

Số: 87/TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 20 tháng 4 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Bản án số 27/2019/DS-ST ngày 04 tháng 4 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 171/2020/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 309/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn Cứ Quyết định thi hành án số 418/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn Cứ Quyết định thi hành án số 422/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 46/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 290/2022/CT-TĐG ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 89/2023/HĐ-ĐGHD.CM ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau và Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 89/2023/TB-ĐGHD ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo bán đấu giá các tài sản của người phải thi hành án là ông Trần Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Quyên, địa chỉ: ấp Kinh Tư, xã Khánh Lộc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau và tài sản của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Đèo, địa chỉ: khóm 4, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.



### **Tài sản bán đấu giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất diện tích theo đo đạc thực tế là 73,7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 190, tờ bản đồ số 65; Mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Được UBND huyện Trần Văn Thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 836732 ngày 18/4/2017, số vào sổ cấp GCN: CH01448 cho bà Nguyễn Thị Quyên, địa chỉ ấp Kinh Tư, xã Khánh Lộc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) căn nhà tổng diện tích xây dựng là 81,1m<sup>2</sup>. (Căn nhà do ông Lê Văn Trọng, bà Nguyễn Thị Đèo xây dựng trên phần đất của bà Nguyễn Thị Quyên).

Đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại khóm 6A, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm: **132.575.012đ** (Một trăm ba mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi lăm nghìn, không trăm mười hai đồng).

#### **1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: ngày 10/5/2023 và ngày 11/5/2023 trong giờ hành chính. Liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời để được hướng dẫn (Điện thoại: 0918709327 gặp Chấp hành viên Trương Sơn Nam).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: khóm 6A, thị trấn Sông Đốc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

#### **2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ: Liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2023.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

#### **3. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **100.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước (10% giá khởi điểm): **13.258.000đ** (Mười ba triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Người đã đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước từ ngày 16/5/2023 đến 17 giờ ngày 18/5/2023 vào tài khoản của Công ty TNHH Đấu giá hợp danh Cà Mau, STK: 114000126126 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định.

#### **4. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: **Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19 tháng 5 năm 2023.**

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: số 207, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

## 5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ và nộp hồ sơ đăng ký tại Công ty Đấu giá hợp danh Cà Mau (Điện thoại 02903.829939).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Trần Văn Hiền, bà Nguyễn Thị Quyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

### *Nơi nhận:*

- Dương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND huyện Trần Văn Thời;
- UBND thị trấn Sông Đốc;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Sơn Nam**



