Mẫu số: D20 -THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 823.../TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 26 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 16)
(Khu vực nhà văn phòng)

Căn cứ Bản án số 19/2014/KDTM-ST ngày 16/9/2014 của TAND thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 10/2018/KDTM-ST ngày 09/7/2018 của TAND thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 09/2018/KDTM-PT ngày 12/10/2018 của TAND tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2151/QĐ-CCTHA ngày 19/6/2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1318/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2019 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 65/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên tài sản, quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 27/6/2019 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2022 của chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 13);

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 101/HĐDVĐG/2022 ngày 25/7/2022 giữa Chi cục THADS thành phố Cà Mau và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 101/TB-ĐGTS ngày 26/7/2022 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau về việc đấu giá tài sản để THADS.

Chi cục THADS thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức, địa chỉ: số 234, Quốc lộ 1A, ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và tài sản của ông Huỳnh Minh Trung, bà Trần Thị Thanh Thúy, ông Huỳnh Trần Minh Nhật, trú tại số 197, đường Nguyễn Du, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, như sau:

I. Các tài sản đưa ra bán đấu giá:

1. Tài sản của ông Huỳnh Minh Trung và bà Trần Thị Thanh Thúy - người có tài sản bảo lãnh cho Công ty TNHH Nhật Đức (Khu vực Nhà văn phòng Công ty TNHH Nhật Đức, địa chỉ: số 234, Quốc lộ 1A, ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau):

Stt	Tên tài sản	Loại đất	Diện tích (m^2)	Thành tiền (*Vnđ*)
1.1	Diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	LUK	962,55	657.257.063
1.2	Diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.	Đất nông nghiệp	41,85	28.576.394
	Tổng cộng			**685.833.457**

2. Tài sản của Công ty TNHH Nhật Đức, khu vực văn phòng số 234, Quốc lộ 1A, ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau gắn liền với các Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 034266, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 50; Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 278909, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 258; Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 278908, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 291, do Cục THADS tỉnh Cà Mau kê biên:

2.1. Công trình xây dựng:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá trị (*Vnđ*)
2.1.1	Bảng đá Granite tên trụ sở.	m^2	16,56	9.959.311
2.1.2	Tường rào khu vực trụ sở.	md	524,82	252.504.617
2.1.3	Nhà bảo vệ.	m^2	9,52	9.102.859
2.1.4	Nhà xe công nhân.	m^2	145,6	20.045.640
2.1.5	Phòng chờ - phòng kỹ thuật.	m^2	50	44.411.643
2.1.6	Nhà bao che máy phát điện.	m^2	64,37	30.970.089
2.1.7	Nhà bao che hãng nước đá.	m^2	258,75	109.571.574
2.1.8	Nhà chứa nước đá.	m^2	42,6	20.811.295

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá trị *(Vnđ)*
2.1.9	Tháp giải nhiệt (Hồ nước tháp giải nhiệt).	Hồ	1	16.565.542
2.1.10	Hồ nước.	Hồ	1	39.171.069
2.1.11	Mái che trước hãng nước đá.	m^2	260	37.585.573
2.1.12	Nhà xe ô tô.	m^2	128,4	44.479.148
2.1.13	Phân xưởng sản xuất chính I.	m^2	2.299,5	1.976.110.482
2.1.14	Phân xưởng sản xuất chính II.	m^2	1.310,4	1.134.841.828
2.1.15	Nhà vệ sinh + khu giặt ủi.	m^2	277,2	180.047.021
2.1.16	Nhà bảo hộ lao động.	m^2	225	165.627.671
2.1.17	Hồ xử lý nước thải.	Công trình	1	97.987.628
2.1.18	Nhà trực hồ xử lý nước thải.	m^2	10,5	4.008.039
2.1.19	Mương cống thoát nước.	md	269,18	64.107.220
2.1.20	Giếng nước.	Công trình	1	27.492.029
2.1.21	Sân bãi, đường đi nội bộ.	m^2	1.907,13	185.807.941
	Tổng cộng			**4.415.896.856**

2.2. Công trình xây dựng Văn phòng số 234, Quốc lộ 1A, ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau:

Tên tài sản	Đvt	Diện tích	Thành tiền *(Vnđ)*
Nhà văn phòng.	m^2	1.403,66	**1.800.034.196**

