

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 14 tháng 02 năm 2023

Số: 26 /TB- CCTHADS

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (lần 06)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 05/2018/KDTM-ST ngày 02/05/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Bản án số 11/2018/KDTM-PT ngày 19/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1345/QĐ- CCTHADS ngày 06/03/2019 và Quyết định thi hành án số 672/QĐ- CCTHADS ngày 20/12/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 50/QĐ- CCTHADS ngày 03/5/2019, Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 16/7/2019 và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 04/6/2021 và Quyết định số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 05);

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09/2023/HDDV-ĐGTS ngày 08/02/2023 và Thông báo số 09/2023/TB-ĐGTS ngày 10/02/2023 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Đất Mũi,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự được biết gồm:

+Người được thi hành án: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 05, đường An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án: ông Tô Thiên Phong, sinh năm:1965 và bà Huỳnh Thị Hiền, sinh năm:1964 (là chủ Doanh nghiệp tư nhân Thiên Phong), cùng địa chỉ: nhà số 13A, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09giờ 00 phút ngày 20/3/2023; Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi. Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất; Tài sản của ông Tô Thiên Phong và bà Huỳnh Thị Hiền; Địa chỉ: số 13A, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, kê biên bán đấu giá để thi hành án gồm:

a) Quyền sử dụng đất có diện tích: 118,9m² (đất ở đô thị) thuộc thửa số 262, 284 tờ bản đồ số 02 (nay là thửa số 162, tờ bản đồ số 7, theo bản đồ mục kê thành lập năm 2009), tọa lạc tại số: 13A, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Từ cận:

+ Bắc giáp Ngân hàng Vietinbank chi nhánh Cà Mau;

+ Nam giáp ông Đỗ Văn Liêm;

+ Đông giáp đường Hùng Vương;

+ Tây giáp Trần Thị Hoàng và Tô Thiên Phong;

b) Nhà ở và tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà 01 trệt + 1 lửng, 05 tầng + sân thượng: tổng diện tích xây dựng theo hiện trạng thực tế là: 1.055,29m² {(trong đó: Tầng trệt DTXD: 118,95m², Tầng lửng DTXD: 129,35m², tầng 1 DTXD: 135,85m²; tầng 2 DTXD: 135,85m²; tầng 3 DTXD: 135,85m², tầng 4 DTXD: 135,85m², tầng 5 DTXD: 135,85m², tầng thượng DTXD: 127,74m²). Nhà kết cấu chung: khung cột BTCT, móng BTCT có gia cọc BTCT, vách tường xây tường 100mm tô 2 mặt, có 1 vách chung từ tầng 1 đến tầng 5, tầng 6 đến sân thượng là tường riêng; thang máy: trong tải 450kg, sản xuất: Công ty Thiên Nam (*Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau ngày 16/7/2019*).

Nơi có tài sản: tại nhà số 13A, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức "*bán theo hiện trạng thực tế tài sản*". Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Điện thoại: 0290-3540409 – 0913653052) để biết thông tin tài sản bán đấu giá và được hướng dẫn để hiểu rõ điều kiện đăng ký mua hồ sơ, cách thức đăng ký tham gia đấu giá theo quy định pháp luật.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:

Tổng giá khởi điểm chưa bao gồm VAT: **30.973.485.000đồng** (Ba mươi tỷ, chín trăm bảy mươi ba triệu, bốn trăm tám mươi lăm nghìn đồng)

- *Tiền đặt trước:* 10% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

Thời hạn nộp tiền đặt trước: từ 07h00 ngày 15/3/2023 đến 17h00 ngày 17/3/2023 (hết hạn)

- *Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:* 500.000 đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Thời gian xem tài sản: Ngày 01 và ngày 02/3/2023;

Địa điểm xem tài sản: tại nhà số 13A, đường Hùng Vương, khóm 1, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16h00 ngày 17/3/2023.(hết hạn)

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

9. Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản;

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 7, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Hữu Lộc

