

Số: 86/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 18 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 07/2021/KDTM-ST ngày 26 tháng 5 năm 2021; Bản án số 112/2021/DS-ST ngày 31 tháng 5 năm 2021; Bản án số 90/2021/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 24/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2021 và số 2437/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2021; Quyết định thi hành án chủ động số 2191/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 và số 2378/QĐ-CCTHADS, số 2438/QĐ-CCTHADS cùng ngày 21 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 37/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1546/2022/CT.VASKA ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo số 761/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;



Do các đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau

Địa chỉ: số 3, Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1860, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại: ấp Bến Gỗ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau, diện tích kê biên đặc thực tế là 5.004 m² (Trong đó, diện tích đất ở nông thôn là 4935,1m²; Diện tích đất nuôi trồng thủy sản là 68,9m², trong diện tích đất nuôi trồng thủy sản có 55,8m² thuộc hành lang an toàn đường bộ), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR 293314, số vào sổ cấp GCN: CS 01316 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 30/7/2019 cho bà Võ Kim Mẫn đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1865, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại: ấp Bến Gỗ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau, diện tích kê biên đặc thực tế là 3.795,3m², Loại đất: Đất ở tại nông thôn, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 821842, số vào sổ cấp GCN: CH01355 do Ủy ban nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/8/2019 cho bà Võ Kim Mẫn đứng tên.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1866, tờ bản đồ số 11, tọa lạc tại: ấp Bến Gỗ, xã Hồ Thị Kỷ, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau, diện tích kê biên đặc thực tế là 5.408,8m², Loại đất: Đất nuôi trồng thủy sản, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CR293317, số vào sổ cấp GCN: CS01317 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 30/7/2019 cho bà Võ Kim Mẫn đứng tên.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm là: **16.161.000.000đ** (Mười sáu tỷ, một trăm sáu mươi một triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và các tiêu chí theo quy định tại Thông tư hướng

dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục I kèm theo Thông tư này).

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá là: **03 ngày làm việc liên tiếp**, kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023.

6. Hồ sơ của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thông báo này được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo này./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hoài Dinh