2.3. Các dây chuyền máy móc thiết bị:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá trị *(Vnđ)*
2.3.1	Máy nén hãng nước đá.	Bộ	1	36.032.887
2.3.2	Máy và thiết bị hãng nước đá.	Bộ	1	129.737.512
2.3.3	Dây cáp xây dựng hãng nước đá.	Bộ	1	10.292.398
2.3.4	Bơm cấp dịch.	Cái	1	21.867.050
2.3.5	Hệ thống PCCC.	HT	1	17.839.823
2.3.6	Hệ thống phân cỡ tôm 1.	HT	1	524.856.352

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá trị *(Vnđ)*
2.3.7	Hệ thống phân cỡ tôm 2.	HT	1	524.856.352
2.3.8	Hệ thống phân cỡ tôm 3.	HT	1	559.330.889
2.3.9	Hệ thống phân cỡ tôm 4.	HT	1	524.356.720
2.3.10	Tủ đông Block 500kg/mẻ.	Cái	1	77.942.433
2.3.11	Trạm hạ thế 630 KVA.	Trạm	1	124.491.386
2.3.12	Máy phát điện 450 KVA – Hiệu YANMAR.	Cái	1	121.243.785
2.3.13	Máy rửa tôm nguyên liệu 350 kg/mẻ.	Cái	1	38.471.586
2.3.14	Máy rửa tôm nguyên liệu 2.500 kg/mẻ.	Cái	1	64.119.309
2.3.15	Máy dò kim loại model: KD 8115AW.	Cái	1	64.027.710
2.3.16	Máy dò kim loại KD 8115 AW.	Cái	1	64.027.710
2.3.17	Máy đóng gói hút chân không – Model: SC 800.	Cái	1	21.983.763
2.3.18	Băng chuyền cấp đông siêu tốc THERMO – JACK MYCOM 750kg	Bộ	1	2.270.451.088
2.3.19	Máy nén trục vít hiệu Mycom cho băng chuyền siêu tốc.	Bộ	1	626.117.561
2.3.20	Dàn ngưng tụ bay hơi cho băng chuyền cấp đông EVAPCO.	Bộ	1	107.920.292
2.3.21	Băng chuyền tái đông 850kg/h và băng tải nạp liệu.	HT	1	644.845.330
2.3.22	Máy tách khuôn mạ băng	Bộ	1	17.192.303
2.3.23	Panel cách nhiệt kho lạnh, hành lang lạnh, cửa kho lạnh và phụ kiện lắp đặt.	HT	1	100.885.489
2.3.24	Máy đóng gói hút chân không – model NH-520/850.	Cái	1	19.985.240
2.3.25	Máy đóng màng co tự đông: Model F510.	Cái	1	99.926
2.3.26	Máy đóng bao bì Model ST- M901.	Cái	1	1.332.349
2.3.27	Máy đóng gói màng co.	Cái	1	33.308.733
2.3.28	Máy đánh dây.	Cái	1	1.332.349
2.3.29	Thiết bị hồ xử lý nước thải.	Bộ	1	44.267.971
	Tổng cộng			**6.793.216.296**

2.4. Máy phát điện, trạm biến áp, hệ thống xử lý nước giếng:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá trị *(Vnđ)*
2.4.1	Máy phát điện 700KVA.	Bộ	1	194.856.083
2.4.2	Trạm biến áp 1.250 KVA.	Bộ	1	130.553.575
2.4.3	Hệ thống xử lý nước giếng.	Hệ thống	1	58.356.899
	Tổng cộng			**383.766.557**

3. Tài sản của ông Huỳnh Trần Minh Nhật - khu vực nhà văn phòng số 234, Quốc lộ 1A, ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau gắn liền với các Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 034266, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 50; Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 278909, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 258; Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 278908, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 291, do Cục THADS tỉnh Cà Mau kê biên.

