

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 18 tháng 04 năm 2023

Số: 242 /TB-CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 23)**

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 07/2017/QĐST-KDTM ngày 30/8/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 864/QĐ- CCTHADS ngày 26/12/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 73/QĐ- CCTHADS ngày 29/7/2019, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 54A/QĐ- CCTHADS ngày 29/7/2019 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 02/8/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-CCTHADS ngày 19/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc giảm giá tài sản (lần 22);

Theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/2023/HĐDDVDGTS ngày 19/04/2023 và Thông báo đấu giá tài sản số 30/2023/TB-ĐGTS ngày 21/4/2023 của Công ty đấu giá Hợp Danh Đất Mũi,

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho các đương sự gồm:

+Người được thi hành án:Ngân hàng phát triển Việt Nam- chi nhánh NHPT khu vực Minh Hải, địa chỉ:số 07, đường An Dương Vương, khóm 4, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người phải thi hành án:ông Lâm Chi Lăng-chủ Doanh nghiệp tư nhân Phương Nguyên, địa chỉ: nhà số 436, đường Nguyễn Trãi, khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

+Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:ông Triệu Kiến Quân, bà Trần Thị Tâm, cùng địa chỉ: nhà số 340, đường Nguyễn Trãi, khóm 5, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau được biết tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi; Địa chỉ: Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:** Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 3, đường Huyền Trân Công Chúa, Phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14giờ 00 phút ngày 18/5/2023.

Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đất Mũi tại số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**4. Tài sản đấu giá:** Bán tháo dỡ di dời Máy móc thiết bị và Công trình xây dựng đã qua sử dụng gắn liền trên đất, tài sản kê biên của ông Lâm Chi Lăng chủ doanh nghiệp Phương Nguyên; Tọa lạc số 436, đường Nguyễn Trãi, khóm 6, phường 9, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau thuộc thửa đất số 471, tờ bản đồ số 10 nay theo bản đồ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 108, tờ bản đồ số 32 do ông Triệu Kiến Quân đứng tên sổ mục kê (nguồn gốc sử dụng nhận chuyển nhượng của bà Nguyễn Thị Sol vào tháng 8 năm 2018. Đối với phần đất đứng tên ông Triệu Kiến Quân không kê biên để thi hành án), không bán quyền sử dụng đất

- Thời hạn tháo dỡ di dời không quá 30 ngày kể từ ngày giao tài sản;

**Tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá:**

- Công trình xây dựng gắn liền trên đất:

+ Máy che + Cổng + Hàng rào diện tích: 37,20m<sup>2</sup>;

+ Nhà 01+ hàng ba diện tích 195,39m<sup>2</sup>;

+ Nhà 02 diện tích 150,56m<sup>2</sup>;

+ Nhà xưởng diện tích 1.277,18m<sup>2</sup>;

+ Nhà kho diện tích 252,24m<sup>2</sup>;

- Máy móc thiết bị:

+ Hệ thống dây chuyền sản xuất nút xốp 1: 04 bộ;

+ Hệ thống dây chuyền sản xuất nút xốp 2: 01 bộ;

+ Hệ thống dây chuyền khuôn nâng cao 01 bộ;

+ Hệ thống trạm hạ thế 01 trạm;

+ Lò sấy (máy kích hoạt) 01 cái;

+ Lò hơi đa năng 01 cái

+ Ba long 01 cái;

+ Tháp giải nhiệt 01 cái;

+ Hệ thống ống dẫn hơi 01 hệ thống;

+ Si lo chuyên hạt 04 cái;

**Qua khảo sát thực tế để kê biên bổ sung gồm:**

+ Máy nén khí 37KW hiệu Hitachi 01 máy;

+ Máy nén khí 75KW hiệu Hitachi 01 máy;

+ Hệ thống lò đốt củi 01 hệ thống;

+ Lò hơi 01 cái;

+ Bình hơi 02 cái;

*(Chi tiết theo biên bản kê biên xử lý tài sản của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố Cà mau ngày 02/8/2019)*

**Nơi có tài sản:** tại số 436, đường Nguyễn Trãi, khóm 6, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Khách hàng có nhu cầu tham khảo hồ sơ, xem tài sản, đăng ký để biết điều kiện tham gia đấu giá tài sản liên hệ trực tiếp trong giờ hành chính với Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi - Số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Điện thoại: 0290-3540409 - 0913653052.

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá trong trường hợp công khai giá khởi điểm:** chưa bao gồm VAT

Giá khởi điểm: **949.154.000đồng** (Chín trăm bốn mươi chín triệu, một trăm năm mươi bốn nghìn đồng) chưa bao gồm GTGT.

- Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm/ hồ sơ; Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá, nộp theo hình thức chuyển khoản; (trừ trường hợp Công ty và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá)

- Nhận tiền đặt trước tham gia đấu giá từ 07h00 ngày 15/5/2023 đến 17h00 ngày 17/5/2023 (hết hạn)

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/hồ sơ.

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Ngày 04/5/2023 và ngày 05/5/2023, tại số 436, đường Nguyễn Trãi, khóm 6, phường 9, thành phố Cà mau, tỉnh Cà Mau (phải đăng ký công ty trước 01 ngày).

**7. Thời gian, địa điểm, bán, nhận hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi bán và nhận hồ sơ kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17h00 ngày 15/5/2023;(hết hạn)

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ: tại Công ty đấu giá Hợp danh Đất Mũi tại số 15/2, đường Lâm Thành Mậu, Phường 4, Tp Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

**8. Hình thức và phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói; Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc: Người phải thi hành án được quyền nhận tài sản nêu trên, nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí phát sinh thực tế, hợp lý từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá hoặc hoàn trả chi phí cho người đăng ký mua tài sản theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 9, Tp Cà Mau;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hữu Lộc**

