

Số: 989/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 19 tháng 9 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 138/2021/QĐST-DS ngày 17/5/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 68/2022/DS-ST ngày 31/3/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Bản án số 169/2022/DS-PT ngày 07/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau và Bản án số 78/2022/DS-ST ngày 07/4/2022 của Tòa án nhân dân tp Cà Mau và Bản án số 166/2022/DS-PT ngày 06/7/2022 của Tòa án nhân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1927/QĐ-CCTHADS 20/5/2021 và Quyết định thi hành án số 2055/QĐ-CCTHADS 21/5/2021 Quyết định thi hành án số 1677/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 và số 1679/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 và số 1766/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 92/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2022 của Chấp hành viên về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 239/2022/CT-TĐG ngày 09/9/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Tài sản kê biên, xử lý là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 143, tờ bản đồ số 21 tại phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Theo Giấy CNQSDĐ số Sổ BL 624228 Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau ký ngày 14/01/2013 đến ngày 28/4/2017 chính lý sang tên ông (bà): Phạm Phước Thạnh; Huỳnh Giao, số vào Sổ cấp GCN CH 000022.

Đến ngày 11/5/2021 ông Phạm Phước Thạnh và bà Huỳnh Giao ký Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản trên đất lại cho ông (bà) Trần Phương Đel; Nguyễn Mỹ Tú. Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai thành phố



Cà Mau, tỉnh Cà Mau, ký xác nhận điều chỉnh sang tên ông (bà) Trần Phương Đel; Nguyễn Mỹ Tú vào ngày 13/5/2021. Ngày 07/7/2022 Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau, tuyên bố Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 11/5/2021 giữa ông Phạm Phước Thạnh, bà Huỳnh Giao với ông Trần Phương Đel, bà Nguyễn Mỹ Tú tại thửa đất số 143, tờ bản đồ số 21 thuộc khóm 1, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau, chứng thực ngày 11/5/2021 vô hiệu. Buộc ông (bà) Trần Phương Đel; Nguyễn Mỹ Tú giao trả phần đất và vật kiến trúc căn nhà tại thửa đất nêu trên cho ông (bà) Phạm Phước Thạnh, Huỳnh Giao.

Tài sản khác: Nhà ở, vật kiến trúc khác gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.

3. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là: **3.502.269.250đ** (Ba tỷ, năm trăm lẻ hai triệu, hai trăm sáu mươi chín nghìn, hai năm năm chục đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản, cụ thể là:

4.1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

4.2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

4.3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4.4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

4.5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

4.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, kể từ ngày Thông báo đăng trên Cổng thông tin đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn); Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết 14 giờ 30 phút, ngày 21/9/2022.

- Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện: Tới Chi cục THADS thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

+ Trường hợp nộp trực tiếp: Người đến nộp hồ sơ cần có giấy CMND hoặc Căn cước công dân

+ Trường hợp gửi theo đường bưu điện: Hồ sơ được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc nhận hồ sơ

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau

- Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn. ĐT liên hệ 0918557709 gặp Chấp hành viên Lâm Hoàng Kiệt./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin đấu giá tài sản (dgts.moj.gov.vn);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Hoàng Kiệt



