

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 276/TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày 15 tháng 9 năm 2022

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Quyết định số: 04/2021/QĐST-KDTM ngày 04 tháng 03 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1783/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1611/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 04 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 06 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau,

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 11 và 14/03/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 717/TB-CCTHADS ngày 15/06/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 129/HĐDV/2022 ngày 14/09/2022;

Căn cứ Thông báo số: 129/TB-ĐGTS ngày 15/9/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức thi hành án đối với:

Người phải thi hành án: Công ty Cổ phần Đầu tư PCM, địa chỉ: Số 365, Nguyễn Trãi, khóm 3, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá đối với tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- địa chỉ: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau- địa chỉ: Số 03, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá:

3.1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSD đất số CA 162052, sổ vào sổ cấp giấy CN CT 000528 thuộc thửa đất số 78 tờ bản đồ số 17, diện tích theo giấy CN là 6.959 m<sup>2</sup> mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp diện tích: 6.127,5m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm diện tích: 831,5m<sup>2</sup> do Sở Tài nguyên và Môi

trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 27/10/2015. Thời hạn sử dụng đến ngày 30/12/2063 cùng các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Tắc Thủ, xã Hồ Thị Kỷ, Thới Bình, Cà Mau do Công ty CP Đầu tư PCM đứng tên sử dụng.

3.2. Tài sản trên đất: Công trình xây dựng trên đất.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 1542/2022/CT.VASKA ngày 30/5/2022 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA và Biên bản ngày 11/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên xử lý tài sản)

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 26/9/2022 và ngày 27/9/2022. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá: ấp Tắc Thủ, xã Hồ Thị Kỷ, Thới Bình, Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 17/10/2022. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: 10.237.590.000đ

7. Tiền đặt trước 10% trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá 500.000đ/hồ sơ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày 13/10/2022 đến 16 giờ 00 phút ngày 17/10/2022 (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: 023.002.494.810.001, tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

9. Tổ chức đấu giá vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 20/10/2022. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp)- điện thoại (0290) 3831878 – 0918.307.567./.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- UBND xã Hồ Thị Kỷ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Giang