

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NGỌC HIỂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 64/TB-CCTHADS

Ngọc Hiển, ngày 26 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 410/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 và Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CTHADS ngày 02/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 101/2023/CT-TĐG ngày 10/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt;

Căn cứ Thông báo số 61/TB-CCTHADS ngày 21/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 48/23/HĐĐG-MK-CM ngày 24/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 275/23/TB-MK-CM ngày 24/4/2023 của Công ty đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam (**ông Lê Minh Hải** đại diện theo ủy quyền), địa chỉ: Khóm 8, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

- Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Hưng và bà Nguyễn Kim Thủy, cùng địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển tổ chức bán đấu giá tài sản sau: Phần đất thuộc thửa số 76, tờ bản đồ số 58 có diện tích thực tế và theo giấy chứng nhận là 68m², mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BG 269132, số vào sổ CH 0358 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 21/10/2011, đứng tên ông Nguyễn Văn Hưng và bà

Nguyễn Kim Thủy, phần đất tọa lạc tại thuộc ấp Bào Sơn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Giá khởi điểm: **523.600.000 đồng** (Năm trăm hai mươi ba triệu sáu trăm nghìn đồng).

(Tài sản được thông báo trên có hiện trạng thực tế được thể hiện tại Biên bản kê biên, xử lý tài sản được lập ngày 15/11/2022 và Chứng thư thẩm định giá số 101/2023/CT-TĐG ngày 10/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/5/2023 đến hết ngày 19/5/2023 tại nơi có tài sản thuộc ấp Bào Sơn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Liên tục (trong giờ hành chính) kể từ ngày thông báo, niêm yết đến 17 giờ 00 phút ngày 19/5/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, điện thoại: 0916344416.

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước từ ngày 18/5/2023 đến 16 giờ 00 phút ngày 22/5/2023 liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (điện thoại: 0916344416) hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Hiển, địa chỉ: Khóm 8, TT Rạch Gốc, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau (để được hướng dẫn).

Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào lúc 10 giờ ngày 23/5/2023 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh MeKong - Chi nhánh Cà Mau, địa chỉ: Số 8/20 Phan Ngọc Hiển, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí đã phát sinh trong quá trình cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá, đồng thời có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự (để biết);
- UBND xã Lý Văn Lâm (để niêm yết);
- Viện KSND huyện Ngọc Hiển;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Công Bộ