

Số: 57/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 18 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn Tổ chức Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 10/2021/QĐST-DS ngày 10/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 437/QĐ-CCTHADS ngày 09/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và nhà ở số 41/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 275/2022/CT-TĐG ngày 07/11/2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuận Việt.

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá tài sản số: 21/TB-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo lựa chọn Tổ chức Đấu giá tài sản để hợp đồng bán đấu giá tài sản kê biên thi hành án của bà Nguyễn Thị Mừng, địa chỉ: Ấp Vàm Đình, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất số: CH 981219, diện tích 72,8m², thửa đất số: 124, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng đất đất ở nông thôn, do bà Nguyễn Thị Mừng đứng tên QSD đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vàm Đình, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, Cà Mau. Bán với giá khởi điểm là: 436.800.000 đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng). Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp: Đất UBND xã Phú Thuận quản lý;
- Hướng tây giáp: Lộ xi măng hiện hữu;
- Hướng nam giáp: Ông Nguyễn Việt Phẩm;
- Hướng bắc giáp: Ông Đinh Hoàng Tua.

2. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở tổng diện tích 170,13m²

2.1. Nhà ở (nhà trước) nằm trong Giấy chứng nhận QSD đất diện tích 114,8m², móng, cột, khung sườn bằng BTCT, tường xây gạch 100 (mm), sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ dầu, trần la phong nhựa 600x600 (mm) và trần la phong nhựa khổ dài, cửa chính khung nhôm kéo Đài Loan, cửa phòng ngủ 1 cửa bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở, cửa đi hành lang 01 cửa bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở. Nhà vệ sinh nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,6m, bồn cầu xôm, cửa bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở. Cầu thang lên gác, khung sắt hộp 60x120 (mm), gác lửng (38,64m²), đỡ sàn bằng khung sắt hộp 60x120 (mm), sàn gác bằng ván gỗ thông, lót tấm simili.

2.2. Nhà ở nằm ngoài Giấy chứng nhận QSD đất diện tích 55,33m², (nhà sau diện tích 44,69m²), móng, trụ, đà đỡ, sàn bằng BTCT, tường xây gạch 100 (mm), sơn nước, trong đó có 01 vách tường xây gạch dày 200 (mm), nền sàn lát gạch ceramic, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ dầu, trần la phong nhựa 600x600 (mm) cửa đi nhà sau loại 01 cánh mở khung sắt bọc tôn, 02 cửa phòng ngủ bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở. Nhà vệ sinh nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,7m, bồn cầu xôm.

2.3. Mái che trước, diện tích 10,64m² vì kèo sắt bắt nhờ vào nhà trước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn thiếc.

Tổng tài sản gắn liền trên đất bán với giá khởi điểm là: 252.643.050 đồng (làm tròn 252.643.000 (Hai trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn đồng)).

*** Tổng cộng giá trị tài sản của bà Nguyễn Thị Mừng bán với giá khởi điểm là: 689.443.000 đồng (Sáu trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng).**

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản có đủ tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau để lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản trên.

Thời gian đăng ký từ ngày 18/11/2022 đến hết ngày 21/11/2022.

Thông báo này đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Mọi chi tiết, liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, số điện thoại: **02903 889935**.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Anh Tuấn

