

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 18 tháng 11 năm 2022

Số: 1167/TB- CCTHADS
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
Số: 2263
ĐẾN Ngày: 18/11/2022
Chuyên:
Lưu hồ sơ số:

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 01/2017/QĐCNKQHGT-KDTM ngày 23/11/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 111/QĐ-CCTHADS ngày 07/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số: 84/QĐ-CCTHADS ngày 16/06/2022, Thông báo số: 731/TB-CCTHADS ngày 16/06/2022 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/06/2022, Quyết định về việc thu hồi quyết định về thi hành án số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2022, Thông báo số: 776/TB-CCTHADS ngày 05/07/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ công văn số 15/CV-CT ngày 15/09/2022 của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Cà Mau thay đổi trụ sở chính;

Căn cứ Quyết định giảm giá số 128/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (lần 1),

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 66/2022/HĐDVĐGTS ngày 15/11/2022 và Thông báo số: 66/2022/TB-ĐGTS ngày 17/11/2022 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đất Mũi,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:

+Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam- chi nhánh Cà Mau (gọi tắt là BIDV. Cà Mau), địa chỉ: số 05A, đường An Dương Vương, khóm 4, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án: Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Cà Mau, địa chỉ: số 969, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (nay thay đổi địa chỉ mới: số 50, đường Huỳnh Ngọc Diệp, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) được biết tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời hạn tổ chức cuộc đấu giá dự kiến:

+ Lô 1 vào lúc 08h30 ngày 09/12/2022;

+ Lô 2 vào lúc 09h00 ngày 09/12/2022;

+ Lô 3 vào lúc 09h30 ngày 09/12/2022;

+ Lô 4 vào lúc 10h00 ngày 09/12/2022;

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Cách thức bán, đấu giá từng lô

4. Tài sản đấu giá: Bán tháo dỡ di dời Máy loại tạp chất, máy phân cỡ, Băng tải di động, Đường dây trung thế và trạm 75KVA; Tài sản kê biên của Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu nông Sản thực Phẩm Cà Mau, địa chỉ: 969, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Lô 1: 01 (Một) máy loại tạp chất 02 lần, đặt tại Xí nghiệp thủy sản Tân Thành hiện nay không còn sử dụng;

Giá khởi điểm: 158.205.000đồng (Một trăm năm mươi tám triệu, hai trăm linh năm ngàn đồng)

Lô 2: 01(Một) máy phân cỡ tôm; đặt tại Xí nghiệp thủy sản Tân Thành hiện nay không còn sử dụng;

Giá khởi điểm: 203.861.000đồng (Hai trăm linh ba triệu, tám trăm sáu mươi một ngàn đồng)

Lô 3: 01(Một) Băng tải di động đặt tại Xí nghiệp gạo xã Trí Phải huyện Thới Bình như sau:

Mục 1. Băng tải di động: 05 bộ;

+ Bộ 1: thiếu Motor, tủ điện;

+Bộ 2: đầy đủ có dây băng cao su 600mm, khung băng C250, dây 2,5ly (10m), Motor giảm tốc 2Hp, tủ điện điều khiển 02 chiều, con lăn pi 42 dây 02 ly, bạc đạn cao 70cm, công suất 40 => 50 tấn/ giờ;

+ Bộ 3 đầy đủ; Bộ 4 đầy đủ; Bộ 5 đầy đủ (Tất cả giống bộ 2)

Mục 2. Băng tải di động: dài 08m, khung băng C250, dây 2,5ly, Motor giảm tốc 3Hp, tủ điện điều khiển 02 chiều, nâng hạ, con lăn Pi 42 dây 02 ly, công suất 40 => 50 tấn/ giờ

Mục 3: Hệ thống băng tải nhập xuất cầu cảng (02 bộ) dây băng cao su 600mm, khung băng C250, dây 2,5ly), Motor 02 ngựa, tủ điện điều khiển nâng hạ, con lăn pi 42 dây 02 ly;

Mục 4: Khung trụ và hệ thống nâng hạ cầu cảng 02 bộ, Khung trụ U 140; Hệ thống truyền động cuối cáp 02 cáp, Motor 02Hp – 01Hp;

Mục 5: Lăn con dấu bao: Tolt, 1 ly 5 đã hư hỏng không còn;

Mục 6: Mui che băng tải, lắp đặt hệ thống bên: 12m, kết cấu đòn tay, sắt mạ kẽm, mái tol;

Giá khởi điểm: 182.505.000đồng (Một trăm tám mươi hai triệu, năm trăm linh lăm ngàn đồng)

Lô 4: 01(Một) Đường dây trung thế và trạm 75KVA; đặt tại phường 9, thành phố Cà Mau vẫn hoạt động nhưng không sử dụng;

Giá khởi điểm: 97.262.000đồng (Chín mươi bảy triệu, hai trăm sáu mươi hai ngàn đồng)

*Lưu ý: Thời hạn tháo dỡ di dời tài sản trúng đấu giá không quá 30 ngày kể từ ngày giao tài sản;

Nơi có tài sản: tại số 969, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau và tại số 334B+ 334C, đường Nguyễn Trãi, K5, P9, thành phố Cà Mau;

Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 21 và 22/6/2022).

- Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty và Chi Cục biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày; (mọi thắc mắc sau khi công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi Cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại);

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

- Tổng giá khởi điểm: 641.833.000đồng; (Sáu trăm bốn mươi một triệu, tám trăm ba mươi ba ngàn) chưa bao gồm GTGT.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016).

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá); Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 06/12/2022 đến 17h00 ngày 08/12/2022 (hết hạn);

Tài khoản giao dịch số: 016191600001; của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; tại Ngân hàng Đông Á Chi nhánh Cà Mau; Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh

(nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 01/12/2022 và ngày 02/12/2022, (khách hàng có nhu cầu xem tài sản phải đăng ký công ty trước 01 ngày phương tiện đi tự túc);

- Địa điểm xem tài sản: tại số 969, đường Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và tại số 334B+ 334C, đường Nguyễn Trãi, K5, P9, thành phố Cà Mau;

7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày ra thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 06/12/2022; (hết hạn);

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

Người trúng đấu giá tự làm thủ tục chuyên quyền sử dụng và chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, thuế GTGT, phí, lệ phí công chứng, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá. (nếu có).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD và Hộ khẩu; Tổ chức Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu;

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá Do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá;

9. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau

hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản;

Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052. *(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người đại diện theo pháp luật của Công ty cổ phần xuất nhập khẩu nông sản thực phẩm Cà Mau được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Lộc



100