

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 08/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 15 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 437/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và nhà ở số: 41/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 275/2022/CT-TĐG ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số: 27/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 10 tháng 02 năm 2023 của Công ty Đấu giá danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Mừng, địa chỉ: Ấp Vàm Đình, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Các tài sản sau:

1. Quyền sử dụng đất số: CH 981219, diện tích 72,8m<sup>2</sup>, thửa đất số: 124, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng đất đất ở nông thôn, do bà Nguyễn Thị Mừng đứng tên QSD đất, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/5/2017, đất tọa lạc tại: ấp Vàm Đình, xã Phú Thuận, huyện Phú Tân, Cà Mau. Bán với giá khởi điểm là: 436.800.000 đồng (Bốn trăm ba mươi sáu triệu, tám trăm nghìn đồng). Phần đất có tứ cận như sau:

- Hướng đông giáp: Đất UBND xã Phú Thuận quản lý;
- Hướng tây giáp: Lộ xi măng hiện hữu;
- Hướng nam giáp: Ông Nguyễn Việt Phẩm;
- Hướng bắc giáp: Ông Đinh Hoàng Tua.

2. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở tổng diện tích 170,13m<sup>2</sup>

2.1. Nhà ở (nhà trước) nằm trong Giấy chứng nhận QSD đất diện tích 114,8m<sup>2</sup>, móng, cột, khung sườn bằng BTCT, tường xây gạch 100 (mm), sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ dầu, trần la phong nhựa 600x600 (mm) và trần la phong nhựa khô dài, cửa chính khung nhôm kéo Đài Loan, cửa phòng ngủ 1 cửa bằng pano khung nhôm kính loại 01

cánh mở, cửa đi hành lang 01 cửa bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở. Nhà vệ sinh nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,6m, bồn cầu xôm, cửa bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở. Cầu thang lên gác, khung sắt hộp 60x120 (mm), gác lửng (38,64m<sup>2</sup>), đỡ sàn bằng khung sắt hộp 60x120 (mm), sàn gác bằng ván gỗ thông, lót tấm simili.

2.2. Nhà ở nằm ngoài Giấy chứng nhận QSD đất diện tích 55,33m<sup>2</sup>, (nhà sau diện tích 44,69m<sup>2</sup>), móng, trụ, đà đỡ, sàn bằng BTCT, tường xây gạch 100 (mm), sơn nước, trong đó có 01 vách tường xây gạch dày 200 (mm), nền sàn lát gạch ceramic, mái lợp tôn fibrô xi măng, xà gồ gỗ dậu, trần la phong nhựa 600x600 (mm) cửa đi nhà sau loại 01 cánh mở khung sắt bọc tôn, 02 cửa phòng ngủ bằng pano khung nhôm kính loại 01 cánh mở. Nhà vệ sinh nền lát gạch ceramic, tường ốp gạch ceramic cao 1,7m, bồn cầu xôm.

2.3. Mái che trước, diện tích 10,64m<sup>2</sup> vì kèo sắt bắt nhờ vào nhà trước, xà gồ gỗ, mái lợp tôn thiếc.

Tổng tài sản gắn liền trên đất bán với giá khởi điểm là: 252.643.050 đồng (làm tròn 252.643.000 (Hai trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm bốn mươi ba nghìn đồng)).

**\* Tổng cộng giá trị tài sản của bà Nguyễn Thị Mừng bán với giá khởi điểm là: 689.443.000 đồng (Sáu trăm tám mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng).**

Thời gian đăng ký đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 3 năm 2023 hết hạn.

Thời gian tổ chức đấu giá: lúc 09 giờ 00 phút ngày 16 tháng 3 năm 2023.

Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên, liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ số: 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau. **điện thoại: 02903.829939.**

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Mừng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

## CHẤP HÀNH VIÊN

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Phú Thuận;
- Viện KSND huyện Phú Tân;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Trần Anh Tuấn**