

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86 /TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 16 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐST-KDTM ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 68/2021/QĐ-SCBSQĐ ngày 28 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1617/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2021 và số 2351/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ các mảnh trích đo hiện trạng ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 1588/2022/CT.VASKA ngày 12 tháng 10 năm 2022 của Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA;

Căn cứ Thông báo số 14/TB-CCTHADS ngày 09/01/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số: 22/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2023 Về việc giám giá tài sản (lần 01) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 04/HDDV/2023 ngày 15/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ niêm yết đấu giá tài sản số 04/NY-DGTS ngày 16/02/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho đương sự gồm:

Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn sản xuất thương mại nông lâm thủy sản Cà Mau, địa chỉ: số 324, đường Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, thành phố Cà Mau (nơi sản xuất kinh doanh: ấp 8, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau).

Người có tài sản bảo lãnh: Công ty trách nhiệm hữu hạn Minh Khánh, địa chỉ: ấp 8, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.



Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam  
Chi nhánh thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 14 - 16 đường Ngô Quyền, phường 2 thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1.1 Quyền sử dụng đất thửa đất số 284, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng: Đến ngày 17 tháng 7 năm 2059, tổng diện tích 6.490,6m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận số BI. 521668, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08 tháng 3 năm 2013 cho Công ty TNHH Minh Khánh, phần đất tọa lạc tại ấp 8, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

1.2 Quyền sử dụng đất thửa đất số 273, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất Phi Nông Nghiệp, thời hạn sử dụng: Đến ngày 17 tháng 7 năm 2059, tổng diện tích 8.502,6m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận số BQ 815988, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 27 tháng 4 năm 2015 cho Công ty TNHH Minh Khánh, phần đất tọa lạc tại ấp 8, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

1.3 Quyền sử dụng đất thửa đất số 283, tờ bản đồ số 10, mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất kinh doanh, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tổng diện tích 300m<sup>2</sup> giấy chứng nhận số BB 471672, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 09 tháng 11 năm 2010 cho Công ty TNHH Minh Khánh, phần đất tọa lạc tại ấp 8, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

1.4 Phần đất bảo lưu ven sông do Công ty TNHH Minh Khánh đang quản lý sử dụng tiếp giáp với thửa 323, tờ bản đồ 29 chỉnh lý năm 2021 có tổng diện tích là 586,2m<sup>2</sup> phần đất bảo lưu ven sông sử dụng theo quy định của nhà nước và phải được cơ quan có thẩm quyền cho phép.

Tài sản gắn liền với đất:

- Đường nội bộ diện tích 1.873,78m<sup>2</sup>, kết cấu có cát lấp mặt bằng, đá chông lún, đá mi, nhựa đường (nhựa phun), vỉa hè xi măng lát gạch vỉa hè.

- Nhà vệ sinh diện tích 6,3m<sup>2</sup> khung sườn sắt, vách, tấm hộp thiết.

- Phòng thí nghiệm diện tích 52,7m<sup>2</sup> xây tường 10cm, tô hai mặt lợp tấm kẽm, đoàn tay kẽm, khung sườn bê tông cốt thép, công trình cấp IV-C20.

- Nhà mát diện tích 76,6m<sup>2</sup> kết cấu cột dầm kiềng bê tông cốt thép, lát gạch ceramic, nền ceramic, khung sườn kẽm, trần lợp ngói, tay vịn kẽm cao 1m, hành lang bảo vệ kẽm cao 1m.

- Trạm biến áp 560KVA 01 trạm ngưng hoạt động. Vật tư lưới điện gồm 05 trụ bê tông cốt thép, Chiều dài dây pha (bapha) 237 x 3 dây 711m, xuất xứ Việt Nam và các thiết bị phụ trợ khác, Vít tải liệu 01 bộ, thép, chiều dài 10, mô ter kéo, hệ thống treo băng tải nhập khẩu, lắp đặt năm 2012, chiều dài 200m, kích thước B600, khung sắt V30 -V50, cao su B600, khung đỡ băng tải; thép U.V , mô ter kéo 3 pha.

- Kho thành phẩm: Diện tích S=910,5m<sup>2</sup>, khung sườn bê tông cốt thép, dàn thép hình, vách tường tôn, lợp tấm kẽm, công trình cấp IV, một tầng, xây dựng năm 2012.

- Nhà máy chế biến thức ăn cá: Diện tích S= 529,5m<sup>2</sup> , khung sườn BTCT, vách tường 10cm, dàn thép hình, lợp tấm kẽm, công trình cấp IV, (V.19), xây dựng 2015.

- Nhà làm việc và nhà kho: Diện tích 344,6m<sup>2</sup>, khung sườn BTCT, vách tường 10cm, tô hai mặt, nền lát gạch, xi măng, lợp tấm kẽm, Công trình cấp IV (V.21).

- Hồ bơi: Diện tích S = 170,0m<sup>2</sup> kết cấu BTCT, ốp gạch Ceramic thành và đáy hồ.

