

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 14 tháng 02 năm 2023

Số: 73 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 16/2018/KDTM-ST ngày 08/11/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Quyết định số 03/2019/QĐ-PT ngày 17/5/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2175/QĐ- CCTHADS ngày 05/6/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 12/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau đối với người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- chi nhánh Cà Mau yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, xử lý tài sản vay thế chấp của Công ty TNHH Một thành viên Văn Khiêm để thi hành án;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 79/QĐ-CCTHADS ngày 26/8/2019, Thông báo số 482/TB-CCTHADS ngày 26/8/2019, Biên bản về kê biên, xử lý tài sản ngày 05/9/2019 và Quyết định số 14/QĐ-CCTHADS ngày 07/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 03),

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/2023/HĐDVĐGTS ngày 07/02/2023 và Thông báo số 06/2023/TB-ĐGTS ngày 09/02/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm: +Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại cổ phần Công thương Việt Nam- chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 94, đường Lý Thường Kiệt, khóm 2, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án: Công ty TNHH Một thành viên Văn Khiêm do ông Trần Văn Khiêm là người đại diện hợp pháp của Công ty, địa chỉ: nhà số 406, đường Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.



3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ 00 phút ngày 17/3/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và Công trình xây dựng trên đất, tài sản kê biên của Công ty TNHH MTV Văn Khiêm; Địa chỉ: đường Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

a) Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế: 167,5m² (đất ở đô thị) thuộc thửa số 22, tờ bản đồ số 40 (theo bản đồ mục kê thành lập năm 2009).

Tứ cận:

+ Bắc giáp đất còn lại của Trần Văn Khiêm và bà Võ Ngọc Thê;

+ Nam giáp đường Lý Thường Kiệt;

+ Đông giáp đất bà Ngô Thị Trâm;

+ Tây giáp đất của Trần Văn Khiêm và bà Võ Ngọc Thê;

b) Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà ở: 01 trệt + 1 tầng; tổng diện tích xây dựng là: 368,28 m² {(trong đó: Tầng trệt DTXD: 262,57m², Tầng 1 DTXD: 105,71m²}

+ Nhà tầng trệt kết cấu: xây tường 10cm tô 2 mặt, mái Tol tráng kẽm, cầu thang gỗ

+ Nhà tầng 1 kết cấu: vách xây tường 10cm tô 2 mặt, mái Tol tráng kẽm, sàn gỗ, trần la phong

Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng. (Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau ngày 05/9/2019)

Nơi có tài sản: tại đường Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**” như khách hàng đã được hướng dẫn xem trước đó. Khách hàng phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ đấu giá với tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc, hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải báo cho Công ty và Chi Cục biết trước khi phiên đấu giá diễn ra 03 ngày (mọi thắc mắc sau khi công bố kết quả đấu giá thành Công ty và Chi Cục không chịu trách nhiệm mọi khiếu nại).

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (chưa bao gồm GTGT và các khoản phí lệ phí nào khác): Tổng giá khởi điểm: **4.590.376.000đồng** (Bốn tỷ, năm trăm chín mươi triệu, ba trăm bảy mươi sáu nghìn đồng) chưa bao gồm GTGT; Khách hàng tự liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi để biết thông tin và được hướng dẫn để hiểu rõ điều kiện đăng ký mua hồ sơ và tham gia đấu giá theo quy định pháp luật.

- *Tiền đặt trước:* 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 14/3/2023 đến 17h00 ngày 16/3/2023 (hết hạn)

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* 500.000 đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

-*Thời gian xem tài sản:* Ngày 06/3/2023 và ngày 07/3/2023;

-Địa điểm xem tài sản: tại đường Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (phải đăng ký công ty trước 01 ngày, trong giờ hành chính)

7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 14/3/2023 (hết hạn).

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

9. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc:Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Hữu Lộc



