

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21.../TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 12 tháng 01 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Quyết định số 03/2021/QĐST-KDTM ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 48/2021/QĐ-SCBSBA ngày 14 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 65/2021/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1867/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất, máy móc thiết bị;

Căn cứ Biên bản ngày 22; 27 tháng 12 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1524A/2022/CT.VASKA ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 03);

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 03/HĐDVĐG/2023 ngày 09 tháng 01 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản số 03/NY-ĐGTS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 03/TB-ĐGTS ngày 11 tháng 01 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất, máy móc thiết bị của Công ty TNHH Một thành viên Nhật Phát, bà Ngô Thúy Kiều, địa chỉ: số 31, ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Ông Huỳnh Vĩnh Nghĩa, địa chỉ: số 62/14,



đường Lý Thường Kiệt, khóm 1, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

**A. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 31, ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau:**

**I. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất:**

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 31, ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 4.971,67m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 12; Tờ bản đồ số 27 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 27) Mục đích sử dụng: Đất ở 427,5m<sup>2</sup> + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 576,3m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm 3.967,87m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Sử dụng đến ngày 14/9/2065; Đất trồng cây lâu năm khác: Sử dụng đến ngày 27/11/2059; Nguồn gốc sử dụng: Xin chuyển mục đích sử dụng đất để quản lý sử dụng; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 730469 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho ông Trần Văn Cát, bà Huỳnh Thị Hằng, ngày cấp 15/12/2015; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000073; Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Vĩnh Nghĩa, bà Ngô Thúy Kiều, ngày cấp thay đổi 25/8/2016.

2. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 31, ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 427,2m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 13; Tờ bản đồ số 27 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 27) Mục đích sử dụng: Đất ở 300m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm khác 127,2m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác: Sử dụng đến ngày 11/10/2060; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trang Thị Kía vào năm 2015; Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 99,76m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): VI.1; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 705272 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho ông Huỳnh Vĩnh Nghĩa, bà Ngô Thúy Kiều, ngày cấp 13/8/2015; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000044; Sau đó phân chia tài sản chung là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho bà Ngô Thúy Kiều, ngày cấp thay đổi 14/5/2018.

3. Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 31, ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau. Là Nhà máy sản xuất Nước đá Nhật Phát, bao gồm xưởng sản xuất và Nhà kho: Tổng diện tích xây dựng: 576,3m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 576,3m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp 4; Tài sản này nằm trên thửa đất số 12; Tờ bản đồ số 27; Diện tích: 576,3m<sup>2</sup> đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 201042 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Nhật Phát, ngày cấp 12/4/2018; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 00890.

## II. Qua đo đạc thực tế:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 31, ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 5.292,8m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 12; Tờ bản đồ số 27 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 27) Mục đích sử dụng: Đất ở 427,5m<sup>2</sup> + Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp 576,3m<sup>2</sup> + Đất trồng cây lâu năm 4.289,0m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp: Sử dụng đến ngày 14/9/2065; Đất trồng cây lâu năm khác: Sử dụng đến ngày 27/11/2059; Nguồn gốc sử dụng: Xin chuyển mục đích sử dụng đất để quản lý sử dụng; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 730469 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho ông Trần Văn Cát, bà Huỳnh Thị Hằng, ngày cấp 15/12/2015; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000073; Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Vĩnh Nghĩa, bà Ngô Thúy Kiều, ngày cấp thay đổi 25/8/2016.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 31, ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau. Tổng diện tích 527,1m<sup>2</sup>. Trong đó diện tích nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 432,6m<sup>2</sup>; (Diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận là 94,50m<sup>2</sup> Từ các điểm M4 đến M9; M9 đến M6; M6 đến M5 theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất lập ngày 22/12/2021); Thuộc thửa đất số 13; Tờ bản đồ số 27 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 27) Mục đích sử dụng: Đất ở 300m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm khác 132,6m<sup>2</sup>; Diện tích đất trồng cây lâu năm khác nằm ngoài giấy chứng nhận 94,50m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm khác: Sử dụng đến ngày 11/10/2060; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Trang Thị Kía vào năm 2015; Nhà ở: Loại nhà ở riêng lẻ; Diện tích xây dựng: 99,76m<sup>2</sup>; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): VI.1; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 705272 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho ông Huỳnh Vĩnh Nghĩa, bà Ngô Thúy Kiều, ngày cấp 13/8/2015; Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 000044; Sau đó phân chia tài sản chung là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho bà Ngô Thúy Kiều, ngày cấp thay đổi 14/5/2018.

