

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 19 tháng 04 năm 2023

Số: 243/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 08)

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 22/2020/QĐST-KDTM ngày 21/09/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 230/QĐ-CCTHADS ngày 22/10/2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 393/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ- CCTHADS ngày 19/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) đối với Công ty TNHH TM XD Hồng Phát Cà Mau, địa chỉ: số 301, đường Lý Thường Kiệt, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 52/QĐ- CCTHADS ngày 14/04/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 07);

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 28/2023/HĐDVĐGTS ngày 14/04/2023 và Thông báo số 28/2023/TB-ĐGTS ngày 18/04/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự được biết gồm:

+Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: số 94, đường Lý Thường Kiệt, khóm 4, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án:

Công ty TNHH TM XD Hồng Phát Cà Mau, địa chỉ: số 301, đường Lý Thường Kiệt, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Trần Ngọc Trân, địa chỉ: ấp Mương Đường, xã Tạ An Khương, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá công khai các tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá: Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: dự kiến lúc 14 giờ 30 phút ngày 15/5/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu,

Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất, tài sản kê biên, tọa lạc số 301, Lý Thường Kiệt, Khóm 9, phường 6, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau của bà Trần Ngọc Trân, địa chỉ: ấp Muong Đường, xã Tạ An Khương, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- *Quyền sử dụng đất tổng diện tích kê biên thực tế:* 500,5m² (đất ODT: 383,4m²; đất trồng CLN: 117,1m²) thuộc thửa số 211, 214 tờ bản đồ số 20, “chỉnh lý năm 2009”, chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 708403, do UBND thành phố Cà Mau cấp ngày 20/10/2015 cho ông Nguyễn Minh Nhựt và bà Đoàn Thi Thu, đã chuyển nhượng bà Trần Ngọc Trân ngày 15/5/2019 Địa chỉ: ấp Muong Đường, xã Tạ An Khương, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau và Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 804816, do Sở Tài nguyên môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 16/3/2016 cho ông Nguyễn Minh Nhựt và bà Đoàn Thi Thu, đã chuyển nhượng bà Trần Ngọc Trân ngày 15/5/2019 Địa chỉ: ấp Muong Đường, xã Tạ An Khương, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau.

Tứ cận:

- + Hướng đông giáp ông Bùi Văn Tính;
- + Hướng Tây giáp ông Ngô Văn Giữ;
- + Hướng Nam giáp đường Lý Thường Kiệt, Quốc lộ 1 A;
- + Hướng Bắc giáp kênh thủy lợi;

Tứ cận:

- + Hướng đông giáp một phần thửa đất số 211;
- + Hướng Tây giáp ông Ngô Văn Giữ;
- + Hướng Nam giáp ông Ngô Văn Giữ;
- + Hướng Bắc giáp kênh thủy lợi;

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà diện tích 242,43m², kết cấu khung cột sắt tiền chế, móng đà BTCT, vách xây tường tô 2 mặt, mái tol tráng kẽm, nền gạch cesamic, cao trung bình 4,3m
 - + Mái che diện tích 14,08, khung cột sắt, mái Almim, nền xi măng;
 - + Khu trưng bày sản phẩm diện tích: 166,02m²; khung cột sắt tiền chế, vách xây tường gạch tô 2 mặt, mái tol tráng kẽm, nền gạch cesmic, 1 bộ cửa sắt có lá rộng 5,67m, cao 3,1;
 - + Phòng làm việc diện tích 16,12m², vách tường xây tô 2 mặt, và 1 vách khung sắt lắp kính rộng 0,8m, cao 1,98m;
 - + Nhà bếp diện tích 27,64m², khung cột sắt tiền chế, mái tol tráng kẽm, vách tường tô 2 mặt, nền gạch Cesamic, 1 bộ cửa sắt kéo có lá rộng 4,05m, cao 2,6m;
 - + Kệ bếp diện tích 1,72m, cao 0,8m, mặt trên ốp gạch Cesamic, 1 bộ cửa nhôm, rộng 1,12m, cao 0,62m, 1 bộ cửa nhôm, rộng 0,78m, cao 0,62m,
 - + WC diện tích: 4,5m², vách xây tường tô 2 mặt, ốp gạch cao 1,54m, nền gạch Cesamic, không cửa và bệ xí;
 - + Mái che 2 diện tích 12,32m², khung cột sắt tiền chế, mái tol tráng kẽm, vách tường xây tô 2 mặt cao 1,4m + khung sắt cao 2m, nền gạch Cesamic
- (Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 25/01/2021)**
- Tài sản được đấu giá theo phương thức “**bán theo hiện trạng thực tế tài sản**”

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm (chưa bao gồm VAT)

Tổng giá khởi điểm: **4.140.617.400 đồng** (Bốn tỷ, một trăm bốn mươi triệu, sáu trăm mười bảy nghìn, bốn trăm đồng)

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định (theo điều 5 Thông tư Liên tịch số 11/2016/TTLT-BTP-TANDTC/VKSNDTC ngày 01/08/2016)

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 10/5/2023 đến 17h00 ngày 12/5/2023 (hết hạn)

Tài khoản giao dịch số: 016191600001; của Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi; tại Ngân hàng Đông Á Chi nhánh Cà Mau;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 04/5/2023 và ngày 05/5/2023, tại khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. (Khách hàng xem tài sản phải đăng ký công ty trước 01 ngày phương tiện tự túc)

7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và địa điểm bán và nhận hồ sơ: tại Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 12/5/2023; (hết hạn)

- Về điều kiện đăng ký tham gia đấu giá và cách thức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau để được hướng dẫn chi tiết theo quy định pháp luật,

8. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên. **(Các thủ tục trên thực hiện trong giờ hành chính)**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 6, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Hữu Lộc

