

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 204/TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày 28 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

*Căn cứ Bản án số: 58/2022/DS-ST ngày 24 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1072/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1678/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo số: 65/TB-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 34/HĐDV/2023 ngày 27/03/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo số: 34/TB-ĐGTS ngày 28/3/2023 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự,*

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức thi hành án đối với:

Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Minh Thành (đã chết ngày 19/05/2021) và bà Bạch Thị Kim Châu (đã chết ngày 21/02/2022), địa chỉ: Số 318, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 2, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Thành, bà Châu: Chị Huỳnh Bạch Anh Thư, sinh năm 1988, địa chỉ: Số 318, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 2, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau là con của ông Thành, bà Châu.

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá đối với tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- địa chỉ: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau- địa chỉ: Số 03, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.



*Emu*



3. Tài sản đấu giá:

3.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 228, tờ bản đồ số 83, được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 584523 ngày 07/5/2015 cho ông Huỳnh Minh Thành và bà Bạch Thị Kim Châu đứng tên quyền sử dụng đất (ông Huỳnh Minh Thành, bà Bạch Thị Kim Châu đã chết) bà Huỳnh Bạch Anh Thư là người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Thành, bà Châu, diện tích theo giấy chứng nhận là 28,2m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: Lâu dài, tọa lạc tại Phường 9, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3.2. Tài sản trên đất: Nhà ở riêng lẻ, cấp hạng III.1, diện tích theo giấy chứng nhận sở hữu nhà được phép xây dựng là 28,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 146,04m<sup>2</sup> nhà có đồng hồ điện, nước, đang sử dụng, nhà có kiến trúc 1 trệt 3 lầu.

(Chi tiết theo Chứng thư thẩm định giá số 01607/2023/CT.VASKA ngày 11/01/2023 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA và Biên bản ngày 04/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên xử lý tài sản).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **03/4/2023** và ngày **03/4/2023**. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá: Phường 9, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 00 phút ngày 24/4/2023**. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **2.876.400.000đ**

7. Tiền đặt trước **20%** trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá **500.000đ**/hồ sơ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn **03** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày **20/4/2023** đến **16 giờ 00 phút ngày 24/4/2023** (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **003162579999**, tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LienVietPostBank)- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

9. Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 27/4/2023**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp)- điện thoại (0290) 3831878 – 0918.307.567./.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- UBND phường 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trường Giang**



