

Số: 1236/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 19 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 81/2020/DS-ST ngày 02 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 197/2020/DS-PT ngày 15 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 104/2021/DS-ST ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 104/2022/DS-PT ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 25 và số 26/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1361/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và nhà ở xây dựng trên đất số 107/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 9 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ các mảnh trích đo hiện trạng ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 1598/2022/CT-VASKA ngày 30 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH tư vấn và Thẩm định giá VASKA, địa chỉ: lầu 3, số 11A, -B Hùng Vương, phường 4, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1211/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho:

Người phải thi hành án:

- Ông Ngô Quý Linh và bà Phan Thị Nhân, địa chỉ: ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án:

- Bà Thái Thị Ánh Vân, địa chỉ: số 177-179, đường Tô Hiến Thành, khóm 8,

phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 94, đường Lý Thường Kiệt, phường 7 thành phố Cà Mau được biết:

Tài sản đưa ra bán đấu giá bao gồm:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 323, tờ bản đồ số 67, loại đất: Đất ở tại nông thôn, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, thời hạn sử dụng: Lâu dài, diện tích 112,5m² giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 162829 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 21 tháng 01 năm 2016 cho ông Ngô Quý Linh và bà Phan Thị Nhân, phần đất tại: ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Nhà ở xây dựng trên đất:

Tầng trệt:

Nhà năm xây dựng năm 2006, sửa chữa năm 2009, móng BTCT có gia cố cừ tràm, khung cột BTCT, mái tol kèm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

- Tầng trệt: Diện tích S=128.70m², khung cột BTCT, mái BTCT, trần thạch cao + trần BTCT, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3.6m;

+ Mái che-1: Diện tích S = 12.60 m², khung cột sắt tiền chế, mái tol kèm sóng vuông;

+ Hàng ba-2: Diện tích S=10.80 m², khung cột BTCT + sắt tiền chế, mái tol kèm sóng vuông, nền lát gạch ceramic;

+ Hàng rào: Trụ BTCT, vách xây gạch 10cm tô hai mặt dài 4.8m, cao 2.0m;

+ Cổng rào: Kết cấu bằng khung sắt rộng 2.0m x cao 2.50m;

+ Hàng ba-1: Diện tích S =6.30 m², mái BTCT, có 01 vách xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng khách: Diện tích S =37.35 m², khung cột BTCT, mái BTCT, trần thạch cao, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m, nền lát gạch ceramic; Phòng làm việc có 01 bộ cửa nhôm kính mở bốn cánh rộng 2.8m x cao 2.3m, 01 bộ cửa kéo sắt nửa có lá và nửa không lá mở hai cánh rộng 3.1m x 4.3m; Bên trong phòng khách có 01 phòng chiết rót nước: Diện tích 8.58 m², vách bằng nhôm kính cao 2.8m, có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0.8m x cao 2.0m và một bộ cửa lùa nhôm kính rộng 1.1m x cao 2.2m;

+ Phòng ngủ-1: Diện tích S=13.12 m², trần BTCT, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m, nền lát gạch ceramic; Phòng ngủ-1 có 01 bộ cửa nhôm kính mở một cánh rộng 0.8m x cao 2.2m; Bên trong phòng ngủ có 01 nhà vệ sinh (WC-2) diện tích S=4.48 m², vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1.6m, nền lát gạch ceramic, xí bệt có hầm tự hoại;

+ Phòng bếp: Diện tích S = 13.50 m², khung cột BTCT, trần BTCT, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m, nền lát gạch ceramic; Phòng bếp có 01 bộ cửa sắt mở một cánh rộng 1.15m x cao 2.2m, 01 bộ cửa sổ sắt kính mở bốn cánh rộng 2.05m x cao 1.2m; Bên trong phòng bếp có 01 kệ bếp diện tích S =3.11 m², kết cấu xây gạch 10cm cao 0.8m, ốp gạch vách

tường tính từ chân kệ bếp đi lên cao 1.5m, mặt kệ bếp lát đá granit;

+ Nhà vệ sinh (WC-1): Diện tích $S=5.46 \text{ m}^2$, mái BTCT, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch ceramic cao 1.55m, nền lát gạch ceramic, xi bết có hàm tự hoại; WC-1 có 01 bộ cửa nhôm kính mờ một cánh rộng 0.85m x cao 2.0m;

+ Hành lang-1: Diện tích $S=12.83 \text{ m}^2$, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m, nền lát gạch ceramic;

+ Cầu thang BTCT: Diện tích $S=8.64 \text{ m}^2$, lan can tay vịn bằng sắt cao 1.0m, mặt bậc lát đá granit;

+ Khu rửa chén: Diện tích $S=8.10 \text{ m}^2$, có 01 vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt cao 3m, vách ốp gạch ceramic cao 2.4m, nền lát gạch ceramic; Nằm trong khu rửa chén có 01 mái che-2 diện tích $S=4.50 \text{ m}^2$, khung cột sắt tiền chế dựng

trên vách tường 10cm cao 3m, mái tol kẽm sóng vuông.

