

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 03/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 01 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 260/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2019 và Quyết định thi hành án số: 829/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) số 41/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2020 và Quyết định về việc cưỡng chế kê biên bổ sung quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất (nếu có) số 31/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 187/2022/CT-TĐG ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 20/2023/HĐ-ĐGHĐ.CM ngày 27/01/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo bán đấu giá tài sản của ông Đặng Minh Luân và bà Võ Thị Như Anh, địa chỉ: Ấp Đất Sét, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích theo đo đạc thực tế 6.551,6m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 578, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng đất đất nuôi trồng thủy sản (theo bản đồ địa chính chính lý năm 2018, Giấy chứng nhận QSD đất số: CE 790690, do ông Đặng Minh Luân đứng tên, đất tọa lạc ấp Đất Sét, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, Cà Mau, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 14/3/2017, bán giá khởi điểm 378.109.215 đồng. Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp Nguyễn Văn Long;
- Hướng tây giáp Nguyễn Văn Hậu và Nguyễn Văn Tuấn;
- Hướng nam giáp song Cái Nước – Vàm Đình;
- Hướng bắc giáp Nguyễn Văn Hậu.

2. Tài sản gắn liền trên đất:

2.1. Nhà ở xây dựng năm 2019: Diện tích  $S=75.8m^2$ , móng bê tông cốt thép, khung cột BTCT, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3,6m. Bán giá khởi điểm: 96.241.365 đồng.

2.2. Nhà vệ sinh diện tích  $S=3,06m^2$ , vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền xi măng, xí xôm, không cửa, không mái che. Bán giá khởi điểm: 5.533.560 đồng.

2.3. 02 cây dừa chưa cho trái. Bán giá khởi điểm: 538.650 đồng.

\* Tổng giá trị tài sản của ông Đặng Minh Luân và bà Võ Thị Như Anh bán với giá khởi điểm là: **480.422.790 đồng** (Bốn trăm tám mươi triệu, bốn trăm hai mươi hai nghìn, bảy trăm chín mươi đồng)

Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo **đến 17 giờ 00 phút ngày 27 tháng 02 năm 2023 hết hạn.**

Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **lúc 14 giờ 30 phút ngày 02 tháng 3 năm 2023.**

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: **Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau**, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Hình thức thức đấu giá: **Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.**

Phương thức đấu giá: **Phương thức trả giá lên.**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. **điện thoại: 02903.829939.**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Đặng Minh Luân và bà Võ Thị Như Anh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Thuận;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Anh Tuấn**