

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 33/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 03 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)**

Căn cứ Bản án số 152/2020/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 850/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 1459/2021/CT.VASKA ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định VASKA;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ Đấu giá tài sản số 19/2023/HDDVDGTS ngày 02 tháng 3 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Niêm yết việc đấu giá tài sản số 19/NY-DGTS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 19/TB-DGTS ngày 03 tháng 3 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Đất Mũi.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Văn Hải và bà Mai Thu Phượng, địa chỉ: ấp 1, xã Tác Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, như sau:

**I. Tài sản của ông Nguyễn Văn Hải và bà Mai Thu Phượng là Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp 1, xã Tác Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.** Thuộc thửa đất số 25; Tờ bản đồ số 15; Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phước và bà Trần Thu Em vào năm 2014; Theo giấy chứng nhận Quyền sử đất số BS 809933 được Ủy ban nhân



dân thành phố Cà Mau cấp ngày 17/02/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 000010, do ông Nguyễn Văn Hải đứng tên.

Qua đo đạc thực tế nhà ở, quyền sử dụng đất có diện tích, vị trí được xác định như sau:

- Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp 1, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích: 67,7m<sup>2</sup>; Thuộc thửa đất số 25; Tờ bản đồ số 15 (theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 25; Tờ bản đồ số 15); Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận tặng cho quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Phước và bà Trần Thu Em vào năm 2014; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BS 809933 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 17/02/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 000010, do ông Nguyễn Văn Hải đứng tên.

- Nhà ở: Không xác định được năm xây dựng. Khung sườn Bê tông cốt thép; Móng đà Bê tông cốt thép; Vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt; Trong đó vách phía nam là vách tường nhờ của bà Phạm Thị Điều; Nền lát gạch Ceramic; Mái tôn sóng vuông; Đòn tay gỗ; Nhà cao trung bình 3,3m.

+ Hàng ba: Diện tích 3,3m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích 3,23m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận);

+ Phòng khách: Diện tích 17,48m<sup>2</sup>.

+ Hành lang: Diện tích 4,82m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích 0,63m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận);

+ Phòng ngủ: Diện tích 4,23m<sup>2</sup>.

+ Bếp: Diện tích 5,45m<sup>2</sup> (Trong đó diện tích 0,59m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận).

- Nhà vệ sinh: Diện tích 2,94m<sup>2</sup>.

*(Chi tiết kèm theo Biên bản ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản).*

**II. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 322.325.528 đồng (Ba trăm hai mươi hai triệu ba trăm hai mươi lăm nghìn năm trăm hai mươi tám đồng).**

**III. Thời gian và địa điểm bán đấu giá:** Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 06/4/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**IV. Thời gian và địa điểm nộp đơn đăng ký mua tài sản:** Từ ngày thông báo đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 03/4/2023, tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**V. Thời gian và địa điểm xem tài sản:** Trong 02 ngày, ngày 22/3/2023 và 23/3/2023. Tại nơi có tài sản, ấp 1, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.



**VI. Tiền đặt trước:** 20% của giá khởi điểm, nộp vào tài khoản số 016191600001 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi, mở tại Ngân hàng Đông Á – chi nhánh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Hải bà Mai Thu Phượng, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, định giá, tổ chức bán đấu giá đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tắc Vân;
- VKSND TP Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Hứa Văn Út**