3.1. Máy móc thiết bị:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá trị *(Vnđ)*
3.1.1	Tủ đông block.	Tủ	2	252.230.374
3.1.2	Hệ thống đá vẩy.	Hệ thống	1	68.949.076
3.1.3	Dàn lạnh phân xưởng + dàn lạnh trong kho lạnh.	Dàn	18	75.544.205
3.1.4	Máy nén lạnh Mycom – Model: N62B.	Bộ	1	184.713.575
3.1.5	Cụm máy nén.	Cụm	1	99.787.965
3.1.6	Cụm máy nén.	Cụm	1	63.223.305
3.1.7	Hệ thống điện, đường ống và các bình áp lực.	Hệ thống	1	489.438.511
3.1.8	Dàn ngưng tụ cưỡng bức 1.	Bộ	2	25.980.811
3.1.9	Dàn ngưng tụ cưỡng bức 2.	Bộ	1	155.884.867
3.1.10	Hệ thống thiết bị kèm theo dàn ngưng.	Hệ thống	1	32.775.793
3.1.11	Máy giặt.	Cái	1	50.879.088
3.1.12	Hệ thống đường dây điện trạm biến áp 1.250Kva và 630Kva.	Hệ thống	1	73.912.076

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá trị *(Vnđ)*
	Tổng cộng			**1.573.319.646**

3.2. Công trình xây dựng gắn liền với đất:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Giá trị *(Vnđ)*
3.2.1	Bồn hoa.	Bồn	5	4.654.895
3.2.2	Kho bao bì (Phòng bảo vệ cũ)	m^2	44,8	19.697.452
3.2.3	Hồ xử lý nước cấp.	Hồ	1	37.044.307
3.2.4	Hòn non bộ.	Cái	1	20.052.857
3.2.5	Cổng chính.	Công trình	1	9.418.044
3.2.6	Cổng chào hãng nước đá.	Cái	1	7.651.349
3.2.7	Nhà bao che trạm biến áp.	m^2	32,8	108.793.781
3.2.8	Sàn để giàn ngưng.	m^2	10	51.073.944
3.2.9	Mái che bên hông nhà văn phòng.	m^2	105,03	8.823.006
	Tổng cộng			**267.209.636**

3.3. Cây trồng trên đất:

Stt	Tên tài sản	Đvt	Số lượng	Thành tiền *(Vnđ)*
3.3.1	Cây Sứ lớn.	Cây	19	11.391.587
3.3.2	Cây Sứ nhỏ.	Cây	3	1.099.189
3.3.3	Cây Xanh.	Cây	18	35.973.432
3.3.4	Cây Hoàng yến.	Cây	14	466.322
3.3.5	Cây Cau lớn.	Cây	9	1.154.148
3.3.6	Cây Cau trung.	Cây	9	608.551
3.3.7	Cây Cau nhỏ.	Cây	9	302.777
3.3.8	Cây Si.	Bụi	3	14.988.929
3.3.9	Cây Bằng lăng nhỏ	Cây	1	499.631
3.3.10	Cây Bằng lăng lớn	Cây	2	2.664.698
3.3.11	Cây phát tài.	Cây	3	499.631
3.3.12	Bụi tre kiểng.	Bụi	14	93.265
3.3.13	Cây bã đậu	Cây	1	666.175
3.3.14	Cây gừa.	Bụi	2	666.175

3.3.15	Cây nguyệt quế kiểng.	Bụi	5	832.719
3.3.16	Cây phát tài lớn trồng trong bồn.	Bồn	1	449.668
3.3.17	Cây xanh trồng trong bồn.	Bồn	2	766.102
	Tổng cộng			**73.123.000**

II. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 15.992.399.643 đồng (Mười lăm tỷ chín trăm chín mươi hai triệu ba trăm chín mươi chín ngàn sáu trăm bốn mươi ba đồng).

III. Thời gian và địa điểm bán đấu giá: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 19/8/2022 tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

IV. Thời gian và địa điểm nộp đơn đăng ký mua tài sản: Từ ngày thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 16/8/2022, tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

V. Thời gian và địa điểm xem tài sản: Trong 02 ngày, ngày 01/8/2022 và ngày 02/8/2022, tại nơi có tài sản, địa chỉ: ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

VI. Tiền đặt trước: 20% của giá khởi điểm, nộp vào tài khoản số 023.0[illegible]494.810.001 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau mở tại Ngân hàng TMCP Đông Á – chi nhánh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, Công ty TNHH Nhật Đức, ông Huỳnh Trần Minh Nhật, ông Huỳnh Minh Trung, bà Trần Thị Thanh Thúy, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan;
- UBND xã Định Bình;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út