

Số: 23 /TB-CCTHA

Đàm Dơi, ngày 09 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 39 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1945/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHA ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 98/2022/CT-TĐG ngày 23 tháng 5 năm 2022. của Công ty cổ phần thẩm định giá Thuần Việt;  
Căn cứ Phụ lục hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 192/22/PLHĐĐG-MK-CM-05 ngày 07 tháng 02 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án và Công ty TNHH Đấu giá Hợp danh MEKONG Chi nhánh Cà Mau.*

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, Thông báo cho cho ông **Phạm Văn Hà** và bà **Tiêu Thị Tào** là Người phải thi hành án, địa chỉ ấp Tấn Ngọc, xã Ngọc Chánh, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau, ông **Đỗ Văn Chương** đại diện theo ủy quyền Công ty TNHH Tongwei Đồng Tháp, **Phan Linh Cường** đại diện theo ủy quyền của Công ty TNHH CJ VINA AGRI, bà **Trần Thị Linh** đại diện theo ủy quyền công ty TNHH một thành viên Tân Quang Minh là người được thi hành án và những người có quyền và nghĩa vụ liên quan biết. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi hợp đồng đấu giá tài sản của ông Phạm Văn Hà để đấu giá theo qui định của pháp luật.

Tài sản đấu giá gồm:

**1.1. Quyền sử dụng đất:** Thuộc thửa đất số 189, 190, tờ bản đồ địa chính số 01 bản đồ 299 theo GCN QSDĐ số C262424, đo chỉnh lý thửa đất số 159 và 175, tờ bản đồ địa chính số 01 chỉnh lý năm 2012, tổng diện tích: 31.023,9m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Thửa 159 (Thửa số 1 và thửa số 2) diện tích: **10.307,1m<sup>2</sup>** (Có 300m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 10.007,1m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

- Thửa 175 diện tích: **20.716,8m<sup>2</sup>** đất nuôi trồng thủy sản.

**1.2. Công trình xây dựng trên đất:**

- **Nhà chính:** Xây dựng năm 2005, diện tích: 448,1m<sup>2</sup>. Kết cấu chung: Móng, đà kiềng, đà giằng, khung cột BTCT, có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày

100mm, sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn sóng vuông, xà gỗ gỗ, tầng trệt trần tấm nhựa khổ dài, tầng 1 trần thạch cao trang trí.

+ **Tầng trệt:** *Sảnh đón* (diện tích 49,07m<sup>2</sup>). Kết cấu: Khung sườn BTCT, có gia cố cừ tràm, nền lát gạch ceramic, trần thạch cao trang trí, một phần sảnh đón khung cột sắt, mái lợp tôn sóng vuông, xà gỗ sắt, nền lát gạch ceramic; *Phòng khách* (diện tích 36,42m<sup>2</sup>). Kết cấu: Một phần trần tấm nhựa khổ dài, một phần trần thạch cao trang trí và một phần trần BTCT, 01 bộ cửa đi gỗ kính loại 02 cánh mở có kích thước rộng 1,2(m) x cao 2,6(m), 01 khung gỗ kính có kích thước rộng 0,64(m) x cao 1,6(m), 02 khung gỗ kính có kích thước rộng 0,35(m) x cao 1,6(m), 03 bộ cửa sổ khung gỗ kính loại mở 02 cánh có kích thước rộng 1,0(m) x cao 1,6(m), 02 bộ cửa sổ nhôm kính lùa có kích thước rộng 1,0(m) x cao 1,2(m); *Hành lang 1* (diện tích 14,02m<sup>2</sup>). Kết cấu: 01 bộ cửa sổ khung gỗ kính loại mở 02 cánh có kích thước rộng 1,0(m) x cao 1,6(m), cầu thang bản BTCT, bậc xây gạch ốp gạch ceramic, không có lan can, tay vịn; *Hành lang 2* (diện tích 26,27m<sup>2</sup>). Kết cấu: 01 bộ cửa đi gỗ kính loại 04 cánh mở có kích thước rộng 2,0(m) x cao 2,6(m), 01 bộ cửa sổ nhôm kính lùa có kích thước rộng 1,0(m) x cao 1,2(m), giường BTCT 3: chân giường xây gạch, đà đỡ mặt giường BTCT, mặt giường BTCT, ốp gạch ceramic; *Hành lang 3* (diện tích 26,71m<sup>2</sup>). Kết cấu: 01 bộ cửa đi nhôm kính loại 2 cánh mở có kích thước rộng 1,2(m) x cao 2,2(m), 01 bộ cửa sổ nhôm kính lùa có kích thước rộng 1,0(m) x cao 1,2(m), giường BTCT 4: chân tường xây gạch, đà đỡ mặt giường BTCT, mặt giường BTCT, ốp gạch ceramic; *Phòng ngủ 1* (diện tích 12,92m<sup>2</sup>). Kết cấu: mái lợp tôn, xà gỗ gỗ, trần tấm nhựa khổ dài, 01 bộ cửa đi gỗ kính loại 01 cánh mở có kích thước rộng 0,7(m) x cao 2,0(m), 01 bộ cửa sổ nhôm kính lùa có kích thước rộng 1,0(m) x cao 1,2(m), giường BTCT 1: chân giường xây gạch, đà đỡ mặt giường BTCT, ốp gạch ceramic, nhà vệ sinh 1: tường xây gạch dày 100(mm), sơn nước + ốp gạch ceramic mặt trong cao khoảng 1,2 (m), xí bệt, có hầm tự hoại, cửa lá xếp nhựa lùa về một phía có kích thước rộng 0,6(m) x cao 1,8(m); *Phòng ngủ 2* (diện tích 11,15m<sup>2</sup>). Kết cấu: 01 bộ cửa đi gỗ kính loại 01 cánh mở có kích thước rộng 0,7(m) x cao 2,0(m), 01 bộ cửa sổ nhôm kính lùa có kích thước rộng 1,0(m) x cao 1,2(m), giường BTCT 2: chân giường xây gạch, đà đỡ mặt giường BTCT, ốp gạch ceramic, nhà vệ sinh 2: tường xây gạch dày 100(mm), sơn nước + ốp gạch ceramic mặt trong cao khoảng 1,2(m), xí bệt, có hầm tự hoại, lối đi không có cửa có kích thước rộng 0,6(m) x cao 1,8(m); *Phòng ngủ 3* (diện tích 11,34m<sup>2</sup>). Kết cấu: 01 bộ cửa đi gỗ kính loại 01 cánh mở có kích thước rộng 0,7(m) x cao 2,0(m), 01 bộ cửa sổ nhôm kính lùa có kích thước rộng 1,0(m) x cao 1,2(m); *Khu sinh hoạt*

