

Số: 1013/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 27 tháng 09 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 06/2020/KDTM- ST ngày 25 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 10/2020/KDTM- PT ngày 13 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS ngày 09/12/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản để thi hành án số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Về việc kê biên tài sản gắn liền với đất của Công Ty TNHH MTV XDTM Thái Dương (là người phải thi hành án), địa chỉ số 130/4, Phạm Hồng Thám, Khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau, bảo đảm thế chấp Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1486/2022/CT-VASKA ngày 18 tháng 04 năm 2022 và Thư thông báo giá ngày 15/06/2022 của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm Định VASKA;

Căn cứ Thông báo số 07/TB-TL ngày 26/09/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình. Về việc thanh lý hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản trước thời hạn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, thông báo đến các ông(bà) như sau:

Người phải Thi hành án:

+ Ông: Thái Bách Thắng, Chủ tịch công ty kiêm giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên xây dựng thương mại Thái Dương (là người phải thi hành án). Địa chỉ: 130/4. Đường Phạm Hồng Thám, khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau;

Người được thi hành án:

+ Ông: Tô Thanh Liêm, đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng TM CP Đầu tư và phát triển Việt Nam- Chi nhánh Cà Mau

Địa chỉ: 05A, An Dương Vương, phường 7, Tp Cà Mau;

Tài sản bán đấu giá theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HĐDV/2022, ngày 25/8/2022 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.



1. Tài sản bán đấu giá: Công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền trên đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng, tọa lạc tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau, của Công ty TNHH MTV XD Thương mại Thái Dương- địa chỉ: số 130/4, đường Phạm Hồng Thám, khóm 2, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, tài sản thông báo bán như sau:

1.1. Công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền trên đất gồm các hạn mục, như sau: Nhà điều hành: 645,62m²; nhà xưởng: 3.240m²; phòng làm việc: 18,9m²; mái che nhà xưởng: 913,87m²; hồ nước (hồ nổi): 37,8m³; hồ chứa nước mưa: 6,77m³; hồ nuôi cá kiếng: 2,706m³; đài nước: 2,89m²; nhà xe: 216,63m²; nhà chứa rác thải: 44,37m²; hồ phân loại chất thải: 4,9m³; mái che nhà xe: 48m²; nhà ăn: 198,64m²; mái che nhà ăn: 59,44m²; nhà bảo vệ: 14,19m²; hàng rào: 301,28m²; công trình + công phụ: 22,06m²; nhà vệ sinh: 3,29m²; hồ nước thải: 34,56m³; cây xanh: 39 cây; nhà ăn xây dựng mới: 167,14m²; sân nhà ăn: 252,75m²; sân đá: 1.545,11m²; sân phơi 1 + sân phơi 2: 6.811,99m²; sân thể thao: 1.637,36m²; đường nội bộ thuộc thửa đất số 1: 2.357,07m²; đường nội bộ thuộc quy hoạch D7: 100,58m²; đường nội bộ thuộc thửa đất số 2: 151,95m²; khu vực san lấp: 20.752,89m²; hệ thống công thoát nước: 176,59m³; đường giao thông nội bộ nối dài: 561,5m².

1.2. Máy móc thiết bị đã qua sử dụng gồm có: Máy điều hòa nhiệt độ Koolman 1600W: 03 máy; hệ thống camera: 01 hệ; hệ thống phòng cháy: 01 hệ; máy điều hòa nhiệt độ Kollman 877W: 02 máy; máy điều hòa nhiệt độ hiệu Mitsubishi 1HP: 01 máy; máy điều hòa nhiệt độ hiệu Bitsubishi 1,5W: 01 máy; máy điều hòa nhiệt độ hiệu Kollman 1000W: 01 máy; cột thu lôi chống sét: 01 cây; cây baria: 01 cây; dây chuyền sản xuất gạch: 01 hệ; trạm trộn tự động: 01 hệ; máy ép gạch không nung: 01 hệ; hệ thống phun sương dưỡng bộ: 01 hệ; hệ thống xếp gạch tự động: 01 hệ; kệ chứa gạch: 61 cái; tấm pallet định hình kích cỡ 800mm x 500mm: 407 tấm; tấm pallet định hình kích cỡ 800mm x 1.000mm: 1.069 tấm; trạm điện 560KVA và đường dây trung thế: 01 hệ; máy ép mẫu gạch TYA 2000: 01 máy; trụ bê tông mắc dây trung thế: 03 trụ; cáp điện: 1,504,7m; trụ bê tông mắc dây dẫn điện: 14 trụ; trụ kẽm tôn và bóng đèn chiếu sáng: 09 trụ; hệ thống điện hoàn chỉnh điều hành sản xuất: 01 hệ. *(Chi tiết cụ thể của từng hạn mục theo Chứng thư thẩm định giá số 1486/2022/CT.VASKA ngày 18/4/2022 và thư thông báo giá về việc xác định giá trị bất động sản và đông sản ngày 15/6/2022 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA)*

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 12/09/2022 và ngày 13/09/2022. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá tọa lạc tại: ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/09/2022. Tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

4. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **28.892.913.463đ**

Trong đó:

- Công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền trên đất: 14.394.352.113đ

- Máy móc thiết bị đã qua sử dụng: 14.498.561.350đ

Đến hết 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2022, không có tổ chức, cá nhân nào nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá để mua tài sản của Công ty TNHH MTV XD TM Thái Dương là công trình xây dựng trên đất và máy móc thiết bị đã qua sử dụng, tọa lạc tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau. Thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, trả giá đã hết thời hiệu.

Trong thời hạn 10(mười) ngày, kể từ ngày nhận được thông báo, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quốc Trung



