

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CÁI NƯỚC**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **08** /TB-CCTHADS

Cái Nước, ngày 08 tháng 5 năm 2023.

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số: 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 65/2019/DS-ST ngày 10 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1000/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 55/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 9 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 06/TB-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Chấp hành viên thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông **Trần Văn Lem**, bà **Cao Hải Châu**, địa chỉ ấp Thị Trường, xã Hòa Mỹ, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau. Hết thời gian quy định nộp hồ sơ đăng ký, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước nhận được 04 hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: **Công ty đấu giá hợp danh Mekong – chi nhánh Cà Mau**, số 8/20, Phan Ngọc Hiến, khóm 6, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 94 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không



II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá hợp danh Mekong | Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh CM | Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi |
|-----------|---|--|--|--|---|
| I | Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá | 23 | 21 | 22 | 22 |
| 1 | Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá | 11 | 11 | 11 | 11 |
| 2 | Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 3 | Có trang thông tin điện tử đang hoạt động | 2 | 1 | 2 | 2 |
| 4 | Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến | 1 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá | 1 | 1 | 1 | 1 |
| II | Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả | 22 | 22 | 22 | 22 |
| 1 | Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 2 | Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 3 | Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá | 4 | 4 | 4 | 4 |

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá hợp danh Mekong | Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh CM | Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi |
|------------|--|---------------------------------|-------------------------------------|---|----------------------------------|
| 4 | Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 5 | Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 6 | Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá | 3 | 3 | 3 | 3 |
| III | Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản | 39 | 29 | 39 | 38 |
| 1 | Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá | 6 | 5 | 6 | 6 |
| 2 | Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm | 16 | 12 | 16 | 16 |
| 3 | Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực) | 4 | 3 | 5 | 5 |
| 4 | Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 2 | 1 | 2 | 2 |
| 5 | Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản | 4 | 3 | 3 | 4 |

| TT | NỘI DUNG | Công ty đấu giá hợp danh Mekong | Công ty đấu giá hợp danh Thanh Bình | Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh CM | Công ty đấu giá hợp danh Đất Mũi |
|----|---|---------------------------------|-------------------------------------|---|----------------------------------|
| | sản | | | | |
| 6 | Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng | 3 | 2 | 3 | 2 |
| 7 | Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 8 | Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn | 1 | 0 | 1 | 0 |
| IV | Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1 | Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính | | | | |
| 2 | Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | | | | |
| 3 | Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính) | 5 | 5 | 5 | 5 |
| V | Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định | 5 | 5 | 5 | 5 |
| | Tổng số điểm | 94 | 82 | 93 | 92 |

Cái Nước, ngày 08 tháng 5 năm 2023.

CHI CỤC TRƯỞNG



Lưu Hải Điệp



