

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu Giá năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 38/2020/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2020; Quyết định số: 68/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 632/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2020; Quyết định số: 786/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2020; Quyết định số: 132/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 218/2022/CT-TĐG ngày 25 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Thuận Việt,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá: - Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất gồm: Giấy chứng nhận CH 712037 thuộc thửa số 55, tờ bản đồ số 9, được UBND huyện Ngọc Hiển ký cấp ngày 11/8/2017, CH 712036 thuộc thửa số 226, tờ bản đồ số 9, được UBND huyện Ngọc Hiển ký cấp ngày 11/8/2017, CH 712039 thuộc thửa số 54, tờ bản đồ số 9, được UBND huyện Ngọc Hiển ký cấp ngày 11/8/2017 có tổng diện tích là 1052.0 m².

- 01 (một) trại sản xuất tôm giống có tổng diện tích 224,4m², có chiều dài tường mặt trước là 20,12m, tường mặt sau là 34,52m, có chiều ngang mặt hong 1 là 6,5m, chiều ngang mặt hong 2 là 6,5m, hệ thống khung sườn, kết cấu bê tông cốt thép, tường dày 10cm. Chiều cao cao nhất 3,1m, thấp nhất 2,6m. 02 (Hai) cửa

chính loại cửa kéo, mỗi cửa có chiều cao 1,65m x rộng 1,2m. 03 (ba) cửa sổ chiều cao 01m x rộng 0.8m. Sàn trần xi măng, mái lợp tol lạnh. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, trại được xây dựng vào khoảng năm 2005.

- Hệ thống các bể nuôi tôm giống gồm có: 07 cụm bể nuôi tôm giống, kết cấu bê tông cốt thép, xây dày 10cm, trong đó: 05 (năm) cụm bể, mỗi cụm bể có kích thước cụ thể như sau: ngang 4,5m, dài 4,5m, cao 1,4m mỗi cụm có 04 bể nhỏ, 01 (một) cụm bể có kích thước 2,2m x 4,4m x 0,8m bao gồm 03 bể nhỏ. 01 (một) cụm bể có kích thước 2,2m x 4,4m x 01m bao gồm 02 bể nhỏ. Hệ thống rãnh thoát nước bao gồm: 07 (bảy) rãnh phụ có kích thước 3,4m x 0,5m x 0,25m. 01 (một) rãnh chính có kích thước 34m x 0,25m x 0,35m giữa khu nuôi dèo tôm mẹ và tôm giống có 01 bức tường loại tường dày 10cm, cao 2.6m, dài 6.3m. 01 (một) máy thổi gắn với mô tơ điện.

- 03 (ba) cây nước ngầm, trong đó 01 (một) cây nước loại ống 140mm nằm trên phần đất thuộc thửa số 55, 02(hai) cây nước ngầm loại ống 49mm nằm trên phần đất thuộc thửa số 54.

- 01 (một) nhà chính loại nhà cấp 4 có tổng diện tích 24,30m², tường mặt trước có chiều ngang 4,1m chưa trừ diện tích cửa (1,65m x 1,2m), mặt sau 4,1m, chiều dài 06 m. Trong đó: diện tích phòng khách là 10,25m², diện tích phòng ngủ là 14,35m², giữa phòng khách và phòng ngủ là một bức tường xây 10cm chưa trừ diện tích cửa phòng ngủ (1,65m x 1,2m), 01 (một) cửa phòng ngủ có kích thước (1,65m x 1,2m). Tường ốp gạch men cao 0,8m – 1,2m. Chiều cao cao nhất 3,1m, thấp nhất 2,6m. Sàn lót gạch men, mái lợp tol lạnh. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, nhà được xây dựng vào khoảng năm 2005. 01 (một) cái cửa chính loại cửa kéo cao 1,65m x rộng 1,2m. 01 (một) cửa sổ loại cửa 2 cánh bằng gỗ cao 01m, rộng 0,8m. Hành lang có diện tích 14,34m (ngang 4,1m, dài 3,5m)

