

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 224/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 04 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)**

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 160/2020/DS-ST ngày 28 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;  
Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 90/QĐ-SCBSBA ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;  
Căn cứ Bản án số 212/2019/DS-ST ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 2069/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021; số 415/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2020; số 1837/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2020 và số 999/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;  
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất số: 87/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;  
Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 220/2022/CT-TĐG ngày 26 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt, địa chỉ: D58, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, Văn phòng đại diện tại Cà Mau: số 268 đường Nguyễn Ngọc Cung, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;  
Căn cứ Thông báo số 87/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;  
Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;  
Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 16/HĐDV/2023 ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình;  
Căn cứ Niêm yết đấu giá tài sản số 16/NY-ĐGTS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho đương sự gồm:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Chính (ủy quyền cho ông Phạm Ngọc Sơn) và bà Nguyễn Thị Tố Như, địa chỉ: 47/72 đường Trần Hưng Đạo, khóm 4, phường 5, thành phố Cà Mau.

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Quốc Dân – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Tầng 1-2 đường Lưu Tấn Tài, phường 5 thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: phường 8 thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 493, 462, 463, 464, 465, 466, 505 tờ bản đồ số 11, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R.234568 cập nhật biến động sang tên Nguyễn Văn Chính ngày 27/4/2017.



Tổng diện tích kê biên thực tế là 28577,6m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn 300,0m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 6636,0m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 21641,6m<sup>2</sup>, phần đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 26865,5m<sup>2</sup>, đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 867,8m<sup>2</sup>, phần đất bảo lưu ven sông là 844,4 m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại ấp Gành Hào 1, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Tài sản gắn liền với đất: Cây xà cừ - loại A: 03 cây; Cây trầm bông vàng – loại A: 22 cây; Cây mấm – loại B: 01 cây; Cây me – loại B: 01 cây; Cây bạch đàn – loại A: 03 cây; Cây trầm bông vàng lớn – Loại A: 02 cây; Cây đước – loại C: 1.361 cây; Cây đước – loại B: 1.598 cây; Cổng xô; KT: Dài 2,5m x sâu 1,2m, ngang 1m, miệng bát 1,1m.

Tổng số tiền đưa ra bán đấu giá tài sản lần bốn là: 1.622.520.792 đồng (Một tỷ, sáu trăm hai mươi triệu, năm trăm hai mươi nghìn, bảy trăm chín mươi hai đồng).

Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Lúc 14 giờ 30 phút, ngày 27 tháng 4 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 4 năm 2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02906.270.678.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 20 tháng 4 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 4 năm 2023. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02906.270.678 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình, địa chỉ: 90, đường Cao Thắng, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại 02906.270.678 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. (Trường hợp không nộp tiền trực tiếp được thì nộp qua chuyển khoản vào số tài khoản 3949.0.9045851.00000, tên tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, mở tại Kho bạc nhà nước tỉnh Cà Mau)/.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Văn Luận**