

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NGỌC HIỂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Ngọc Hiến, ngày 14 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 44/2019/DSST ngày 09 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số: 167/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 11 năm 2019; số 468/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 03 năm 2020 và Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý bổ sung tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số: 211/2022/HĐ-ĐGHD.CM ngày 12/12/2022 và Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 211/2022/TB-ĐGHD ngày 13/12/2022 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiến thông báo cho: Bà **Huỳnh Thị Xiếu**, Ông **Hồ Hoàng Giao** và bà **Nguyễn Thị Thoa**, bà **Nguyễn Thị Bông** – Cùng địa chỉ: ấp Chợ Thủ B, xã Tam Giang Tây, huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau được biết sẽ tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích 94,9m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn, thửa số 11; tờ bản đồ địa chính số 33, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BW 748704 do Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hiến, tỉnh Cà Mau cấp ngày 13/11/2015 do ông Hồ Hoàng Giao và bà Nguyễn Thị Thoa đứng tên (sơ đồ kèm theo).

- Quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích 88,7m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thửa số 12; tờ bản đồ địa chính số 33, đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, theo bản đồ địa chính năm 2006 của UBND xã Tam Giang Tây, huyện Ngọc Hiến do bà Nguyễn Thị Bông đại diện đứng tên (sơ đồ kèm theo).

- Trên hai phần đất có một căn nhà đã qua sử dụng trên đất ... (chi tiết theo biên bản kê biên tài sản ngày 28/5/2020 và ngày 19/11/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển).

(nhà và đất tọa lạc tại: ấp Chợ Thủ B, xã Tam Giang Tây, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau).

- **Giá khởi điểm: 74.773.085<sup>d</sup>** (Bảy mươi bốn triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn không trăm tám mươi lăm đồng).

- **Thời hạn xem và đăng ký mua tài sản:** kể từ ngày thông báo đến hết 17 giờ ngày 06/01/2023.

- **Thời gian bán đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 11 tháng 01 năm 2023.

- **Địa điểm bán đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau – địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty Đấu giá Hợp danh Cà Mau – địa chỉ: số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. (Điện thoại liên hệ: **02903.829939**).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, Ông **Hồ Hoàng Giao** và bà **Nguyễn Thị Thoa** được quyền nhận lại các tài sản nêu trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá tài sản./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Giang Tây;
- Viện KSND huyện Ngọc Hiển;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lê Quốc Tạo**