

Số: /TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 05 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ khoản 2 Điều 56 luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ bản án số 85/2021/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 05/2022/DS-ST ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 976/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 445/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền trên đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân,

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau bán tài sản của ông Hồng Văn Vũ và bà Phạm Thị Nga, địa chỉ: khóm 6, thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau cụ thể như sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 76,5m², thuộc thửa số 70, tờ bản đồ số 15, mục đích đất ở đô thị (ODT) do ông Hồng Văn Vũ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 842546 được Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân cấp ngày 26/12/2013.

Tài sản trên đất gồm:

- Nhà xây dựng năm 2019-2020, tổng diện tích nhà 123,39m². Trong đó: diện tích trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 74,16m², diện tích ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 49,23m², khung sườn BTCT, đòn tay

dầu, vách tường 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao và trần la phong nhựa, 60cm x 60cm, móng BTCT có gia cố cừ tràm và móng trụ BTCT sàn BTCT, cao trung bình 3,5m.

* Phần nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 74,16m², cụ thể:

- Phòng khách: diện tích 23,52m², nền gạch ceramic, trần thạch cao, vách tường 10cm tô hai mặt (mặt trong có dán gạch tường cao 3,35m).

- Hành lang: diện tích 12,15m², nền gạch ceramic, trần la phong nhựa, 60cm x 60cm, dán gạch tường cao 1,32m, mái tôn giả ngói hai mái (mái thái) và mái tôn sóng vuông..

- Hàng ba: diện tích 6,16m², nền gạch ceramic, mái BTCT và tôn giả ngói hai mái (mái thái) .

- Phòng ngủ 1: diện tích 14,32m², nền gạch ceramic, trần la phong nhựa, 60cm x 60cm, dán gạch tường cao 1,32m, mái tôn sóng vuông.

- Phòng ngủ 2: diện tích 10,95m², sàn BTCT lát gạch ceramic, trần la phong nhựa, 60cm x 60cm, dán gạch tường cao 1,32m, mái tôn sóng vuông.

- Bếp: diện tích 1,76m², sàn BTCT lát gạch ceramic, trần la phong nhựa, 60cm x 60cm, mặt bếp dán đá granit, bếp cao 0,88m.

- Sân trước: diện tích 5,3m², nền gạch ceramic, vách làm bằng sắt hộp.

* Phần nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 49,23m², cụ thể:

- Sân phơi: diện tích 15,04m², sàn BTCT lát gạch ceramic, vách làm bằng sắt hộp, mái tôn sóng vuông.

- Sân trước: diện tích 18,2m², nền gạch ceramic, vách làm bằng sắt hộp.

- Hành lang: diện tích 11,60m², nền gạch ceramic, trần la phong nhựa, 60cm x 60cm, dán gạch tường cao 1,32m, mái tôn sóng vuông.

- WC (nhà vệ sinh): diện tích 3,36m², sàn BTCT lát gạch ceramic, trần la phong nhựa 60cm x 60cm, dán gạch tường cao 1,8m, mái tôn sóng vuông.

Bếp: diện tích 0,91m², sàn BTCT lát gạch ceramic, trần la phong nhựa 60cm x 60cm, mặt bếp dán đá granit, bếp cao 0,88m.

Giá khởi điểm: 1.000.000.000 đồng (một tỷ đồng).

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo tổ chức đấu giá có đầy đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 của Luật đấu giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân lựa chọn đấu giá tài sản theo quy định.

Thời gian đăng ký: 03 ngày làm việc kể từ ngày 05 tháng 8 năm 2022.

Mọi chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ: ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau để biết

chi tiết hoặc liên hệ qua số điện thoại 0943.331.677, email:
Phutan.cmu@moj.gov.vn

Nơi nhận:

- Trang đầu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hoàng Đảm