

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19.../TB-THADS

Tp Cà Mau, ngày 10 tháng 01 năm 2023

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐCNHGT-DS ngày 10/02/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 405/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2022 của Chấp hành viên về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; Quyết định số 28/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2022; Quyết định số 39/QĐ-CCTHADS ngày 02/6/2022 của Chấp hành viên về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 87/2022/CT-TĐG ngày 16/5/2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chấp hành viên về việc giảm giá tài sản (lần 5);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03/HĐDVĐG/2023 ngày 09/01/2023 ký kết giữa Chi cục THADS tp Cà Mau và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/TB-ĐGTS ngày 10/01/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau thông báo công khai việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất bán đấu giá: Thuộc thửa đất số 225, tờ bản đồ số 23 (Bản đồ thành lập năm 2009 thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số 22) tại khóm 1, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổng diện tích sử dụng: 114,70m<sup>2</sup> (trong đó: được cấp giấy CNQDS đất 113,60m<sup>2</sup>, chưa được cấp giấy CNQSD đất 1,10m<sup>2</sup>)

Mục đích sử dụng đất: Thổ cư 113,60m<sup>2</sup>

Thời hạn sử dụng: Lâu dài

Tình trạng pháp lý đối với tài sản đấu giá: Có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số Sổ AC 093228, vào Sổ cấp GCN số H 01869, UBND thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau ký ngày 28/4/2005 đến ngày 01/11/2018 chỉnh lý biến động sang tên cho ông (bà) Nguyễn Văn Kẹo; Trần Thị Sứa, đến ngày 03/5/2019 chỉnh lý sang tên ông (bà) Vuur Bửu Lộc; Nguyễn Thị Bé Hai.

Tổng tài sản có giá khởi điểm bán đấu giá lần thứ 6 là: 2.943.829.293đ (Hai tỷ, chín trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm hai mươi chín nghìn, hai trăm chín mươi ba đồng).

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, sử dụng tài sản và tài liệu liên quan: Ngày 16/01/2023 và ngày 17/01/2023 (trường hợp có nhu cầu xem tài sản vào ngày khác thì khách hàng liên hệ trước), địa chỉ tài sản tại đường Nguyễn Trung Trực, khóm 1, phường 8, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau, xem giấy tờ tài sản tại Chi cục THADS tp Cà Mau (trong giờ hành chính).

Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến hết 16 h 00 phút, ngày 13/02/2023 (hết hạn đăng ký). Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau (trong giờ hành chính). Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/bộ hồ sơ (không trúng đấu giá không hoàn lại). Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm đấu giá tài sản, nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá (trước 16 giờ 00 phút, ngày 13/02/2023, trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, tài khoản số 003162579999. Mở tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank) – Chi nhánh Cà Mau.

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tất cả các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Phải nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc giờ 09h00 phút, ngày 16 tháng 02 năm 2023

Địa điểm bán đấu giá: Tại Văn phòng Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, k8, p5, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận tại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản, xin liên hệ và nộp đơn tại Văn phòng Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau, số 07, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc liên hệ tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0918557709 gặp Chấp hành viên Lâm Hoàng Kiệt./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau (Đăng công TTTĐT);
- Viện KSND tp Cà Mau;
- UBND phường 8, tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Hoàng Kiệt**