

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 26 tháng 12 năm 2022

Số: 125/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 21)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số:07/2017/QĐST-KDTM ngày 30/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số:864/QĐ- CCTHADS ngày 26/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số:73/QĐ- CCTHADS ngày 29/7/2019, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số:54A/QĐ- CCTHADS ngày 29/7/2019 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 02/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số:146/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 20).

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số:74/2022/HĐDVĐGTS ngày 16/12/2022 và Thông báo đấu giá tài sản số:74/2022/TB-ĐGTS ngày 20/12/2022 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:

+Người được thi hành án:Ngân hàng phát triển Việt Nam- chi nhánh NHPT khu vực Minh Hải, địa chỉ: 07, đường An Dương Vương, khóm 4, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án:ông Lâm Chi Lăng-chủ Doanh nghiệp tư nhân Phương Nguyên, địa chỉ: nhà số 436, đường Nguyễn Trãi, khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:ông Triệu Kiến Quân, bà Trần Thị Tâm, cùng địa chỉ: nhà số 340, đường Nguyễn Trãi, khóm 5, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09giờ 00 phút ngày 09/01/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Tài sản đấu giá: Bán tháo dỡ di dời Máy móc thiết bị và Công trình xây

dụng đã qua sử dụng gắn liền trên đất, tài sản kê biên của ông Lâm Chi Lăng chủ doanh nghiệp Phương Nguyên; Tọa lạc số 436, đường Nguyễn Trãi, khóm 6, phường 9, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 10 nay theo bản đồ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 108, tờ bản đồ số 32 do ông Triệu Kiến Quân đứng tên sổ mục kê (nguồn gốc sử dụng nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Sol vào tháng 8 năm 2018. Đối với phần đất đứng tên ông Triệu Kiến Quân không kê biên để thi hành án), không bán quyền sử dụng đất

- Thời hạn tháo dỡ di dời không quá 30 ngày kể từ ngày giao tài sản;

Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất:

- + Máy che + Cổng + Hàng rào diện tích: 37,20m²;
- + Nhà 01+ hàng ba diện tích 195,39m²;
- + Nhà 02 diện tích 150,56m²;
- + Nhà xưởng diện tích 1.277,18m²;
- + Nhà kho diện tích 252,24m²;

- Máy móc thiết bị:

- + Hệ thống dây chuyền sản xuất nút xốp 1: 04 bộ;
- + Hệ thống dây chuyền sản xuất nút xốp 2: 01 bộ;
- + Hệ thống dây chuyền khuôn nâng cao 01 bộ;
- + Hệ thống trạm hạ thế 01 trạm;
- + Lò sấy (máy kích hoạt) 01 cái;
- + Lò hơi đa năng 01 cái
- + Ba long 01 cái;
- + Tháp giải nhiệt 01 cái;
- + Hệ thống ống dẫn hơi 01 hệ thống;
- + Si lo chuyển hạt 04 cái;

Qua khảo sát thực tế để kê biên bổ sung gồm:

- + Máy nén khí 37KW hiệu Hitachi 01 máy;
- + Máy nén khí 75KW hiệu Hitachi 01 máy;
- + Hệ thống lò đốt củi 01 hệ thống;
- + Lò hơi 01 cái;
- + Bình hơi 02 cái;

(Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 02/8/2019)

Nơi có tài sản: tại số 436, đường Nguyễn Trãi, khóm 6, phường 9, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau.

Tài sản được đấu giá theo phương thức “*bán theo hiện trạng thực tế tài sản*” như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty và Chi Cục biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày; (mọi

thắc mắc sau khi công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi Cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại);

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm: chưa bao gồm VAT

- Giá khởi điểm: **1.171.796.000đồng** (Một tỷ, một trăm bảy mươi một triệu, bảy trăm chín mươi sáu ngàn đồng) chưa bao gồm GTGT.

- *Tiền đặt trước:* 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 04/01/2023 đến 17h00 ngày 06/01/2023 (hết hạn).

Tài khoản giao dịch số: 016191600001; của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi, tại Ngân hàng Đông Á Chi nhánh Cà Mau.

Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyển khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* 500.000 đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- *Thời gian xem tài sản:* Ngày 29/12/2022 và ngày 30/12/2022

Địa điểm xem tài sản: tại số 436, đường Nguyễn Trãi, khóm 6, phường 9, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau (phải đăng ký công ty trước 01 ngày).

7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- *Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:* Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 06/1/2023; (hết hạn)

- *Địa điểm bán và nhận hồ sơ:* tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

- *Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản (trừ các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu Công ty)

Khách hàng trúng giá chịu trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí trước bạ, chi phí và các khoản nghĩa vụ tài chính khác phát sinh liên quan đến tài sản trúng giá. Trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT mà tài sản đấu giá thuộc diện chịu thuế VAT và các khoản thuế khác theo pháp luật hiện hành; (nếu có)

- *Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:* Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản cá nhân phải mang theo giấy CMND hoặc CCCD; Tổ chức Giấy chứng nhận ĐKKD, giấy CMND hoặc CCCD người đại diện (tất cả bản photo) bản chính đối chiếu;

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

- *Bước giá:* là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do Chấp hành viên quyết định và gửi văn bản cho Công ty (bên B), trước khi mở cuộc đấu giá; Tại cuộc đấu giá Đấu giá viên công bố bước giá;

9. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản;

Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.

(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 9, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Lộc