Kèm theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 22/12/2021.

3. Tài sản, công trình xây dựng trên thửa đất số 13; Tờ bản đồ số 27, như sau:

- Nhà kho: Tổng diện tích S=284,24m<sup>2</sup>.
- + Vật liệu: Cột bê tông cốt thép
- Nhà ở: Tổng diện tích S=81,84m<sup>2</sup>.
- + Vật liệu: Cột, dầm, sàn sàn bằng bê tông cốt thép;
- Hàng ba: Tiếp giáp với nhà kho.
- Phòng khách: Diện tích S=29,12m<sup>2</sup>.
- Phòng ngủ 1: Diện tích S=20,68m<sup>2</sup>.

- Phòng ngủ 2: Diện tích  $S=12,32m^2$ .
- Phòng vệ sinh: Diện tích  $S=12,32m^2$ .
- Hành lang: Diện tích  $S=9,72m^2$ .
- Nhà tạm: Tổng diện tích  $S=28,085m^2$ .
- + Vật liệu: Cột, đà, giằng vách, xà gồ bằng cây tràm.

**4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tọa lạc tại số 31, ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau.** Là Nhà máy sản xuất Nước đá Nhật Phát, bao gồm xưởng sản xuất và Nhà kho: Tổng diện tích xây dựng:  $576,3m^2$ ; Diện tích sàn:  $576,3m^2$ ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp công trình: Cấp 4; Tài sản này nằm trên thửa đất số 12; Tờ bản đồ số 27; Diện tích:  $576,3m^2$  đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 201042 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho Công ty TNHH Một thành viên Nhật Phát, ngày cấp 12/4/2018; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 00890.

- Kích thước: Tổng diện tích  $S=580,125m^2$ .
- Vật liệu: Cột, dầm, sàn sảnh bằng bê tông cốt thép; Tường xây bao che bằng gạch dày 10cm, tô, sơn hoàn thiện; Mái lợp tôn sóng vuông.
- Hàng ba mặt tiền: Diện tích  $S=9,225m^2$ .
- Hàng ba bên hông nhà: Diện tích  $S=47,45m^2$ .
- Khu đặt máy và bình ôxy: Diện tích  $S=137,05m^2$ .
- Bể sản xuất nước đá: Diện tích  $S=201,365m^2$ .
- Bể sản xuất nước đá dự phòng: Diện tích  $S=232,05m^2$ .

**5. Bể chứa:** Hồ nước lọc (số lượng 01), bồn chứa nước lọc (số lượng 03), hệ thống lọc nước RO 10.000 lít (số lượng 01).

**6. Máy móc thiết bị:** Máy chạy nước đá (số lượng 01), máy nén lạnh (số lượng 02), máy phát điện Mitsubishi (số lượng 01), khuôn đá (số lượng 1.408), quạt thổi ô xi (số lượng 02), máy mô tơ điện (số lượng 07), tủ bù điện (số lượng 02), băng chuyền xử lý nước lọc (số lượng 01).

#### **7. Đường dây trung thế 3 pha gồm có:**

03 Cột điện bê tông cao 12m, 302,9m dây cáp nhôm lõi thép bọc 24KV-ACX-50, 01 thùng điện kế và CB.

#### **8. Công trình xây dựng trên đất:**

##### **Cổng và hàng rào mặt tiền:**

- + Cổng chính: Kích thước rộng 4,8m và cao 2m, cửa mở 2 cánh.
- + Vật liệu: Khung sắt hộp và song sắt tròn đặc.
- + Cổng phụ: Kích thước rộng 1,2m và cao 2m, cửa mở 1 cánh.
- + Vật liệu: Khung sắt hộp và song sắt tròn đặc.
- + Cột cổng chính: Kích thước rộng 0.45m x 0.45m cao 3m.

- + Vật liệu: Bê tông cốt thép.
- + Cột cổng phụ: Kích thước rộng 0.3m x 0.3m cao 2,5m.
- + Vật liệu: Bê tông cốt thép.
- + Hàng rào: Kích thước dài 12,45m.
- + Vật liệu: Cột rào bằng bê tông cốt thép.

**Hàng rào xây 1:**

- + Hàng rào: Kích thước dài 18,523m.
- + Vật liệu: Cột rào bằng bê tông cốt thép.

**Hàng rào xây 2:**

- + Hàng rào: Kích thước dài 39,154m.
- + Vật liệu: Cột rào bằng bê tông cốt thép.