chung (diện tích 68,49m<sup>2</sup>). Kết cấu: 01 bộ cửa đi gỗ kính loại 02 cánh mở có kích thước rộng 1,2(m) x cao 2,2(m), 01 khung sắt lấy sáng có kích thước rộng 1,6(m) x cao 1,0(m) và 01 khung sắt lấy sáng có kích thước rộng 0,8(m) x cao 1,0(m), nhà vệ sinh 3: tường xây gạch dày 100(mm), sơn nước + ốp gạch ceramic mặt trong cao khoảng 1,2(m), xí xôm, có hầm tự hoại, cửa nhựa loại 01 cánh mở có kích thước rộng 0,73(m) x cao 1,9(m); *Khu bếp* (diện tích 102,06m<sup>2</sup>). Kết cấu: khung sườn cây gỗ địa phương kết hợp cột gạch, một vách nhờ tường nhà chính, vách còn lại là vách tôn thiếc và vách lá; nền xây bó gạch thẻ, một phần lát gạch ceramic, một phần lát gạch tàu, máy lọc tôn fibro xi măng + máy lọc lá, xà gỗ sắt hộp 30 x 60(mm) + xà gỗ gỗ, hồ nước (kích thước dài 2,07(m) x rộng 1,57(m) x cao 1,4(m), thành xây gạch dày 100, tô trát xi măng, đáy hồ đổ BTCT.

+ **Tầng 1:** *Ban công* (diện tích 25,64m<sup>2</sup>). Kết cấu: Khung sườn BTCT, sàn BTCT, lát gạch ceramic, lan can bằng sắt cao khoảng 0,7m; *Phòng thờ* (diện tích 36,42m<sup>2</sup>). Kết cấu: Khung sườn BTCT, tường xây gạch dày 100(mm), sơn nước, sàn BTCT, lát gạch ceramic + sàn ván gỗ Miền Đông + sàn bằng tấm smartboard SCG, trần thạch cao, 01 bộ cửa đi gỗ kính loại 02 cánh mở có kích thước rộng 1,2(m) x cao 2,6(m), 01 khung gỗ kính có kích thước rộng 0,64(m) x cao 1,6(m), 02 khung gỗ kính có kích thước rộng 0,35(m) x cao 1,6(m), 03 bộ cửa sổ gỗ kính loại 02 cánh mở có kích thước rộng 1,0(m) x cao 1,6(m), 02 bộ cửa sổ nhôm kính lùa có kích thước rộng 1,0(m) x cao 1,2(m); *Hành lang 4* (diện tích 14,36m<sup>2</sup>). Kết cấu: Khung sườn BTCT, tường xây gạch dày 100(mm), sơn nước, sàn BTCT lát gạch ceramic, trần thạch cao, 02 bộ cửa sổ gỗ kính loại 02 cánh mở có kích thước rộng 1,0(m) x cao 1,6(m); *Phòng ngủ 4* (diện tích 13,23m<sup>2</sup>). Kết cấu: khung sườn BTCT, tường xây gạch dày 100(mm), sơn nước, sàn ván gỗ Miền Đông, trần tấm nhựa khổ dài, 01 bộ cửa đi nhôm kính loại 1 cánh mở có kích thước rộng 0,9(m) x cao 1,8(m), 01 bộ cửa sổ nhôm kính lùa có kích thước rộng 1,0(m) x cao 1,2(m).