- 01 (một) khu sản xuất nước lọc có tổng diện tích 23,95m², tường mặt chính chiều ngang 4,1m, mặt sau 4,1m, chiều dài 06m. Tường ốp gạch men cao 0,8m – 1,2m. Chiều cao cao nhất 3,1m, thấp nhất 2,6m. Sàn lót gạch men, mái lợp tol lạnh. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, được xây dựng vào khoảng năm 2005. 01 (một) cái cửa chính loại cửa kéo cao 1,65m, rộng 1,2m. 01 (một) cửa sổ loại cửa 2 cánh bằng gỗ cao 01m, rộng 0,8m. Hành lang có diện tích 14,32m (ngang 4,09m, dài 3,5m)

- Mái che 1: có diện tích 35,10m², Nền trám xi gạch men, mái lợp tol lạnh. Cột bê tông cốt thép, đòn tay cây dầu. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, được xây dựng vào khoảng năm 2005.

- Mái che 2: Nền trám xi măng, mái lá dừa nước, khung sườn kết cấu gỗ địa phương có 06 cột bê tông cốt thép, 03 cột gỗ. Hiện trạng tài sản đã xuống cấp, được xây dựng vào khoảng năm 2005.

- 01 (một) hồ nước ngầm nằm trên phần đất thuộc thửa đất số 55 của ông Nguyễn Văn Khết tổng thể tích là $157,66\text{m}^3$ có chiều ngang 6,21m, dài 11,54m, cao 2,2m xây tô 2 hai mặt, dày 10cm. 06 (sáu) hồ lắng có kích thước 3,1m x 2,7m x 2,2m cho mỗi hồ. 02 (hai) hồ lọc nước có kích thước 1,7m x 6,21m x (3,6m + 4,6m). 02 (hai) máy thổi oxy, 01 (một) máy bơm nước mặn công suất 1,5KW. 01 (một) máy bơm hỏa tiễn trong giếng khoan 140mm.

- 01 (một) hồ chứa nước sinh hoạt thuộc thửa đất số 54 của ông Nguyễn Văn Khết có kích thước 2,2m x 2,2m x 1,5m = $7,26\text{m}^3$.

- 01 (một) nhà vệ sinh nằm trên phần đất thuộc thửa đất số 54 của ông Nguyễn Văn Khết có chiều ngang 2,5m, dài 1,6m. 01 (một) nhà bếp nằm trên phần đất thuộc thửa đất số 54 của ông Nguyễn Văn Khết có chiều ngang 2,5m, dài 5m, không có cửa. 01 (một) hồ nước trong nhà bếp có kích thước 01m x 1,9m x 1,1m kết cấu gạch thẻ bao quanh, đáy hồ kết cấu bê tông.

01 (một) hàng rào có chiều dài 36m kết cấu bê tông cốt thép cao 0,7m, lưới B40 cao 0,6m (trong đó: 02 (hai) cột chính 15cm x 20cm x 1,4m. 09 (chín) cột tròn đường kính 20cm x 1,8m; 07(bảy) cột vuông 15cm x 1,3m. Mỗi cột có 20 cừ 7cm, dài 05m).

01 (một) hồ chứa nước rửa bình lọc có kích thước 1,4m x 2,1m x 0,9m xây gạch thẻ, nền đáy đổ bê tông.

01 (một) bờ kè đổ 500 khối đá tảng, chiều dài 48m.

01 (một) cầu dẫn kết cấu bê tông cốt thép có chiều dài 14m, ngang 02m xây dựng năm 2020.

05 (năm) cây dừa khoảng 02 (hai) năm tuổi.

01 (một) cây me khoảng 08 năm tuổi.

01 (một) sân bê tông có tổng diện tích 122m^2 (kèm theo bảng vẽ của công ty TNHH Phát triển Xanh Việt Nam).

- Hệ thống máy lọc nước.

2. Giá khởi điểm: **3.132.667.850** (Bằng chữ: Ba tỷ một trăm ba mươi hai nghìn sáu trăm sáu mươi bảy nghìn tám trăm năm mươi) đồng.

3. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký: Tổ chức bán đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 07 tháng 9 năm 2022.

4. Địa điểm: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau thông báo tổ chức đấu giá có đầy đủ các tiêu chí được quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản thì nộp hồ sơ đăng ký để Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Trang đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Lưu HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Danh Đà Đa