

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NĂM CĂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /TB-THADS

Năm Căn, ngày 13 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 24/2020/QĐST-DS ngày 12 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định số 67/2021/QĐST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2021; số 68/2021/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Bản án số 05/2022/HS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Năm Căn;

Căn cứ Bản án số 119/2022/HS-PT ngày 19 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2020; số 436/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn; số 694/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021; số 701,703/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2021; số 24,25,26,27,28,29,30,31,32,45/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2022;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 263/2022/CT-TĐG ngày 28 tháng 10 năm 2022; số 315/2022/CT-TĐG ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 256/22/PLHĐĐG-MK-CM-01 ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn và Công ty đấu giá hợp danh MEKONG;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 62/23/TB-MK-CM ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Năm Căn đã ký Hợp đồng với Công ty đấu giá hợp danh MEKONG tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Trần Văn Bắc và bà Trần Thị Liễu, địa chỉ: ấp Lô Ráng (nay là ấp Bùi Mắc), xã Đất Mới, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.



## 1. Tài sản bán đấu giá gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất và tài gắn liền với đất có diện tích 14.510,8m<sup>2</sup> đo đạc chính lý thửa đất số 247 và một phần thửa đất 246, tờ bản đồ địa chính số 1, thành lập năm 2006 do ông Trần Văn Bắc đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Phần đất tọa lạc tại ấp Lô Ráng (nay là ấp Bùi Mắc), xã Đất Mới, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất:

Cổng xỏ vuông tôn xây năm 2016, dài 10m, ngang 9m, cao 2m, thành và đáy cổng bằng bê tông cốt thép dày 100mm.

- Cây trồng trên đất:

Cây đước trồng trên đất 1000/1ha, trồng năm 2004, đường kính từ 5cm đến 10cm.

1.2 Quyền sử dụng đất và tài gắn liền với đất có diện tích 733,0m<sup>2</sup> đo đạc chính lý một phần thửa đất số 247 và một phần thửa đất 246, tờ bản đồ địa chính số 1, thành lập năm 2006 do ông Trần Văn Bắc đứng tên giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất. Phần đất tọa lạc tại ấp Lô Ráng (nay là ấp Bùi Mắc), xã Đất Mới, huyện Năm Căn, tỉnh Cà Mau.

- Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền với đất:

+ Nhà ở: Diện tích 82,29m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2002. Kết cấu nhà: khung gỗ địa phương; mái lợp tôn xi măng, vách bằng tấm xi măng, nền lát gạch ceramic.

+ Nhà nấu ăn: Diện tích 45,49m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2012 Trong đó: Diện tích nhà bếp 42,77m<sup>2</sup>, Diện tích nhà vệ sinh 2,72m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: khung bằng gỗ địa phương; mái lợp tôn xi măng + lá, vách bằng khung gỗ địa phương + lá + thiếc, trụ đà bằng bê tông cốt thép.

+ Nhà Chế biến: Diện tích 136,08m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2012. Kết cấu nhà: khung cột bằng bê tông cốt thép, nền bê tông xi măng, mái lợp tôn xi măng, xà gỗ, vách xây tường lửng + thiếc + lưới B40.

+ Trại Xuồng: Diện tích 27,81m<sup>2</sup>, Kết cấu: Khung cột, đà giằng bằng bê tông cốt thép, mái lợp tôn xi măng, xà gỗ gỗ.

+ Hồ nước: 01 (một) hồ. Kết cấu: Móng, đà giằng bằng bê tông cốt thép, thành xung quanh xây gạch, tô trát và chống thấm hoàn thiện, không có nắp.

+ Mái che: Diện tích 50,7m<sup>2</sup>, Kết cấu: Khung gỗ nhóm IV, nền lán xi măng, mái lợp tôn xi măng, xà gỗ gỗ.

+ Giếng khoan: 01 (một) cái Giếng khoan xây dựng năm 2012, đường kính 49mm, sâu 100m.

+ Đồng hồ điện: 02 (hai) cái đồng hồ điện đã qua sử dụng.

- Cây trồng trên đất: 11 cây Dừa đang cho trái, 08 cây Dừa chưa cho trái, 02 cây Me, 01 cây Măng cầu, 01 cây Xoài nhỏ.

**2. Giá khởi điểm: 995.777.600 đồng** (Chín trăm chín mươi lăm triệu bảy trăm bảy mươi bảy nghìn sáu trăm đồng).

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 02/6/2021, biên bản khảo sát tài sản kê biên ngày 17/10/2022, biên bản kê biên ngày 15/11/2022 và Chứng thư thẩm định giá số 263/2022/CT-TĐG ngày 28 tháng 10 năm 2022; số 315/2022/CT-TĐG ngày 12 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt).



**3. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 02/3/2023 đến hết ngày 03/3/2023 tại địa chỉ nơi có tài sản hoặc xem hồ sơ pháp lý tại Trụ sở Công ty (trong giờ hành chính).

**4. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ ngày 03/3/2023 tại Trụ sở Công ty. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ.

**5. Thời gian nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 01/3/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 03/3/2023. Số tiền đặt trước là: 10% giá khởi điểm (tương đương 99.578.000 đồng). Nộp vào tài khoản Công ty.

**6. Thời gian tổ chức đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 06/3/2023. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

**7. Địa điểm tổ chức đấu giá:** Tại Trụ sở Công ty, địa chỉ: Số 58B Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

**9. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản, mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính (*cách thức đăng ký cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá*). Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh MEKONG – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 58B Lý Thường Kiệt, khóm 7, phường 6, TP. Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 02923.525.522 – 0916344416 để biết thêm chi tiết.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- UBND xã Đất Mới;
- Viện KSND huyện Năm Căn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lâm Văn Bằng**

