

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 221/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 04 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 17/2021/QĐST-KDTM ngày 04/6/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 2305 và số 2307/QĐ-CCTHADS cùng ngày 25/06/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2022 Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, ngày 04/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 24/02/2022 Về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 85/TB-CCTHADS ngày 16/02/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số: 46/QĐ-CCTHADS ngày 03/4/2023 Về việc giảm giá tài sản (lần 04) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23/2023/HĐDVĐGTS ngày 03/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23/TB-ĐGTS ngày 04/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho đương sự gồm:

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: khóm 9, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại Nông Lâm, Thủy sản Cà Mau, địa chỉ: số 324, đường Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người có tài sản bảo lãnh:

Bà Nguyễn Trọng Nhân, sinh năm 1978, địa chỉ: số 324, đường Lý Thường Kiệt, khóm 5, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Châu Ngọc Thoại, địa chỉ: 263C, đường Lý Thường Kiệt, khóm 2, phường 6, thành phố Cà Mau được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 74, tờ bản đồ số 22, loại đất ODT, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 346372 được Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 26 tháng 7 năm 2001 đã có biến động chuyển quyền sang tên bà Nguyễn Trọng Nhân đứng

tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần đất tọa lạc tại số 263, Lý Thường Kiệt, khóm 2, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tài sản gắn liền với đất:

Tài sản trên đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 346372 được Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau cấp ngày 26 tháng 7 năm 2001 đã có biến động chuyển quyền sang tên bà Nguyễn Trọng Nhân đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phần đất tọa lạc tại số 263, Lý Thường Kiệt, khóm 2, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. (Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản, ngày 04/3/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau).

Tổng số tiền đưa tài sản ra bán đấu giá lần bốn là: 6.533.428.753 đồng (Sáu tỷ, năm trăm ba mươi ba triệu triệu, bốn trăm hai mươi tám nghìn, bảy trăm năm mươi ba đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 12 tháng 5 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 5 năm 2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại (0290) 3540409

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 09/5/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/5/2023. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi, địa chỉ: 15/2, đường Lâm Thành Mậu, khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án và người có tài sản bảo lãnh có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. (Trường hợp không nộp tiền trực tiếp được thì nộp qua chuyển khoản vào số tài khoản 3949.0.9045851.00000, tên tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Cà Mau)./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có tài sản bảo lãnh;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Luận