

Số: 500/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 26 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 17/2017/HSST ngày 10/7/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau và Bản án số 14/2019/HS-PT ngày 10/01/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 172/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 247/QĐ-CTHADS ngày 16/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 15) số 433/QĐ-CTHADS ngày 09/12/2022 của Chấp hành viên Cục THADS tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 166/HĐDVĐG/2022 ngày 22/12/2022 giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Cà Mau với Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và các Thông báo số 166/TB-ĐGTS ngày 23/12/2022 về việc bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản Cà Mau.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521833, số vào sổ: CT000108 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 109, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 6.509,6 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm là: 1.578.530.573 đồng (Một tỷ năm trăm bảy mươi tám triệu năm trăm ba mươi nghìn năm trăm bảy mươi ba đồng), trong đó:

+ Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6.500m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 1.578.334.270 đồng đồng;

+ Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 9,6m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 196.303 đồng.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521836, số vào sổ: CT000111 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa

đất số 160, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 6.799,5 m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Giá khởi điểm là: 1.650.503.128 đồng (Một tỷ sáu trăm năm mươi triệu năm trăm lẻ ba nghìn một trăm hai mươi tám đồng), trong đó:**

+ Diện tích đất SKC được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 6.797m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 1.650.452.006 đồng;

+ Diện tích đất nông nghiệp ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2,5m<sup>2</sup>, giá khởi điểm: 51.122 đồng.

- Phần đất thuộc Giấy chứng nhận QSDĐ quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 521834, số vào sổ: CT000109 do Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 21/6/2013 cho Công ty TNHH Nhật Đức, thuộc tờ bản đồ số 01, thửa đất số 134, tổng diện tích thực tế khi kê biên: 1.738,9,0 m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 25/7/2061 tọa lạc tại ấp Cây Trâm, xã Định Bình, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Giá khởi điểm là: 422.240.841 đồng (Bốn trăm hai mươi hai triệu hai trăm bốn mươi nghìn tám trăm bốn mươi một đồng).**

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong hai ngày 29 và 30/12/2022 tại nơi có tài sản bán đấu giá thuộc ấp Cây Trâm, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết thông báo công khai việc bán đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 phút ngày 16/01/2023 tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá lúc 09 giờ 30 phút ngày 19/01/2023 tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, địa chỉ số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; điện thoại: 0290.3.831.878 hoặc số điện thoại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau 0290.3.832.644 để được hướng dẫn.

**Nơi nhận:**

- Đăng trên CTTĐT CN đấu giá;
- Đăng trên Trang TTĐT Cục;
- Các đương sự (để biết);
- UBND xã Định Bình (để p/h);
- Viện KSND tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Đình Trường**