kể từ ngày đăng thông báo đến hết ngày 20/7/2022 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, địa chỉ đường Trần Văn Hy, khóm 1, thị trấn Đầm Dơi, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

6. Tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản

Thời hạn tiếp nhận hồ sơ: Theo thời gian nộp hồ sơ tại mục 5.

Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau, có ký nhận của bộ phận tiếp nhận, không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau thông báo đến các tổ chức đấu giá tài sản được biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- CôngTTĐT Tổng cục THADS
- Công TTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Qoai