

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 222/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 04 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 05/2016/KDTM-ST ngày 23 tháng 8 năm 2016 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 10/2016/KDTM-PT ngày 16 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 913/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 5 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong;

Căn cứ Thông báo số 1270/TB-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 về việc giảm giá tài sản (lần 03) của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 15/HĐDV/2023 ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;

Căn cứ Niêm yết về việc đấu giá tài sản số 15/NY-ĐGTS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Thạch Hồng Oai và bà Phan Thị Phua (Phan Thị Kim Phua), địa chỉ: ấp Bào Sơn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nơi ở hiện nay: ấp Phần Thạnh, xã Thạnh Phú, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau).

Người có quyền, nghĩa vụ liên quan:

Bà Phan Ngọc Thảo, địa chỉ: ấp Bào Sơn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đông Á – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá tài sản sau:



Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 271 tờ bản đồ số 31 (nay thửa số 136 tờ bản đồ số 61), loại đất thổ cư. Tổng diện tích kê biên thực tế là 117,0m<sup>2</sup> giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 856956 được UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 01 tháng 02 năm 2008 cho ông Thạch Hồng Oai đứng tên giấy chứng nhận. (Kèm theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong).

Nhà ở xây dựng trên đất: Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 856956 được UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 01 tháng 02 năm 2008 cho ông Thạch Hồng Oai đứng tên giấy chứng nhận. Diện tích xây dựng 117,90m<sup>2</sup> móng bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, khung cột bê tông cốt thép, mái lợp kẽm sóng vuông, trần thạch cao, có một vách tường xây gạch 10cm tô một mặt và một vách chung, ốp gạch chân tường cao 0.15m, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến trần thạch cao là 3.3m. (kèm theo bản mặt bằng hiện trạng nhà, vật kiến trúc của Công ty TNHH MTV Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong).

Tổng số tiền đưa ra bán đấu giá tài sản lần ba là: 822.766.532 đồng (Tám trăm hai mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi sáu nghìn, năm trăm ba mươi hai đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 09 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 4 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 4 năm 2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02906.270.678.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 20 tháng 4 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 4 năm 2023. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02906.270.678 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02906.270.678 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. (Trường hợp không nộp tiền trực tiếp được thì nộp qua chuyển khoản vào số tài khoản 3949.0.9045851.00000, tên tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Cà Mau)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

