

Số: 183 /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 22 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0049/2023/CT.VVAC ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Thông báo số 153/TB-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Xét thấy đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau

Địa chỉ: số 3, Huyện Trần Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau - Điện thoại: 0290.3835.023.

2. Tên tài sản, số lượng, chủng loại, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17; Diện tích kê biên đo đạc thực tế là 887,9m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Tọa lạc tại: Khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 868796, số vào sổ cấp GCN: CS 00857 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày



29/10/2019 cho ông Phan Nhựt Trí và bà Lâm Thúy Hằng, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Kim Mẫn vào ngày 25/3/2020.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 18.042.128.000 đồng (Mười tám tỷ, không trăm bốn mươi hai triệu, một trăm hai mươi tám nghìn đồng).

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 086, tờ bản đồ số 10 (Nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 37, tờ bản đồ số 45); Diện tích kê biên đo đạc thực tế là 486,7m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở + đất trồng cây lâu năm (Trong đó: Đất ở diện tích 270m², đất trồng cây lâu năm diện tích 216,7m²); Tọa lạc tại: ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 938586, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1449 QSDĐ/TPCM do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 28/10/2003 cho hộ ông (bà) Phạm Thanh Song và Phan Mỹ Hồng, điều chỉnh từ hộ ông (bà) Phạm Thanh Song và Phan Mỹ Hồng thành ông (bà) Phạm Thanh Song và bà Phan Mỹ Hồng ngày 26/8/2014, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Kim Mẫn vào ngày 25/6/2019.

Một căn nhà xây gạch diện tích 135,3m² đã hư hỏng không còn sử dụng được, hiện trạng còn lại là các mảng tường. 01 hồ nước xây gạch diện tích 3,7m² đã hư hỏng.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 18.980.599.000 đồng (Mười tám tỷ, chín trăm tám mươi triệu, năm trăm chín mươi chín nghìn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản và các tiêu chí theo quy định tại Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp (Phụ lục I kèm theo Thông tư này).

4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá là: **03 ngày làm việc**, kể từ thời điểm đăng thông báo này.

- Địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Hồ sơ của tổ chức đăng ký tham gia đấu giá:

Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản, bao gồm thông tin đầy đủ về nhóm tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I kèm theo Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;

Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thông báo này được đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo này./.

Nơi nhận:

- *Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;*
- *Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng thông báo trên Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản);*
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hoài Định



