

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 857/TB-THADS

TP. Cà Mau, ngày 10 tháng 08 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số: 06/KDTM-ST ngày 25 tháng 08 năm 2020 của tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số: 10/2020/KDTM-PT ngày 13 tháng 11 năm 2020 của tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 677/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 1359/2021/CT-VASKA, ngày 31 tháng 05 năm 2021 của Cty TNHH Tư vấn và thẩm Định VASKA.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 94/2021/CT-TVCorp ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 90/HĐDV/2022 ngày 29/06/2022 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số: 66/TB-TL ngày 09/08/2022 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Về việc không có tổ chức, cá nhân nào nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá để mua tài sản và thanh lý hợp đồng hết thời hiệu,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo đến các ông (bà) như sau:

Người phải thi hành án:

1/ Ông: Thái Bách Thắng, Chủ tịch công ty kiêm giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên xây dựng thương mại Thái Dương (là người phải thi hành án). Địa chỉ: 130/4. Đường Phạm Hồng Thám, khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau

2/ Người có quyền, nghĩa vụ liên quan Ông: Thái Bách Thắng và Bà Vương Thị Thanh Tuyền (liên quan đến tài sản theo hợp đồng thế chấp bất động sản của bên thứ ba).

Địa chỉ: khóm 3, phường Tân xuyên, thành phố Cà Mau.

Người được thi hành án:

1/ Ông: Tô Thanh Liêm, đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TM CP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Cà Mau

Địa chỉ: 05A, An Dương Vương, phường 7, Thành phố Cà Mau

Tài sản bán đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 90/HDDV/2022, ngày 29/6/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Cà Mau.

1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng gắn liền trên đất tọa lạc tại số 130/4, đường Phạm Hồng Thám, khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, bảo lãnh thế chấp cho Công ty TNHH MTV XD TM Thái Dương, như sau:

1.1. Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 12 và Công trình xây dựng, tọa lạc tại phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, có diện tích là 244,69m² (Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 500332 ngày 17/12/2010 của UBND thành phố Cà Mau). Mục đích và thời hạn sử dụng đất ODT, thời hạn sử dụng lâu dài.

* Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà 1: Diện tích xây dựng 258,78m²; nhà cấp IV-A, có 3 tầng, kết cấu khung, sườn BTCT, vách tường, mái BTCT.

- Nhà 2: Diện tích xây dựng 88,08m²; loại nhà cấp IV, 01 tầng + gác gỗ; kết cấu móng BTCT, sàn lát gạch ceramic, vách tường, mái tole (Theo Chứng thư thẩm định giá);

1.2. Quyền sử dụng đất Thửa số 53, tờ bản đồ số 67, tại phường Tân xuyên, thành phố Cà Mau, diện tích 1.610,2m². Trong đó đất ở đô thị (ODT) 960m², đất trồng cây lâu năm (CLN) 650,2 m². Đã được sở tài nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 358812 cấp ngày 14/7/2016.

- Công trình xây dựng và máy móc thiết bị bao gồm: Nhà xưởng; Mái che 1, 2,3; Nhà văn phòng làm việc; Công rào điện tử, Sân trước; Trạm biến thế 25KVA(03 bình); Cầu trục 5 tấn; Cây nước khoan; bồn nhựa; máy bơm 2HP(Chi tiết theo chứng thư thẩm định giá số CT420/21/TĐ ngày 31/8/2021 của CTy CP thẩm định – Giám định Cửu Long).

1.3. Xe ô tô 07 chỗ ngồi biển số 69H-3849; nhãn hiệu CHEVROLET, màu sơn ghi, sản xuất năm 2009, tại Việt Nam, đã qua sử dụng (Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá).

1.4. Xe ô tô tự đổ nhãn hiệu THACO biển số 69C-019.68, số loại FD450, màu sơn xanh, sản xuất năm 2009 tại Việt Nam; số khung:.....04044, các số còn lại mờ không xác định được; số máy: CYBZQ09049800, tự trọng 4.965, tải trọng 4.500; xe đã ngưng hoạt động khoảng 4 năm và đã hết hạn đăng kiểm.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 14.679.528.449đ

Trong đó:

- Thửa đất số 128, tờ bản đồ số 12: 5.021.710.547đ

- Thửa đất số 53, tờ bản đồ 67: 9.341.027.891đ

- Xe biển số 69H-3849: 222.049.171đ

- Xe biển số 69C-019.68: 94.740.840đ

Đến hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá, trả giá và hợp đồng đã hết thời hiệu.


Trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND TP Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Trung