**Hàng rào xây 3:**

- + Hàng rào: Kích thước dài 90,2m.
- + Vật liệu: Cột rào bằng bê tông cốt thép.

**Hàng rào kềm gai:**

- + Hàng rào: Kích thước dài 44,8m.
- + Vật liệu: cột rào bằng bê tông cốt thép, rào kềm gai.

**Sân Đường:**

- Sân bê tông:

- + Tổng diện tích sân  $S=214,71m^2$ .
- + Vật liệu: Sân đổ bê tông cốt thép.

- Sân đất pha cát:

- + Tổng diện tích sân  $S=84,07m^2$ .
- + Vật liệu: Sân đất pha cát.

- Đường nhựa:

- + Tổng diện tích sân  $S=390,53m^2$ .
- + Vật liệu: Đường nhựa.

- Sân bê tông:

- + Tổng diện tích sân  $S=759,32m^2$ .
- + Vật liệu: Sân đổ bê tông và láng vữa xi măng.

- Đường đá 0x4:

- + Tổng diện tích sân  $S=356,86m^2$ .
- + Vật liệu: Đường rải đá 0x4.

- Sân bê tông:

- + Tổng diện tích sân  $S=116,35m^2$ .
- + Vật liệu: Sân đổ bê tông và láng vữa xi măng.



**- Bảng hiệu:**

+ Kích thước: Chiều rộng cột 0,55m; Khoảng cách 2 cột là 6,05m; Chiều cao cột trung bình 5,7m; Bảng hiệu cao 1,4m dài 6,65m rộng 0,2m.

+ Vật liệu: Cột bằng thép tròn 2D79.

**- Khu sản xuất nước bình:**

+ Kích thước: Tổng diện tích  $S=123,9m^2$ .

+ Vật liệu: Cột bằng thép tròn D90, khung kèo thép.

+ Hàng ba mặt tiền: Diện tích  $S=32,4m^2$ .

+ Khu Văn phòng: Dài 3m, rộng 2,55m, cao 2,55m; Diện tích  $S=7,65m^2$ .

+ Bể sản xuất nước bình: Dài 8,1m và rộng 4m; Diện tích  $S=32,4m^2$ .

**- Nhà vệ sinh công cộng:**

+ Kích thước: Tổng diện tích  $S=4,55m^2$ .

+ Vật liệu: Cột, dầm bằng bê tông cốt thép.

**Bể xử lý nước:**

+ Kích thước: Tổng diện tích  $S=52,16m^2$ .

+ Vật liệu: Cột cao, dầm, tường bằng bê tông cốt thép.

**Hồ điều hòa:**

+ Kích thước: Tổng diện tích  $S=928,8m^2$ .

+ Vật liệu: Cột, dầm, tường bằng bê tông cốt thép.

**Đài nước:**

+ Kích thước: Tổng diện tích  $S=20,25m^2$ .

+ Vật liệu: Cột, dầm, giằng bằng thép hình V75 x 75.

**9. Cây trồng trên đất:**

- Cây xoài: 11 cây khoản 15 năm tuổi.

- Cây Dừa: 24 cây khoản 15 năm tuổi.

- Cây Dầu: 09 cây khoản 10 năm tuổi.

- Cao kiểng: 17 cây khoản 10 năm tuổi.

- Mai vàng: 14 cây khoản 5 năm tuổi.

- Cây khế: 01 cây khoản 5 năm tuổi.

(Chi tiết kèm theo mảnh đo đạc chính lý thừa đất ngày 27/12/2021).

**C. Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 19.180.014.167 đồng (Mười chín tỷ một trăm tám mươi triệu không trăm mười bốn nghìn một trăm sáu mươi bảy đồng).**

**III. Thời gian và địa điểm bán đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút, ngày 27/02/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau.

**IV. Thời gian và địa điểm nộp đơn đăng ký mua tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết 09 giờ 00 phút, ngày 24/02/2023, tại Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau.

**V. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Trong 02 ngày, ngày 13/02/2023 và ngày 14/02/2023. Tại nơi có tài sản đấu giá.

**VI. Tiền đặt trước:** 20% của giá khởi điểm, nộp vào tài khoản số 016191600001 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, mở tại Ngân hàng Đông Á – chi nhánh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc; Công ty TNHH Một thành viên Nhật Phát; Bà Ngô Thúy Kiều; Ông Huỳnh Vĩnh Nghĩa, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tắc Vân;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hứa Văn Út**