- **Nhà sản xuất nước uống tinh khiết:** Năm xây dựng: 2007, diện tích: 67,3m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, đà, khung cột BTCT, tường xây gạch dày 100(mm), sơn nước, tường phòng đóng chai phía trong ốp gạch ceramic cao 1,6(m), nền lát gạch ceramic + nền bê tông xi măng, mái lọc tôn sóng vuông, xà gỗ gỗ, trần tấm nhựa khổ dài, một phần phía sau không có trần, 01 bộ cửa đi nhôm kính loại 02 cánh mở có kích thước rộng 1,2(m) x cao 1,94(m), 01 bộ cửa đi nhôm kính loại lùa về một bên có kích thước rộng 0,8(m) x cao 1,93(m), 01 bộ cửa đi nhôm kính loại lùa về một bên có kích thước rộng 0,8(m) x cao 2,0(m), 02 lỗ tò vò có kích thước rộng

0,46(m) x cao 0,57(m), hồ nước dài 3,25(m) x rộng 1,94(m), thành xây gạch dày 100(mm), tô trát xi măng, đáy hồ đổ BTCT, nắp đan BTCT dày 100(mm).

- **Hồ cá hải tượng:** Diện tích: 32,5m<sup>2</sup>. Kết cấu: Kích thước 6,5 x 5 x 1,15(m), thành xây gạch dày 100(mm), tô trát xi măng, đáy hồ đổ BTCT, không có nắp.

- **Nhà bán thức ăn tôm:** Năm xây dựng: 2007, diện tích: 174,63m<sup>2</sup>. Kết cấu: Móng, đà kiềng, khung cột BTCT, tường xây gạch dày 100(mm), sơn nước, nền lát gạch ceramic + nền bê tông xi măng, mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ gỗ, trần la phong xộp, một phần không có trần, 01 bộ cửa sắt kéo có lá về hai bên có kích thước rộng 1,4(m) x cao 2,1(m), 01 bộ cửa sắt kéo có lá về hai bên có kích thước rộng 1,2(m) x cao 2,3(m), 01 bộ cửa sắt kéo có lá về hai bên có kích thước rộng 2,1(m) x cao 2,14(m), 02 bộ cửa sắt kéo có lá về hai bên có kích thước rộng 2,2(m) x cao 2,32(m), 01 bộ cửa đi nhôm kính loại 1 cánh mở có kích thước rộng 0,8(m) x cao 1,8(m), 01 bộ cửa sổ nhôm kính loại lùa về một bên có kích thước rộng 1,0(m) x cao 1,2(m), hàng ba cột sắt, mái lợp tôn sóng vuông, xà gồ gỗ, sàn BTCT trên trụ đà BTCT.

- **Hàng rào:** Kích thước: 41,13m. Kết cấu: Móng, đà kiềng BTCT, trụ xây gạch 200 x 200(mm), cao 1,5(m), tường xây gạch dày 100(mm), tô trát xi măng, phía trên tường rào có đà giằng BTCT dày 100 x 200(mm).

- **Sàn gạch xi măng tự chèn:** Diện tích: 114,73m<sup>2</sup>. Kết cấu: Nền đất đầm chặt, lát gạch terrazzo 400 x 400(mm).

- **Giếng khoan:** Số lượng: 01 cái. Kết cấu: Đường kính: 60(mm), sâu 140(m).

*Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng, có dấu hiệu xuống cấp theo thời gian.*

**1.3. Cây trồng trên đất:** Cây dừa khoảng 8 năm tuổi, đường kính gốc khoảng 25-30(cm), cao trên 4(m), số lượng: 60 cây.

+ Giá khởi điểm: **2.533.575.000đ** (Hai tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu năm trăm bảy mươi lăm ngàn đồng)

+ Tiền đặc cọc trước 10% của giá khởi điểm;

+ Phí đăng ký 500.000đ/hồ sơ;

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 27/02/2023 đến hết ngày 28/02/2023 tại nơi có tài sản hoặc hồ sơ pháp lý tài sản tại trụ sở Công ty.

- Thời gian địa điểm bán hồ sơ và đăng ký đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 28/02/2023 tại trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Thời gian nộp tiền đặc cọc trước: Từ ngày 28/02/2023 đến 16 giờ ngày 02/3/2023. Số tiền đặc cọc là 10% giá khởi điểm, nộp vào tài khoản Công ty.

- Thời gian tổ chức đấu giá: 10 giờ 00 phút, ngày 03/3/2023. Tại trụ sở Công ty số 28B Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

+ Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

+ Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Địa Chỉ liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MeKong – Chi nhánh Cà Mau số 58B Lý thường Kiệt, khóm 7, phường 6, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại 02923525522 – 0916344416.

Ông Phạm Văn Hà và bà Tiêu Thị Tào có quyền chuộc tài sản nói trên trước phiên đấu giá 01 ngày nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và chi phí theo qui định./.

**Nơi nhận:**

- Người được, phải THA;
- Người có quyền, nghĩa vụ liên quan;
- Niêm yết;
- Cổng thông tin điện tử - Bộ tư pháp;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lâm Đức Hòa**