

Số:/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ bản án, Quyết định số 173/2020/ST-DS, ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân; Bản án số 179/2021/DS-PT, ngày 30 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 346/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2022 và Quyết định số 374/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân - Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 60/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên tài sản của ông Nguyễn Minh Trung và bà Nguyễn Bé Sáu, địa chỉ: ấp Tân Điền A, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau – **địa chỉ:** ấp Cái Đồi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, Số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 11.740,1 m², thuộc thửa số 74; tờ bản đồ số 54 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số D 0748875 được UBND huyện Cái Nước (Nay huyện Phú Tân) ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 01/6/1995 mang tên Nguyễn Minh Trung phần đất toạ lạc tại ấp Tân Điền A, xã Phú Tân, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau có tứ cạnh tiếp giáp:

- Hướng Đông: Giáp đất ông Phạm Khắc Linh;
- Hướng Nam: Giáp đất ông Phạm Văn Tuấn;
- Hướng Tây: Giáp đất ông Nguyễn Minh Hiếu;
- Hướng Bắc: Giáp đất ông Phạm Hoàng Khang.

Giá bán khởi điểm: **630.000.000đ** (Sáu trăm ba chục triệu đồng)

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm, uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

Từ ngày 26/12/2022 đến hết ngày 28/12/2022 Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau (*ấp Cái Đôi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, Cà Mau*).

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, thông báo công khai đề các cơ quan, tổ chức bán đấu giá tài sản biết và tham gia tổ chức đấu giá tài sản theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Cục THADS tỉnh (đăng tải Trang TTĐT)
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Trung Dũng