Tầng 1:

- Nhà năm xây dựng năm 2006, sửa chữa năm 2009, móng BTCT có gia cố cừ tràm, khung cột BTCT, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

- Tầng 1: Diện tích $S=101.70 \text{ m}^2$, khung cột BTCT, mái BTCT, trần la phòng tắm dài, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m, nền sàn BTCT, lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền sàn đến trần la phòng là 3.15m;

+ Ban công-1: Diện tích $S=3.36 \text{ m}^2$, lan can bằng sắt cao 0.8, nền lát gạch ceramic;

+ Phòng làm việc: Diện tích $S=40.29 \text{ m}^2$, khung cột BTCT, mái BTCT trần la phòng tắm dài, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m, nền lát gạch ceramic; Phòng làm việc có 01 bộ cửa nhôm kính mờ hai cánh rộng 1.3m x cao 2.6m, 01 bộ cửa kéo sắt không lá rộng 1.6m x cao 2.8m, 01 bộ cửa sổ nhôm kính mờ hai cánh rộng 1.4m x cao 1.7m và 01 bộ cửa nhôm kính mờ một cánh rộng 1.0m x cao 2.7m;

+ Phòng ngủ-3: Diện tích $S=13.12 \text{ m}^2$, trần la phòng tắm dài, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic; Phòng ngủ-3 có 01 bộ cửa nhôm mờ một cánh rộng 0.8m x cao 2.2m;

+ Phòng ngủ-2: Diện tích $S=11.52 \text{ m}^2$, trần la phòng tắm dài, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic; Phòng ngủ-2 có 01 bộ cửa nhôm mờ một cánh rộng 0.8m x cao 2.2m, 01 bộ cửa sổ sắt kính mờ hai cánh rộng 1.4m x cao 1.4m;

+ Nhà vệ sinh (WC-3): Diện tích $S=3.90 \text{ m}^2$, trần la phòng tắm dài, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách ốp gạch cao 2.5m, nền lát gạch ceramic, xi bết; WC-3 có 01 bộ cửa nhôm mờ một cánh rộng 1.0m x cao 2.0m;

+ Cầu thang BTCT: Diện tích $S=8.64 \text{ m}^2$, lan can tay vịn bằng sắt cao 1.0m, mặt bậc lát đá granit;

+ Hành lang-2: Diện tích $S=16.37 \text{ m}^2$, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, ốp gạch chân tường cao 0.1m; Hành lang-2 có 01 bộ cửa sắt mờ một cánh rộng 0.95m x cao 2.2m, có 02 bộ cửa sổ sắt kính mờ hai cánh rộng 0.8m x cao 0.9m, 01 bộ cửa sổ sắt kính mờ hai cánh rộng 1.1m x cao 0.9m;



1 Ban công-2: Diện tích S 4.50 m², lan can xây gạch 10cm tô hai mặt cao 0.5m, nền lát gạch ceramic.

Tầng 2:

- Nhà năm xây dựng năm 2006, sửa chữa năm 2009, móng BTCT có gia cố cừ tràm, khung cột BTCT, mái tol kèm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic. Tầng 2 (kho chứa đồ): Diện tích S 14.40 m², khung cột BTCT, mái tol kèm sóng vuông, trần la phòng tám vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền sàn BTCT, chiều cao trung bình từ nền sàn đến trần la phòng là 2.5m; Có 02 bộ cửa sổ sắt kính rộng 0.8m x cao 1.0m, 01 cầu thang bằng sắt hộp.

Tổng số tiền đưa tài sản ra bán đấu giá là: **1.882.625.000 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi lăm nghìn đồng).**

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với tài sản nêu trên.

Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp); Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức bán đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau. Mọi chi tiết liên hệ địa chỉ trên (hoặc liên hệ số điện thoại: 0945862551 gặp Chấp hành viên Nguyễn Văn Luận).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá tài sản (trong giờ hành chính từ ngày 19 đến ngày 21/12/2022). Kể từ ngày ra Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 21/12/2022./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức bán đấu giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Luận