

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 13 tháng 09 năm 2022

Số: 969/TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 230/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 393/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số: 34/QĐ- CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) đối với Công ty TNHH TM XD Hồng Phát Cà Mau, địa chỉ: số 301, đường Lý Thường Kiệt, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số: 100/QĐ- CCTHADS ngày 08/09/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 04);

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 50/2022/HĐDVĐGTS ngày 12/09/2022 và Thông báo số: 50/2022/TB-ĐGTS ngày 13/09/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự được biết gồm:

+Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 94, đường Lý Thường Kiệt, khóm 4, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án:

Công ty TNHH TM XD Hồng Phát Cà Mau, địa chỉ: số 301, đường Lý Thường Kiệt, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Trần Ngọc Trân, địa chỉ ấp Muong Đường, xã Tạ An Khương, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** dự kiến lúc 09 giờ 30 phút ngày 14/10/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**4. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất, tài sản kê biên của Công ty TNHH.TMXD Hồng Phát Cà Mau, địa chỉ số 301, Lý Thường Kiệt, Khóm 9, phường 6, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau, người có nghĩa vụ liên quan bà Trần Ngọc Trân; Địa chỉ: ấp Mương Đường, xã Tạ An Khương, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

**Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

-*Quyền sử dụng đất tổng diện tích kê biên thực tế: 500,5m<sup>2</sup> (đất ODT: 383,4m<sup>2</sup>; đất trồng CLN: 117,1m<sup>2</sup>) thuộc thửa số 211, 214 tờ bản đồ số 20, “chính lý năm 2009”.*

***Từ cận:***

- + Hướng đông giáp ông Bùi Văn Tính;
- + Hướng Tây giáp ông Ngô Văn Giũ;
- + Hướng Nam giáp đường Lý Thường Kiệt, Quốc lộ 1 A;
- + Hướng Bắc giáp kênh thủy lực;

***Từ cận:***

- + Hướng đông giáp một phần thửa đất số 211;
- + Hướng Tây giáp ông Ngô Văn Giũ;
- + Hướng Nam giáp ông Ngô Văn Giũ;
- + Hướng Bắc giáp kênh thủy lợi;

***Chiếu theo:***

+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 708403, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 20/10/2015 cho ông Nguyễn Minh Nhựt và bà Đoàn Thi Thu, đã chuyển nhượng bà Trần Ngọc Trân ngày 15/5/2019 Địa chỉ: ấp Mương Đường, xã Tạ An Khương, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

+ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 804816, do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 16/3/2016 cho ông Nguyễn Minh Nhựt và bà Đoàn Thi Thu, đã chuyển nhượng bà Trần Ngọc Trân ngày 15/5/2019 Địa chỉ: ấp Mương Đường, xã Tạ An Khương, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

***Công trình xây dựng trên đất:***

-Nhà diện tích 242,43m<sup>2</sup>, kết cấu khung cột sắt tiền chế, móng đà BTCT, vách xây tường tô 2 mặt, mái tol tráng kẽm, nền gạch cesamic, cao trung bình 4,3m;

+ Mái che diện tích 14,08, khung cột sắt, mái Almim, nền xi măng;

+ Khu trưng bày sản phẩm diện tích: 166,02m<sup>2</sup>; khung cột sắt tiền chế, vách xây tường gạch tô 2 mặt, mái tol tráng kẽm, nền gạch cesmic, 1 bộ cửa sắt có lá rộng 5,67m, cao 3,1;

+ Phòng làm việc diện tích 16,12m<sup>2</sup>, vách tường xây tô 2 mặt, và 1 vách khung sắt lắp kính rộng 0,8m, cao 1,98m;

+ Nhà bếp diện tích 27,64m<sup>2</sup>, khung cột sắt tiền chế, mái toot tráng kẽm, vách tường tô 2 mặt, nền gạch Cesamic, 1 bộ cửa sắt kéo có lá rộng 4,05m, cao 2,6m;

+ Kệ bếp diện tích 1,72m, cao 0,8m, mặt trên ốp gạch Cesamic, 1 bộ cửa nhôm, rộng 1,12m, cao 0,62m, 1 bộ cửa nhôm, rộng 0,78m, cao 0,62m;

+ WC diện tích: 4,5m<sup>2</sup>, vách xây tường tô 2 mặt, ốp gạch cao 1,54m, nền gạch Cesamic, không cửa và bệ xí;

+ Mái che 2 diện tích 12,32m<sup>2</sup>, khung cột sắt tiền chế, mái toot tráng kẽm, vách tường xây tô 2 mặt cao 1,4m + khung sắt cao 2m, nền gạch Cesamic;

(Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 25/01/2021)

**Nơi có tài sản:** tại khóm 9, phường 6, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty và Chi Cục biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày; (mọi thắc mắc sau khi công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi Cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại);

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm** (chưa bao gồm VAT).

Tổng giá khởi điểm: **5.679.858.000 đồng** (Năm tỷ, sáu trăm bảy mươi chín triệu, tám trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016)

- **Tiền đặt trước:** 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 11/10/2022 đến 17h00 ngày 13/10/2022 (hết hạn).

**Tài khoản giao dịch số:** 016191600001; của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; tại Ngân hàng Đông Á Chi nhánh Cà Mau.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty



sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/Hồ sơ.

#### **6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:**

- Thời gian xem tài sản: Ngày 29/9/2022 và ngày 30/9/2022; Địa điểm xem tài sản: tại khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. (Khách hàng xem tài sản phải đăng ký công ty trước 01 ngày phương tiện tự túc)

#### **7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 11/10/2022 (hết hạn).

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty).

Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyển quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, thuế GTGT, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá.(nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD và Hộ khẩu; Tổ chức Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu;

#### **8. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương

thức trả giá lên.

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá Do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá.

**9. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi** sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052. *(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND phường 6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hữu Lộc**