- Lò sấy và kho lúa: Diện tích S = 1.151,28m<sup>2</sup> xây dựng năm 2012, một tầng, khung cốt thép I250, và thép I200, đế BTCT vuông 40 x 40 cao 0,5m. Mái tol kèm sóng vuông, nền xi măng, cao đến máy 7,5m, lò sấy vách xây gạch 20cm, tô hai mặt cao 1,9m + cửa tol kèm sóng vuông. Khung sắt, lò chia thành các ngăn sấy nhỏ, vách ngăn xây gạch 20cm, tô hai mặt, bề mặt có đặt 01 đĩa gỗ bằng cây keo lai, trải lưới mùng, vỉ sấy cao 1m<sup>3</sup>, lò sấy chia thành 06 vách ngăn, mỗi vách ngăn có một mô tơ điện và một cánh quạt gió.

+ Mái che một lò sấy: diện tích S = 88,56m<sup>2</sup> khung sườn thép hộp, mái tol, kèm sóng vuông, nền xi măng + nền đất.

+ Mái che 2 lò sấy: Diện tích S = 390,32m<sup>2</sup>, khung nền thép I200, đế BTCT vuông 30 x 30 cao 0,9m, mái tol kèm sóng vuông, nền đất + nền gạch xi măng từ chân chiều chiều cao tới nền 5,1m.

- Công trình bờ kè: Xây dựng năm 2012, kết cấu cọc BTCT, khung trụ BTCT, trụ 30 x 30 cm, thành BTCT, dài 20cm, cao 4,5m, chiều dài 39,30m.

- Tình trạng tài sản kê biên: Tất cả tài sản kê biên đã qua sử dụng, bằng ngoại quan nhận thấy kết cấu khung sườn, nhà, công trình có dấu hiệu rỉ sét xuống cấp, đường di nội bộ, mặt đường nhựa xuống cấp có hư hỏng rải rất một số nơi. Tất cả các công trình, nhà máy, phòng thí nghiệm hiện tại không hoạt động.

- Cây trồng trên đất:

+ Cây dừa đang phát triển cho trái: 50 gốc

+ Cây cao kiềng: đang phát triển: 28 gốc

+ Cây mai trắng: 01 gốc.

+ Cây sứ nhỏ: 09 gốc không xác định được thời gian sinh trưởng của cây.

- Bê tông lý nước nhà máy chế biến thức ăn cho cá: Thể tích V = 11,99m<sup>3</sup> đáy BTCT thành xây gạch 20cm, tô hai mặt, không nắp, cao 1m + Bê chứa dầu vỏ thể tích V = 6,38m<sup>3</sup>, thành xây gạch 20cm, tô hai mặt, có nắp đan BTCT, cao 0,5m + mái che 1 + mái che 2 + mái che 3 + mái che 4 + mái che 5.

+ Dài nước diện tích S = 6,25m<sup>2</sup>, khung sườn sắt V60, thanh đan giằng chéo sắt V45, sàn tay sắt, cao 5,5m.

+ Đế bang tải S = 11,59m<sup>2</sup> khung sườn BTCT, nền BTCT, tường gạch 20cm, không tô + mái che.

- Hệ thống máy tách màu:

+ Máy tách màu: Model: 10F- 6SXM- 630F, nhà sản xuất: S.PRECISION, thiết bị kèm theo: 01(một) ôn áp máy tách màu, 01(một) bộ lọc giác chỉnh máy, 02(hai) thanh Silicon lau kính.

+ Hệ thống khung sàn đặt máy + hệ thống quạt hút 25HP, đường ống hút bụi.

+ Hệ thống đường ống dẫn liệu (tôn + kèm 1,4mm, đường kính 114mm).

+ 04 (bốn) cây cầu dài, cao 9m + thùng chứa liệu trên máy Inox 430.

+ Hệ thống tủ điện, dây điện, cho máy tách màu, bầu dài + hệ thống máy nén khí 50HP tính hợp biến tăng tiết kiệm điện, Model: GA 37 VCD Green AIR ALPHA Copco, máy sấy khí Model: FD120.02 (hai) bình chứa khí 1000 lít: 02 bộ lọc (thô-tinh).



- Máy móc thiết bị:

- Cân lúa tươi loại cân 30-40/h; cân gạo lức loại cân 30-40/h, bồn chứa lúa khô 80 tấn. Hệ thống băng tải cấp liệu đầu vào và đầu ra. Bồn chứa gạo lức 400 tấn, hệ thống băng tải cấp liệu đầu vào và đầu ra, nhà tiền chế chứa trấu diện tích 1.700m<sup>2</sup>, máy hút trấu 30 tấn /h. Cân trấu 30 tấn/h. Chi tiết tài sản thể hiện bản vẽ quyền sử dụng đất (sơ đồ mảnh trích đo) và các tài sản khác gắn liền với đất, do Công Ty TNHH MTV tài nguyên và môi trường Đăng Phong lập. (kèm theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và các Mảnh trích đo hiện trạng ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Đăng Phong).

Tổng số tiền đưa tài sản ra bán đấu giá lần hai là: **39.136.324.500 đồng (Ba mươi chín tỷ, một trăm ba mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi bốn nghìn, năm trăm đồng).**

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 3 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 3 năm 2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại (0290) 6270678.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 09/3/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/3/2023. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án và người có tài sản bảo lãnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. (Trường hợp không nộp tiền trực tiếp được thì nộp qua chuyển khoản vào số tài khoản 3949.0.9045851.00000, tên tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Cà Mau).

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có tài sản bảo lãnh;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

