

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 05

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 165; 155; 162; 160 158; 157 163; 159; 156; 161; 164/2020/QĐST-DS cùng ngày 30/6/2020 của Toà án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 328; 329/2020/QĐST-DS cùng ngày 24/9/2020 của Toà án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 352; 353; 354; 355; 356; 357; 358; 359; 360; 361; 362; 363; 364; 365; 366; 367; 368; 369/2020/QĐST-DS cùng ngày 30/9/2020 của Toà án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 382; 383/2020/QĐST-DS cùng ngày 21/10/2020 của Toà án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 126/2021/DS-ST ngày 06/5/2021 của Toà án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1279/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1300; 1301; 1032; 1303; 1304; 1305; 1306; 1307; 1308; /QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1330/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44; 45; 46; 47; 48; 49; 50; 51; 52; 53; 54; 55; 56; 57; 58; 59; 60; 61/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 217; 218; 219; 220/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06/11/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1103/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 54/QĐ-CCTHADS ngày 12/8/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 03/QĐ-CCTHADS ngày 14/12/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản lần 04 số 21/QĐ-CCTHADS ngày 16/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 217/2022/HĐ-ĐGHD.CM ngày 21/12/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân và Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau (Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Thanh Hùng và bà Phạm Thị Huỳnh Em, địa chỉ: Ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, như sau:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 20.000 m² (trong đó đất CLN là 4.827,2 m², đất NTS là 15.172,8 m²) thuộc thửa số 139, 140; tờ bản đồ số 10, thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số C106260, được UBND huyện Cái Nước (nay là huyện Phú Tân) ký cấp vào ngày 10/6/1994 mang tên Nguyễn Thanh Hùng (Nguyễn Văn Hùng), đất tọa lạc tại: Ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

- Cây trồng trên đất: 33 cây Dừa, 04 cây Me, 250 cây Chuối.

1. Giá khởi điểm: 1.205.254.388 đồng (Một tỷ hai trăm linh năm triệu hai trăm năm mươi bốn nghìn ba trăm tám mươi tám đồng).

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian (trong giờ hành chính): từ ngày 05/01/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 06/01/2023.

- Địa điểm: Ấp Tân Quảng B, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2023.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): 120.525.000 đồng (*Một trăm hai mươi triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng*). Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 11/01/2023 đến 17 giờ 00 phút, ngày 13/01/2023 vào tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 16/01/2023
- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Ông Nguyễn Thanh Hùng (Nguyễn Văn Hùng) và bà Phạm Thị Huỳnh Em có quyền nhận lại tài sản trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc nếu nộp đủ số tiền thi hành án, tiền thẩm định giá, tiền bán đấu giá và các khoản chi phí phát sinh thực tế hợp lý khác.

Người được thi hành án có quyền nhận tài sản đã kê biên để đối trừ vào số tiền được thi hành án.

Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại số 02903.829939 sẽ được hướng dẫn hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân được phân công tổ chức thi hành án, số điện thoại 0946.57.58.05./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Công TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự;
- UBND xã Nguyễn Việt Khải;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HS-THA.

Lê Minh Quyền